

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM OKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽLKOVICE ZMENY A DOPLNKY 04/2023

Jún 2023

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Žlkovce
2. Identifikačné číslo: IČO 313 238
kód obce 507 792
3. Adresa: Obecný úrad Žlkovce
920 42 Žlkovce 158
- 4. Oprávnený zástupca:** Jozef Daniška, starosta obce
Obecný úrad Žlkovce
tel. 033/ 74 34 153
email: starosta@zlkovce.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 04/2023 Územného plánu obce Žlkovce

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 04/2023 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, nevýrobných služieb, súkromnej a verejnej zelene. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom aj mimo súčasne zastavané územie obce. Zároveň bolo potrebné doplniť niektoré ustanovenia v záväznej časti týkajúce sa jednotlivých funkčných plôch.

ZMENY A DOPLNKY č. 04/2023 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Žlkovce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žlkovce 26.1.2004 uznesením č. 2/2004.

4. Obsah.

ZMENY A DOPLNKY č. 04/2023 riešia zmeny ÚPN obce v desiatich lokalitách (ZMENA 4/2023-a,b,c,d,e,f,g,h,i,j). Riešené územie ZMENY 4/2023-a,b,c,d,e,f,g,j sa nachádza v zastavanom území obce, riešené územie ZMENY 4/2023-h,i, sa nachádza mimo

zastavané územie obce. Riešené územia sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia, prístupové komunikácie sú vyznačené líniovými čiarami.

ZMENA 4/2023-a

Riešené územie sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce v dotyku s k.ú. obce Ratkovce, na parcelách č. 1115/2, 1115/8, 1123/1, 1123/4, 1123/5, ktoré sú podľa KN registra „C“ (ďalej len „KN C“, resp. KN „E“) vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, na p.č. 1127/2, 1127/7, 1127/8, 1111/3, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako orná pôda, záhrada a vodná plocha v zastavanom území obce a na časti p.č. 1100/1, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako ostatná plocha. V platnom Územnom pláne obce Žilkovce (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť jestvujúcich zmiešaných funkčných plôch športu a verejnej zelene v návrhovej etape. Dochádza tu k zmene funkčného využitia na plochy bývania v RD (tri pozemky pre RD so záhradami). Na parcelách č. 1115/2, 1115/8, 1123/1, 1123/4, 1123/5 už v súčasnosti stoja dva objekty rodinných domov.

V rámci ZMENY 4/2023-a sa uvažuje aj s návrhom prístupovej komunikácie k parkovacím plochám pri objekte v športovom areáli (časť jestvujúcich funkčných plôch pre šport) a so zrušením chodníka pre peších na hranici s k.ú. Ratkovce.

ZMENA 4/2023-b

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti zastavaného územia obce na parcelách č. 1216/7 a 1216/8, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch pre bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na uvedených parcelách už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu.

ZMENA 4/2023-c

Riešené územie sa nachádza v západnej časti zastavaného územia, približne v strede obce v prieluke medzi rodinnými domami, na parcelách č. 5/1 a 6/1, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch pre bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na uvedených parcelách už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu.

ZMENA 4/2023-d

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce v zastavanom území a predstavuje dve čiastkové zmeny (ZMENA 4/2023-d1, d2 – popis vid' nižšie) s prístupovou komunikáciou situovanou na časti parciel č. 83, 80/4 a 79/4, ktoré sú podľa „KN C“ evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v RD a časť plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 4/2023-d1 - riešené územie je na časti p.č. 79/3, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako záhrada v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou).

ZMENA 4/2023-d2 - riešené územie je na parcele č. 87, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako zastavané plochy a nádvorie a na p.č. 88/1 podľa „KN C“ vedenej ako záhrada. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na p.č. 87 už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu).

ZMENA 4/2023-e

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce v zastavanom území a predstavuje časť p.č. 96/2 podľa „KN C“ orná pôda v zastavanom území, p.č. 101/4, 101/7 a p.č. 101/6 podľa „KN C“ záhrada. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť plôch bývania v RD v lokalite č.1, ktorá je v návrhovej etape a jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

Uvažuje sa tu s rozšírením plôch bývania v RD v jestvujúcej lokalite č. 1 (dva stavebné pozemky) a s predĺžením miestnej komunikácie.

ZMENA 4/2023-f

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia obce na parcele č. 335/5, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako orná pôda v zastavanom území obce a na časti p.č. 399/2, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako ostatná plocha. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti v návrhovej etape (lokalita č. 3). Dochádza tu k zmene funkčného využitia na plochy bývania v RD (dva pozemky pre RD so záhradami) a na plochy verejnej zelene (cca 1900 m²). V rámci ZMENY 04/2023-f sa uvažuje aj s návrhom účelovej komunikácie k poľnohospodárskym pozemkom.

