

**Obec Ratkovce**  
**Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldov**  
**Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov**  
**Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 21/2026 – DŠ (294/2025-DŠ)  
Vybavuje: Štíbraný

v Hlohovci 06. 03. 2026

Stavebník: **MAČAJ, a.s., Malokrmešská 455/11, Kráľová pri Senci** v zastúpení Mgr. Michalom Rácikom, Frašacká 119/5, Hlohovec  
Vec: **Zverejnenie podanej žiadosti**

Stavebník spoločnosť MAČAJ, a.s., so sídlom Malokrmešská 455/11, Kráľová pri Senci v zastúpení Mgr. Michalom Rácikom, Frašacká 119/5, Hlohovec podal dňa 26. 03. 2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavebné objekty „SO-10 Retenčná nádrž“, „SO-11 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO-12 Výtlačková dažďová kanalizácia“, „SO-13 Areálový vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Skladový areál Ratkovce“, ktoré budú umiestnené v kat. území Ratkovce a Žlkovce.

Navrhované stavebné objekty „SO-10 Retenčná nádrž“, „SO-11 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO-12 Výtlačková dažďová kanalizácia“, „SO-13 Areálový vodovod“ sú situované z časti v zastavanom území obce Ratkovce a z časti mimo zastaveného územia obce Žlkovce.

Obec Ratkovce, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove ako príslušný stavebný úrad v zmysle určenia stavebného úradu Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 08070/2024-21.1.2 zo dňa 09. 10. 2024, týmto v súlade s ustanovením § 35 ods. (2) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov zverejňuje kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2025/000222-025 zo dňa 12. 11. 2025 je prístupné na webovom sídle MŽP SR, <http://www.enviroportal.sk>

Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby musí byť zverejnená počas trvania konania **až do jeho právoplatného ukončenia.**

Spoločný obecný  
úrad Leopoldov  
kontaktná adresa:  
Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

1/2.   
Ing. Martin Červenka  
starosta obce Ratkovce

Príloha : kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Zverejnené:

Koniec zverejnenia:



900 50 Kráľová pri Senci 455  
IČO: 55032648, DIČ: 2121859707, IČ DPH: SK2121859707

Vybavuje: Mgr. Michal Rácik, Mobil: 00421948308268, E-mail: [racikmichal@gmail.com](mailto:racikmichal@gmail.com)

Obec Ratkovce  
Spoločný obecný úrad  
Podzámska 39  
920 01 Hlohovec

<b>SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD so sídlom v LEOPOLDOVE</b>	
Dátum: 7. 6. 03. 2025	
Číslo zápisu: 11/3	Číslo spisu: 13/1
Prílohy:	Prílohy: 3 kópie

V Kráľovej pri Senci, dňa 26.03.2025

#### VEC: NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

/podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona /

Navrhovateľ: MAČAJ, a.s., 900 50 Kráľová pri Senci 455, IČO: 55032648

Stavebný objekt:

- SO10 – Retenčná nádrž
- SO11 – Areálová dažďová kanalizácia
- SO12 – Výtlačková dažďová kanalizácia
- SO13 – Areálový vodovod

#### GENERÁLNY PROJEKTANT:

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. arch. Jozef Melišek

ADplan s.r.o.,  
Novojelčanská 767/5  
925 23 Jelka,  
mobil : +421 910 512 929,  
e-mail : [adplan.projekt@gmail.com](mailto:adplan.projekt@gmail.com)

Zodp. projektant:

Aut. Ing. Koczó Štefan,  
č. 619, 930 25 Vrakúň, osvedčenie č. 4129\*TSP\*A2.

Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

vodná stavba

Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

Súčasťou stavby nového Skladového areálu PD Ratkovce bude retenčná nádrž, areálová dažďová kanalizácia, výtlačková dažďová kanalizácia a areálový vodovod.

SO 10 - retenčná nádrž je situovaná severovýchodnej časti pozemku investora na parcele č. 692/1. Nádrž slúži ako záchytná nádrž na dažďovú vodu z celého skladového areálu. Prítok do nádrže je navrhnutý podľa projektu dažďovej areálovej kanalizácie.

SO11 - rieši areálovú dažďovú kanalizáciu, areálovú zaolejšovanú dažďovú kanalizáciu a odľučovač ropných látok a je určená na odvod dažďových vôd zo striech objektov SO-07, SO-08, SO-09 a existujúceho skladu. Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe podkladov od architekta stavby a podľa platných technických noriem.

