

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ- ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŽLKOVCE

### 18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023 sa podkapitola 18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ v príslušných podkapitolách mení a dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

#### **a.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola a.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh **v pôvodnom ÚPN (2004)** riešil aj plochy pre rozvoj ľahkého priemyslu, výroby a skladov v lokalite č.3. **Jednalo** sa o doplnenie enklávy intravilánu na juhovýchodnom okraji zastavaného územia, čím sa predpokladalo vytvorenie nových pracovných príležitostí v rozsahu 20 pracovných miest. Vzhľadom k tomu, že **časť** navrhovanej lokality (**lokalita 3a**), ktorá je v tesnej blízkosti jestvujúcej lokality s obytnou funkciou, **dochádza v ZMENE 4/2023-f k zmene funkčného využitia na plochy verejnej zelene. Časť lokality č. 3 oproti PD zostáva vo výhľadovej etape (lokalita 3b).**

Hlavnou urbanistickou a nosnou kostrou obce sú cesty III/1311 a III/1312.

#### **Zoznam navrhovaných lokalít:**

1. Lokalita v záhradách na severe od centra – A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene a OB Plocha pre obytnú budovu
2. Lokalita pri obecnom úrade – A1 Obytné územie s prevahou bývania
3. Lokalita oproti poľnohospodárskemu družstvu – **VZ verejná zeleň (3a) a V výrobné územie vo výhľadovej etape (3b)**
4. Lokalita pri obecnom úrade, centrum obce – C občianska vybavenosť a verejná zeleň
5. Lokalita na južnom okraji obce - A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
6. **Lokalita v južnej časti k.ú. – NV nevýrobné územie – zberný dvor odpadu a kompostovisko**
7. **Lokalita v záhradách vo východnej časti obce – NV nevýrobné územie – nevýrobné služby (7a) a izolačná zeleň (7b)**

#### **a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola a.) Prípustné,

obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch v odsekoch Poľnohospodárstvo, Lesné hospodárstvo, Ťažba nerastných surovín, Cestovný ruch, rekreácia a využívaní voľného času **nemení**. Podkapitola sa **dopĺňa** o nový odsek „Nevýrobné služby“ a odseky Priemyselná výroba, Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra“ sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

### **Priemyselná výroba**

V podkapitole a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa odsek Priemyselná výroba **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V pôvodnom ÚPN obce (2004)** návrh predpokladal vzhľadom na polohu obce rozsiahly stavebný rozvoj obce, tým aj množstvo pracovných príležitostí v oblasti stavebníctva.

Návrh riešil aj plochy pre rozvoj ľahkého priemyslu, výroby a skladov, v lokalite č.3. (**3a-návrhová a 3b-výhľadová etapa**), jej funkčnou náplňou **bola** výroba a **bola** začlenená do funkčnej plochy V - výrobné územie. **Jednalo** sa o doplnenie a rozšírenie už jestvujúcej výrobnéj a skladovej funkcie v súkromnom sektore, čím sa **aj** predpokladal nárast pracovných príležitostí. **V ZMENE č. 4/2023-f dochádza k zrušeniu týchto funkčných plôch v návrhovej etape (lokalita 3a). Lokalita vo výhľadovej etape (3b) je zachovaná.**

### **Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra**

V podkapitole a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa odsek Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované lokality č.1, č.2 a **č.5** sú určené pre novú výstavbu a sú funkčne začlenené do A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene a na okraji lokality č.1 je plocha pre OB – obytnú budovu.

### **A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene**

#### **Ostatné limity**

- **V lokalite č. 5 na výstavbu RD v dolnom konci je potrebné dodržať stavebnú čiaru 12 m od miestnej komunikácie**

Podkapitola a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa **dopĺňa** o nový odsek „Nevýrobné služby“ v nasledovnom znení:

#### **Nevýrobné služby**

**Návrh rieši plochy pre rozvoj nevýrobných služieb v lokalitách č.6 a č.7. Funkčnou náplňou sú služby nevýrobného charakteru a sú začlenené do funkčných plôch NV - nevýrobné územie. Jedná sa o doplnenie a rozšírenie už jestvujúcej nevýrobnéj a skladovej funkcie v súkromnom sektore a v sektore obecných služieb.**

## **NV - Nevýrobné služby**

### **Hlavná funkcia:**

- Nevýrobné služby
- Objekty a priestory služieb nevýrobného charakteru, administratívy a drobných prevádzok, ktoré neobmedzujú a nezaťažujú jestvujúce obytné územie a jeho obyvateľov