ZMENA 4/2023-g

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce a predstavuje dve čiastkové zmeny (ZMENA 4/2023-g1, g2 – popis viď nižšie) s prístupovou komunikáciou situovanou na časti parcely č. 298 (podľa „KN C“ zastavaná plocha a nádvorie). V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť plôch bývania v RD a plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 4/2023-g1

Riešené územie je na parcelách č. 299/18 a 299/13, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na pozemkoch v súčasnosti už stojí objekt rodinného domu so záhradou.

ZMENA 4/2023-g2

Riešené územie je na časti p.č. 297/1, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako orná pôda v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou).

ZMENA 4/2023-h

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce v dotyku so zastavaným územím na časti parcel (podľa KN registra „E“) č. 304/37, 304/38, 304/39, 304/40, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44. Podľa katastra nehnuteľností register „C“ predstavujú tieto pozemky časť p.č. 304/25. Táto parcela je vedená ako orná pôda mimo zastavané územie obce. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy funkčne nevyužitú (poľnohospodárska pôda).

V ZMENE 4/2023-h sa tu uvažuje s návrhom nových plôch bývania v RD - lokalita č. 5, ktorá predstavuje cca 6 pozemkov pre RD so záhradami.

ZMENA 4/2023-i

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce, cca 80 m od zastavaného územia obce, na parcelách č. 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/6 a 283/7 (podľa KN registra „C“ ostatné plochy) a na časti p.č. 1686/1, ktorá je podľa KN registra „C“ vedená ako orná pôda

mimo zastavané územie obce. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy funkčne nevyužitú (poľnohospodárska pôda).

V ZMENE 4/2023-i sa tu uvažuje s návrhom plôch nevýrobných služieb - lokalita č. 6, na ktorých sa predpokladá s vybudovanie nového areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska.

ZMENA 4/2023-j

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce na časti p.č. 987/19 a časti p.č. 987/29, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako záhrady v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v RD a časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. V návrhu sa uvažuje na tomto území s vytvorením plôch pre nevýrobné služby s prístupovou komunikáciou - lokalita č. 7. Na pozemku p.č. 987/29 v súčasnosti už stojí prevádzkový objekt.

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 04/2023 sa dopĺňa bytový fond pre rodinné domy o 20 stavebných pozemkov pre RD (20 b.j.) s dopravnou a technickou vybavenosťou. 14 pozemkov pre RD je vytvorených v záhradách za rodinnými domami (ZMENA 4/2023-a,b,c,d,e,f,g) a sú pričlenené k jestvujúcej zástavbe rodinných domov. Ďalších 6 pozemkov pre RD predstavuje novú lokalitu č. 5, ktorá nadväzuje na zastavané územie obce (ZMENA 4/2023-h).

V ZMENE 4/2023-f dochádza na časti lokality č. 3, ktorá je v návrhovej etape (3a), k zmene funkčného využitia týchto plôch na plochy bývania v RD (dva pozemky pre RD) a na plochy verejnej zelene (cca 1800 m²). Zostávajúca časť lokality č. 3, ktorá je vo výhľadovej zostáva zachovaná (3b).

Pôvodný „ÚPN obce“ s plochami pre nevýrobné služby neuvažoval. Nové plochy pre nevýrobné služby sú navrhované v rámci ZMENY 4/2023-i v lokalite č. 6 a v rámci ZMENY 4/2023-j v lokalite č. 7.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrhu riešenia pozostáva z textovej a grafickej časti

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zák. č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1 Širšie vzťahy	M 1:25 000
2 Komplexný urbanistický návrh	M 1:2 000
3 Návrh dopravy	M 1:2 000
4.1 Technická infraštruktúra - Vodné hospodárstvo	M 1:2 000
4.2 Technická infraštruktúra – Energetické zariadenia	M 1:2 000
4.3 Technická infraštruktúra – Plynofikácia	M 1:2 000
5 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:5 000
6 Vyhodnotenie PPF	M 1:2 000

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS M 1:2 000

5. Uvažované variantné riešenia.

ZMENY A DOPLNKY č. 04/2023 Územného plánu obce Žilkovce nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2023 územného plánu	05. – 06. 2023
b/ Zisťovacie konanie SEA podľa zákona č. 24/2006 Z.z	06. - 07.2023
c/ Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2023 územného plánu	08.- 09. 2023
d/ Schválenie Zmien a doplnkov č. 04/2023 územného plánu	10.2023
f/ Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 04/2023 územného plánu	11.2023
g/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 04/2023 územného plánu	11.2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov č. 04/2023 územného plánu obce Žlkovce bude v súlade so schváleným zadáním na Územný plán obce Žlkovce, so schváleným Územným plánom obce Žlkovce a jeho následnými schválenými zmenami a doplnkami, resp. v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZaD č. 004/2023 Územného plánu obce Žlkovce rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Žlkovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Žlkovce prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Žlkovce a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce – funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch, zeleň a nevýrobné služby

