

## Obchodnú verejnú súťaž

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

##### Obec Žilkovce

Žilkovce 158, 920 42

IČO: 00 313 238

Zast.: Jozef Daniška, starosta obce

Kontakt: 033/74 34 153, e-mail: starosta@zilkovce.sk

IBAN: SK67 0200 0000 0000 1522 2212

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom **pozemkov využívaných na poľnohospodárske účely**, nachádzajúcich sa v kat. území Žilkovce, zapísané na liste vlastníctva č. 600 a 959, obec: Žilkovce, okres Hlohovec, a to:

LV	Parcela č.	Register	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> v užívaní
600	284	C	Ostatná plocha	796	534
600	642	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 266	503
600	970	C	Vodná plocha	709	709
600	984/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	486	486
600	984/12	C	Orná pôda	741	741
600	1107/1	C	Vodná plocha	415	68
600	1271/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 887	279
600	1413/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 738	1 738
600	1415	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 500	1 500
600	1542	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 068	1 068
600	1543	C	Zastavaná plocha a nádvorie	989	989
600	1682	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 802	1 802
600	1683	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7 132	7 132
600	557/7	E	Orná pôda	1 007	1 007
600	557/107	E	Orná pôda	867	327
600	558	E	Orná pôda	3 046	2 645
600	963/1	E	Orná pôda	2 140	2 140
600	971/21	E	Ostatná plocha	1 419	1 419
600	971/43	E	Ostatná plocha	1 843	1 843
600	984/2	E	Orná pôda	24	24
600	1510/2	E	Orná pôda	12 646	12 646
959	1684/71	E	Zastavaná plocha a nádvorie	10 862	10 175
959	1685	E	Ostatná plocha	2 953	1 859
959	1703	E	Ostatná plocha	8 668	3 995

600	1711	E	Ostatná plocha	2 617	623
600	1712	E	Ostatná plocha	2 072	2 072
600	758/1	E	Orná pôda	2 584	2 584
600	825	E	Orná pôda	6 236	6 236
600	826	E	Orná pôda	3 054	3 054
600	1065/1	C	Orná pôda	1 232	1 232
600	1065/2	C	Orná pôda	1 609	1 609

**Spolu m<sup>2</sup> 73 039**  
**Spolu ha (hektár) 7,3039**

(ďalej ako „nehnutelnosti“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

- 2.2 Účastníkom ponúkaná cena za prenájom za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **150,00 EUR za hektár a rok**,  
2.3 Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2026, spolu na 5 rokov.

### 3. Lehota na predloženie návrhu:

- 3.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Žlkovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Žlkovce, t. j. dňa **29.10.2021**.  
3.2 **Uzávierka** na predkladanie návrhu je **15.11.2021 o 10:00 hod.**

### 4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje účastníka súťaže: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, IČO, adresa trvalého bydliska, podpis,  
b) predmet obchodnej verejnej súťaže,  
c) návrh ceny za prenájom za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **150,00 EUR za hektár a rok**,  
**d) prílohou návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy bude návrh nájomnej zmluvy, ktorý musí okrem iného obsahovať:**
- záväzok účastníka súťaže uhradiť nájomnú cenu tak, že cena za prenájom bude zaplatená na účet vyhlasovateľa k 31. 12. príslušného roka,
  - možnosť jednostranného odstúpenia od nájomnej zmluvy
  - škodu tretej osobe počas nájmu si nesie na svoju zodpovednosť nájomca

### 5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1 Účastníkom súťaže môže byť len právnická osoba s oprávnením na podnikanie v poľnohospodárstve, alebo súkromne hospodáriaci roľník, so sídlom v obci Žlkovce. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden návrh.  
5.2 Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu a musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.  
5.3 Návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).  
5.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.  
5.5 Návrh musí byť doručený poštou alebo osobne na Obecný úrad Žlkovce v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku – NEOTVÁRAŤ**“.  
5.6 Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia stavebná a na ochranu verejného poriadku.  
5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

- 5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 5.9 Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže je 5 dní od uzávierky súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 5.10 V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 5.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.
- 5.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a právo zrušiť súťaž.

## **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá cena za prenájom za hektár a rok.**

## **7. Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže:**

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Jozef Daniška, starosta obce Žlkovce, tel.: 033/74 34 153, e-mail: starosta@zlkovce.sk.

V Žlkovciach, dňa 29.10.2021

---

**Jozef Daniška**  
Starosta obce Žlkovce