### **Prípustné:**

- Plochy prislúchajúce k u vedenej činnosti, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

### **Neprípustné:**

- Objekty priemyselnej výroby a skladov
- Objekty poľnohospodárskej živočíšnej výroby,

### **Podlažnosť:**

- Jedno podlažie a maximálne podkrovia

### **Intenzita využitia:**

- Max 80% zastavaná plocha
- Min 20% zeleň

### **OSTATNÉ LIMITY**

- V lokalite č. 5 na výstavbu RD v dolnom konci je potrebné dodržať stavebnú čiaru 12 m od miestnej komunikácie
- V areáloch je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Areály nevýrobných služieb musia byť zabezpečené proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia, výstavba areálov musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd).

### **DOPLŇUJÚCE LIMITY PRE LOKALITU Č. 7**

- Na zabezpečenie kvality bývania a odizolovanie areálu (lokalita č. 7a) od obytnej zástavby je nevyhnutné v rámci jestvujúcich plôch zelene (záhrady za rodinnými domami) vytvoriť na parcelách KN C č. 987/3 a 987/28 a E KN p.č. 987/1, 989/1 a 990/1 v jednom súvislom neprerušovanom páse s výškou min. 8m a šírky min. 4m od parcely C KN č. 111/1 funkčnú protihlukovú a optickú bariéru (lokalita č. 7b) zo stálezelených neopadavých drevín.
- Prístupová cesta do lokality č. 7a musí byť vedená výhradne cez parcelu KN C č. 987/19, pričom zároveň vjazd, vstup, prechod alebo prejazd medzi parcelou C KN č. 111/1 na jednej strane a parcelami C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č 987/1, 989/1 a 990/1 na druhej strane je zakázaný.
- Prípustné sú len nevýrobné služby v rozsahu garáže pre vlastné traktory a poľnohospodársku techniku pre poskytovanie služieb pre SHR so sídlom v obci Žlkovce a obec Žlkovce a pre predaj prebytkov z vlastnej rastlinnej poľnohospodárskej produkcie v malom, a to len v tom prípade a do tej miery, ak týmito nevýrobnými službami a činnosťami spojenými s týmito službami a ich poskytovaním alebo následkom týchto služieb a činností nedochádza k obmedzovaniu bývania a obťažovaniu obyvateľov okolitých rodinných domov negatívnymi vplyvmi, najmä, nie však výhradne, hlukom, prašnosťou a vibráciami.

**b.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola b.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia **nemení**.

**c.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola c.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia **nemení**.

**d.) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola d.) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene **nemení**.

**e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa jej odstavce Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd, Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia, Pôda, Biota – územný priemet ekologickej stability územia, Hluk, Radiačné riziko, Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi a Radónové riziko **menia a dopĺňajú** nasledovne:

**Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOV 4/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Areál nevýrobných služieb navrhovaný v ZMENE 4/2023-j v lokalite č. 7a a priestor pre areál zberného dvora v lokalite č. 6 navrhovaného v ZMENE 4/2023-i musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.. Výstavba zberného dvora musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v ostatných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 4/2023 (pozemky RD) budú riešené vsakovaním do terénu.**

**V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) napríklad akumuláciou**

do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť na pozemku investora.

V riešených lokalitách ZMENY 4/2023 ÚPN obce Žilkovce musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 4/2023 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovaných lokalít ZMENY 4/2023 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

#### **Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia, **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v platnom ÚPN obce musia byť v súlade s platnými predpismi o ochrane ovzdušia v znení neskorších zmien. V riešených lokalitách navrhovaných v ÚPN je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia od obytnej zástavby a na miestne rozptylové podmienky, dodržať šírku a výšku izolačnej zelene v dotyku areálu nevýrobných služieb s obytným územím.**

**Každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší je povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce). V riešenej lokalite musia byť dodržané príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z..**

#### **Pôda**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Pôda **nemení**.

#### **Biota – územný priemet ekologickej stability územia**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Biota – územný priemet ekologickej stability územia **nemení**.

## Hluk

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Hluk **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu hluku, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

## Radiačné riziko

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Radiačné riziko **nemení**.

## Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zber tuhého komunálneho odpadu zabezpečuje obec Žlkovce. **Pôvodná skládka TKO, ktorá slúžila pre zvozový obvod desiatich obcí bola zrušená a následne zrekultivovaná.** Návrh uvažuje s **vybudovaním zberného dvora a kompostoviska v južnej časti katastrálneho územia v lokalite č. 6. Výstavba areálu zberného dvora bude spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd) čím sa súčasná situácia v zbere odpadov v obci vylepší.**

## Radónové riziko

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Radónové riziko **nemení**.

### **f.) Vymedzenie zastavaného územia obce.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola f.) Vymedzenie zastavaného územia obce **mení a dopĺňa nasledovne** (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Vlastným riešeným územím je celé katastrálne územie s dôrazom na územie vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia k 1.1.1990 a príslušným zastavaným územím navrhovaným **v platnom ÚPN** potrebným pre ďalší rozvoj obce Žlkovce. Jedná sa hlavne v návrhovom období o rozšírenie hranice zastavaného územia **vo** východnej časti a **v** južnej časti obce. Zakreslené sú vo výkresovej časti.

### **g.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole g.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov jej odstavce Hygienické ochranné pásma, Ochranné pásmo cintorína, Z hľadiska ochrany

kultúrnych pamiatok **nemenia**. Odstavce Technické ochranné pásma a Z hľadiska ochrany prírody sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

### **Technické ochranné pásma**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v odstavci Technické ochranné pásma jeho odseky Elektrické zariadenia, Telekomunikačné zariadenia a Plynárenské zariadenia **nemenia**. Odseky Doprava a Vodohospodárske zariadenia, sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### **Doprava**

Podľa cestného zákona č.135/1961 Zb., v jeho **platnom** znení je nutné dodržať:

- ochranné pásma ciest III/1311, III/1312, ktoré majú mimo zastavané územie ochranné pásma 20 m od osi vozovky a v zastavanom území je potrebné zachovať ochranné pásma 6 m od okraja vozovky
- ochranné pásma cesty I/61 je 50 m od osi komunikácie
- ochranné pásma diaľnice je 100 m od osi krajného jazdného pruhu

**Podľa § 11 ods. 1 zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení je hranica súvisle zastavaného územia stanovená v platnom územnom pláne obce. V ochrannom pásme cesty môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň.**

**V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.**

#### **Vodohospodárske zariadenia**

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri drobných vodných tokoch územia do 5m od brehovej čiary **a pri vodohospodársky významných vodných tokoch 10 m od brehovej čiary.**

**Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom musia byť umiestnené za hranicou ochranného pásma.**

### **Z hľadiska ochrany prírody**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa odstavce Z hľadiska ochrany prírody **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Funkčnosť regionálneho biocentra (presahujúce z k.ú. Ratkovce), regionálneho biokoridoru Horný Dudvák a miestnych (lokálnych) biokoridorov zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou (neumiestňovať budovy, oplotenia a iné bariérové prvky a stavebné zámery), to znamená rešpektovať minimálnu šírku biokoridorov, ktorá je v zmysle Metodiky pre vypracovávanie ÚSES pre biokoridor regionálneho významu 40 m a lokálny biokoridor 20 m.**

#### **h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti prírody.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti prírody **nemení**.

#### **i.) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a prípadne aj schváliť podrobnejšiu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny).**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola j.) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a prípadne aj schváliť podrobnejšiu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny) **nemení**.

#### **j.) Zoznam verejnoprospešných stavieb.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola j.) Zoznam verejnoprospešných stavieb **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Medzi navrhované verejnoprospešné stavby sú zahrnuté:

- všetky komunikácie a k nim prilahlé plochy, potrebné pre vybudovanie technickej infraštruktúry v nových lokalitách č. 1, 2, 4 a **5**. Jedná sa o cesty, chodníky, vodovodné a kanalizačné rozvody, vedenia elektrickej energie, slaboprúdových rozvodov, káblovú televíziu, plynovod a verejnú zeleň, tak v zastavanom území ako aj mimo zast. územia
- **zberný dvor odpadov a kompostovisko v lokalite č. 6**
- miestne biokoridory, ochranná zeleň a chránené lokality z hľadiska ochrany prírody vyžadujú osobitnú pozornosť, preto sú zahrnuté do verejnoprospešných plôch.

#### **k.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných častí.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola k.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných častí **dopĺňa** o riešené zmeny (viď grafická časť.)