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Žlkovce

- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry

- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti ZaD č. 004/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmien a doplnkov č. 04/2023 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce Žlkovce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Návrhom strategického dokumentu – ZMENY A DOPLNKY č. 04/2023 ÚPN obce Žlkovce dochádza aj k zmene záväznej časti.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZaD č. 004/2023 t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie 20 RD, zeleň, nevýrobné služby) a z nárokov na zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmena funkčného využitia územia

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Areál nevýrobných služieb navrhovaný v ZMENE 4/2023-j v lokalite č. 7 a priestor pre areál zberného dvora v lokalite č. 6 navrhovaného v ZMENE 4/2023-i musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia. Výstavba zberného dvora musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v ostatných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 (pozemky RD) budú riešené vsakovaním do terénu. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZMIEN 4/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Areál zberného dvora odpadov a kompostoviska navrhovaný V ZMENE 4/2023-i bude slúžiť pre potreby obce, resp. pre jej obyvateľov na zber a zhromažďovanie drobného stavebného odpadu, objemného odpadu, kovového odpadu, elektrických spotrebičov, textilu a pod., resp. biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Jeho vybudovaním dôjde k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov obce. Zároveň sa predpokladá, že sa zníži aj počet divokých skládok nielen v obci ale aj v jej okolí. Výstavba areálu zberného dvora bude spĺňať

požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd) čím sa súčasná situácia v zbere odpadov v obci vylepší.

– požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (zmena funkčného využitia).

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy na uvažovaných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV č. 04/2023 ÚPN obce Žlkovce.

ZMENY A DOPLN- KY č. 04/2023	Funkčné využitie	Celková plocha (ha)	Záber PP (ha)				Ostatné plochy (ha)	Zmena funkčné- ho využitia
			Celkom	Intravi- lán	Extravi- lán	Druh pozemku BPEJ/sk.		
ZMENA 4/2023-a	3 RD cesta	0,1268	0,0201	0,0201	-	orná pôda, záhrada.	0,1067	-
ZMENA 4/2023-b	1 RD	0,0874	-	-	-	-	0,0874	-
ZMENA 4/2023-c	1 RD	0,1638	-	-	-	-	0,1638	-
ZMENA 4/2023-d	2 RD, cesta, TI	0,1781	0,1340	0,1340	-	záhrada	0,0441	-
ZMENA 4/2023-e	2 RD, cesta, TI	0,1630	0,1534	0,1534	-	záhrada	-	0,0096
ZMENA 4/2023-f	2 RD, VZ	0,3636	-	-	-	-	0,0036	0,3600
ZMENA 4/2023-g	2 RD, cesta, TI	0,1713	0,1036	0,1036	-	orná pôda	0,0677	-
ZMENA 4/2023-h	6 RD (lokalitač.5)	0,3390	0,3390	-	0,3390	orná pôda 0120003/2	-	-
ZMENA 4/2023-i	ZDO (lokalitač.6)	0,2813	0,0553	-	0,0553	orná pôda 0138202/5	0,2260	-
ZMENA 4/2023-j	NS, cesta (lokalitač.7)	0,0914	0,0893	0,0893	-	záhrada	0,0021	-
SPOLU	-	1,9657	0,8947	0,5004	0,3943	-	0,7014	0,3696

VZ – verejná zeleň, ZDO – zberný dvor odpadu a kompostovisko, NS – nevýrobné služby
Ostatné plochy (podľa KN C - zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy, vodné plochy)

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Žilkovce sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani navrhované prípadne vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV), ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Z prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) sa v území nachádzajú:
- regionálny biokoridor (RBK)- tok Dudváh
- miestne biokoridory (MBK)- tok Maniviér, Rakytovský kanál a Vanigovský kanál

Do katastrálneho územia obce zasahuje regionálne biocentrum RBc1 Dolný háj a Andač, ktoré je navrhované v k.ú. Ratkovce a Červeník. Navrhované lokality ZMENY 04/2023 nie sú v jeho dosahu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj navrhovaných funkčných plôch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Žilkovce, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 5/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

- 6/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 12/ Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 13/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
- 14/ Obec Ratkovce, Obecný úrad, 920 42 Ratkovce 97
- 15/ Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložuje kompletná dokumentácia Zmien a doplnkov č. 04/2023 Územného plánu obce Žlkovce (textová a grafická časť).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Žlkovce
- ÚPN obce Žlkovce a jeho následné zmeny a doplnky
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 29.06.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Jozef Daniška, starosta obce
Obecný úrad Žlkovce,
tel. 033/ 74 34 153