SO12 - rieši tlakovú dažďovú kanalizáciu a výustný objekt. Dažďové vody v riešenom areáli budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie (SO-11) do retenčnej nádrže RN (SO-10). Z retenčnej nádrže budú dažďové vody odvedené gravitačným spôsobom do prečerpávacej šachty PŠ, z ktorej budú prečerpávané pomocou ponorných čerpadiel do recipientu (odvodňovací kanál Manivier) cez výustný objekt VO.

SO13 - Nový areálový vodovod sa napojí na existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte EVŠ na pozemku riešeného areálu.

Objekty SO-07, SO-07.1, SO-08 a SO-09 budú zásobované pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou z verejného vodovodu.

#### Právo k pozemkom:

Navrhovateľ má k pozemkom na ktorých sa stavba navrhuje vlastnícke aj tzv. iné právo podľa § 139, ods. (1) stavebného zákona č. 50/1976 Zb – vid' zmluvy v prílohe.

#### Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavbu\*:

Miesto stavby: 920 42 RATKOVCE, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva,

k.ú. Ratkovce, okres Hlohovec:

Parc.číslo: \_\_\_\_\_ Vlastník: \_\_\_\_\_

#### E-KN:

- 691/1 - AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci, č. 455, PSČ 900 50, SR, Podiel: 1/1
- 692/1 - 1. AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, Podiel: 1/2  
2. Poľnohospodárske družstvo Žilkovce-Ratkovce, Žilkovce 136, Žilkovce, PSČ 920 42, SR, Podiel: 2/4
- 692/2 - 1. AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, Podiel: 1/2  
2. Poľnohospodárske družstvo Žilkovce-Ratkovce, Žilkovce 136, Žilkovce, PSČ 920 42, SR, Podiel: 2/4
- 693/1 - Poľnohospodárske družstvo Žilkovce-Ratkovce, Žilkovce 136, Žilkovce, PSČ 920 42, SR, Podiel: 1/1
- 694/1 - MAČAJ, a. s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, Podiel: 1/1
- 695/1 - Poľnohospodárske družstvo Žilkovce-Ratkovce, Žilkovce 136, Žilkovce, PSČ 920 42, SR, Podiel: 1/1
- 698/1 - AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci, č. 455, PSČ 900 50, SR, Podiel: 1/1
- 698/2 - AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci, č. 455, PSČ 900 50, SR, Podiel: 1/1
- 699/1 - MAČAJ, a. s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, Podiel: 1/1
- 699/2 - MAČAJ, a. s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, Podiel: 1/1

k.ú. Žilkovce, okres Hlohovec:

#### E-KN:

Parc.číslo: \_\_\_\_\_ Vlastník: \_\_\_\_\_

- 1229/106 - Ukropec Ján r. Ukropec, Žilkovce 251, Žilkovce, PSČ 920 42, SR, Podiel: 1/1, k.ú. Žilkovce


**Doterajšie využitie pozemkov:** Stavba je majoritne umiestnená na pozemkoch areálu pôvodného areálu družstva (ZÚO). Mimo areálu družstva (MZÚO) vedie do k.ú. Malženice vedie len objekt dažďovej kanalizácie.

**Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:**

Pre veľký počet vlastníkov susedných nehnuteľností neuvádzame.

**Odhad stavebných nákladov celej stavby:**

SO10 – Retenčná nádrž	38 000 EUR bez DPH
SO11 – Areálová dažďová kanalizácia	119 000 EUR bez DPH
SO12 – Výtlačková dažďová kanalizácia	72 000 EUR bez DPH
<u>SO13 – Areálový vodovod</u>	<u>22 000 EUR bez DPH</u>
<b>SPOLU:</b>	<b>251 000 EUR bez DPH</b>

  
Mgr. Michal Rácik  
splnomocnenec Mačaj a.s.

**Prílohy:**

1. Splnomocnenie Mgr. Michal Rácik stavebníkom MAČAJ, a.s.
2. Projektová dokumentácia stavby „Skladový areál Ratkovce“, stupeň: DSP
3. Stanovisko JAVYS 14.05.2024
4. Stanovisko SVP š.p. z 25.06.2025
5. Stanovisko RÚPV TT na určenie stavebného úradu 09.10.2024
6. Stanovisko OÚ Hlohovec, OH zo dňa 28. 10. 2024
7. Stanovisko OÚ Hlohovec, EIA zo dňa 28. 10. 2024
8. Stanovisko OÚ Hlohovec, OPaK zo dňa 28. 10. 2024
9. Stanovisko OÚ Hlohovec, ŠVS zo dňa 14.11. 2024
10. Zmluvy s vlastníkmi dotknutých pozemkov\*

*Správný poplatok 1500 €*