

Obec Žilkovce
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 629/2023 – DŠ
Vybavuje: Štíbraný

v Hlohovci 27. 10. 2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Navrhovateľ: **Miloš Mikuš, Žilkovce 57** v zastúpení Zuzanou Zemianskou, Horné 178/20,
Čierne Kľačany
Vec: Stavebné povolenie na stavbu rodinného domu a spevnenej plochy

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Žilkovce – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) Zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prerokoval v stavebnom konaní žiadosť Miloša Mikuša zo dňa 11. 09. 2023 o stavebné povolenie na stavbu rodinného domu a spevnenej plochy s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Pre stavbu boli podmienky umiestnenia vzhľadom na pomery v území jednoznačné, preto bolo podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť v zmysle § 37 a § 62 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba rodinného domu a spevnenej plochy na pozemku parc.č. **1127/2** v kat. území **Žilkovce**, v obci Žilkovce sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e .

Stavba rodinného domu montovanej konštrukcie obsahuje 1 bytovú jednotku a pozostáva z:
- prízemnia: zádverie, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou, 2 izby

Obytná plocha: 34,95 m²
Úžitková plocha: 56,20 m²
Účel stavby: bývanie

Spevnená plocha bude vybudovaná ako prístup k rodinnému domu a ako parkovacia plocha pre 3 osobné automobily.

Prípojky na inžinierske siete:

- elektrická – novobudovanou prípojkou z verejnej elektrickej siete
- vodovodná – novobudovanou prípojkou z verejného vodovodu

- kanalizačná – novobudovanou prípojkou do verejnej kanalizácie

Spôsob vykurovania: elektrické podlahové vykurovanie.

Projekt vyhotovil:

APEX – A, s.r.o., Bajkalská 13, Bratislava

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Charakter stavby rodinného domu: rodinný dom je samostatne stojaci nepodpivničený jednopodlažný objekt so sedlovou strechou.
- 2/ Osadenie stavby rodinného domu:
2,00 m od čelnej hranice pozemku (od hranice s pozemkom parc. č. 1127/10)
2,00 m od ľavej hranice pozemku (ľavý zadný roh RD od hranice s pozemkom parc. č. 1123/1)
6,80 m od pravej hranice pozemku (od hranice s pozemkom parc. č. 1128/2)
Výška hrebeňa strechy je 3,895 m od $\pm 0,000$
- 3/ Napojenie na komunikačnú sieť:
- na cestu III/1312, vjazd povolený Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 4/ V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
- 5/ Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať správcov jestvujúcich inžinierskych sietí o ich vytýčenie.
- 6/ Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
- 7/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce s tech. zariadeniami a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 8/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, najmä všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.
- 9/ Stavbu bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, Bratislava
- 10/ Lehota na dokončenie stavby: Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 11/ Stavba musí byť označená štítkom „Stavba povolená“ s uvedením čísla a dátumu povolenia.
- 12/ Dažďové vody zo strechy budú zvedené dažďovými zvodmi na pozemok stavebníka.
- 13/ Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 14/ Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác, v lehote najneskôr do 7 pracovných dní od začatia.
- 15/ Stavebník je povinný viesť stavebný denník. V zázname je povinný viesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník je povinný poskytnúť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný oznámiť toto do 7 dní stavebnému úradu, ktorý toto povolenie vydal.

16/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2023/000828-002 zo dňa 03. 07. 2023:

- dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvom na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- na prípadný výrub drevín (vzrastlých stromov a krov), je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody v tomto prípade [§ 69 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane prírody] potrebný súhlas Obce Sasinkovo v zastúpení starostkou. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a v zmysle § 47 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane prírody, pri bezprostrednom ohrození majetku. Ďalej v zmysle § 47 ods. 4 písm. c) zákona o ochrane prírody sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, ak rastú v záhradách a v záhradkárskejších osadách, okrem stromov rastúcich na pozemkoch, ktoré sú územným plánom určené na zastavenie.
- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 24. 09. 2023:

- stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122301746, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- v záujmovom území neprichádza k styku s káblovými vedeniami VN, NN v správe ZSD, a.s.
- v danom území sa nenachádzajú distribučné siete spoločnosti Západoslovenská distribučná. Vybudovanie sietí je riešené v zmluve o pripojení č. 170001247. Pripojenie odberného miesta bude možné až po výstavbe a kolaudácii distribučných sietí v danej lokalite.
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej dokumentácie.
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- v prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odoberatel@zsdisk.sk , alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk
 - je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - v prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odoberatel@zsdisk.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0366/2023/Md zo dňa 01. 08. 2023:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len ako „NTL“) plynovou a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovou a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu vysokotlakého

(ďalej len „VTL“) plynovodu, až pod predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01.

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor č. OU-TT-PLO-2023/040122-002 zo dňa 03. 07. 2023:

- pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely.

- pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

- z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.

- použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-PLO-2023/036590-002 zo dňa 06. 09. 2023:

- rodinný dom bude napojený na cestu III/1312 novým vjazdom šírky max 5,5 m. Napojenie musí byť plynulé cez sklopený obrubník. Odvodnenie vjazdu bude do príľahlej zelene. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou alebo páskou.

- vjazd a 3 stojiská podľa predloženej dokumentácie budú kontrolované pri kolaudácii RD.

- pri realizácii stavby RD musia byť dodržané podmienky vyjadrenia OR PZ Trnava – ODI Trnava vydaným pod č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001772-312 zo dňa 24. 08. 2023 a stanoviska Správy a údržby ciest TTSK 05977/2023/SUCTt-3-3921 zo dňa 27. 06. 2023.

- prípadné obmedzenie dopravy na ceste III/1312 pri budovaní zjazdu musí byť usmerňované schváleným dočasným dopravným značením, o ktoré je potrebné požiadať tunajší úrad.

- cesta III/1312 nesmie byť počas stavebných prác znečisťovaná a poškodzovaná, vzniknuté znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.

- budovanie vjazdu sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK Trnava stredisko Červeník, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác na tel. č. 0902 964 796.

- realizáciu vjazdu previesť mimo termínu zimnej údržby ciest t. j. od 15. 11. – 31. 03.

- záväzné stanovisko a podmienky uvedené v ňom sú platné dva roky odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto doby záväzné stanovisko stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby je stavebník povinný oznámiť a požiadať o nové stanovisko k navrhovanej zmene.

- toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

Obec Žlkovce zo dňa 18. 09. 2023 pod č. 628/2023-PH:

- MZZO inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcom tohto zariadenia.
 - informovať orgán ochrany ovzdušia a o každej zmene MZZO, ktorý posúdi, či si vyžadujú osobitný súhlas orgánu ochrany ovzdušia
 - požiadať o vydanie súhlasu na užívanie MZZO potrebného k povoleniu trvalej prevádzky.
- 17/ Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - 18/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
 - 19/ Po ukončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bez ktorého nesmie stavbu užívať.
 - 20/ Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov výrobkov podľa § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 21/ Ku kolaudácii stavby rodinného domu musí byť vybudovaná aj spevnená plocha a ku kolaudácií stavby bude doložené stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Trnave – Okresného dopravného inšpektorátu, k vybudovanému vjazdu a spevnenej ploche.
 - 22/ Stavebný úrad v zmysle § 81c Stavebného zákona upúšťa od kolaudácie spevnenej plochy.
 - 23/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.
 - 24/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stavba nebude začatá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11. 09. 2023 podal na tunajšom stavebnom úrade Miloš Mikuš, bytom Žlkovce 57 v zastúpení Zuzanou Zemianskou, bytom Horná 178/20, Čierne Kľačany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu a spevnenej plochy na pozemku parc. č. 1127/2 v kat. území Žlkovce, v obci Žlkovce.

Dňa 21. 09. 2023 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania spojeného s územným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Neznámym dedičom po zosnulej Márii Stolárovej rod. Janechovej ako spoluvlastníkom parcely č. 1124/2 (parceta registra „E“ KN) uvedenej na LV č. 1210 v podiele ½ bolo oznámenie o začatí konania doručené formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 správneho poriadku. V určenej lehote 7 pracovných dní na vznesenie námietok a pripomienok neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Žlkovce – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona a predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. Umiestnením stavby a jej vybudovaním nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti o stavebné povolenie bol predložený doklad o zaplatení správneho poplatku, doklad o plnomocenstve, stanovisko obce Žlkovce k napojeniu na vodovod, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava, stanovisko Orange Slovensko, a.s., stanovisko Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby, stanovisko eustream, a.s., stanovisko

SPP – distribúcia, a.s., stanovisko Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., stanovisko Slovak Telekom a.s., záväzné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o ŽP, stanovisko Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, oznámenie o realizácii stavby rodinného domu, územno-plánovacia informácia obce Žlkovce, kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy.

Dokumentácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom.

Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v podmienkach určených pre uskutočňovanie stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa neznámym dedičom po zosnulej Márii Stolárovej rod. Janechovej doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného správneho orgánu, t. j. obce Žlkovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Jozef Daniška
starosta obce Žlkovce

Vyvesené:

Zvesené:

Rozhodnutie sa doručí:

- 1/ Zuzana Zemianska, Horná 178/20, 953 05 Čierne Kláčany – splnomocnená zástupkyňa
- 2/ Emília Snohová, Žlkovce 276, 920 42 Žlkovce
- 3/ Benjamín Kollár, Žlkovce 274, 920 42 Žlkovce
- 4/ Mgr. Renáta Kollárová, Žlkovce 274, 920 42 Žlkovce
- 5/ projektant: APEX – A, s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
- 6/ zhotoviteľ: BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 931 04 Bratislava

Na vedomie:

- 7/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 8/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 9/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 10/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 11/ Obec Žlkovce, Žlkovce 158, 920 42 Žlkovce