



Obecný úrad Žilkovce	
Dátum: 13.10. 2025	
Číslo zápisnice: 701/2025	Číslo spisu: KÚS/2025/123
Prílohy:	Výkresy:

**Úsek podpory a služieb
Nehnutelnosti a Facility Management**

Pribinova 40
811 09 Bratislava
Slovenská Republika

Obec Žilkovce
920 42 Žilkovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Kontakt	Miesto/dátum
OcÚ ŽI – 2025/123 1.9.2025	SE/014007/2025	Filip Beneš filip.benes@seas.sk 0910 674 119	Bratislava 9.10.2025

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce

V mene spoločnosti Slovenské elektrárne a.s. si týmto dovoľujeme požiadať o odkúpenie častí nehnuteľného majetku, ktorého ste výhradným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) – pozemkov parcela registra „E“, č. 1217/3 o výmere 247 m² a č.1218 o výmere 243 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Žilkovce, obec Žilkovce, okres Hlohovec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 600, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.

Náš záujem o odkúpenie sa týka častí pozemkov, nachádzajúcich sa pod teledozimetrickou stanicou a v jej okolí, o výmere 141 m².

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 100/2025 zo dňa 31.8.2025, vypracovaného znalkyňou Ing. Miroslava Helegda, z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zoznam znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom: 912134, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 2 365,98 EUR. Jeho kópiu Vám v prílohe zasielame.

Zároveň by sme Vás radi informovali, že Váš list č.OcÚ ŽI – 2025/13 zo dňa 1.9.2025 sme postúpili všetkým relevantným útvarom našej spoločnosti, ktorých agendu tvoria činnosti týkajúce sa Vami požadovanej spolupráce.

Čo sa týka výmazu stavby - garáž z majetkovej podstaty listu vlastníctva č.711, k.ú. Žilkovce, bezodkladne vykonáme k nej smerujúce právne úkony. V prípade Vášho záujmu o využívanie stavby – vrátnica, zapísanej na totožnom liste vlastníctva, nás neváhajte kontaktovať.

Príloha: Kópia Znaleckého posudku č. 100/2025 zo dňa 31.8.2025

S pozdravom

Filip Beneš

Vedúci pre nehnuteľnosti a Facility Management

Slovenské elektrárne, a.s.
Pribinova 40
811 09 Bratislava
-16-