

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žlkovciach, ktoré sa konalo
dňa 23.03.2023 o 17.00 hod. v Kultúrnom dome v Žlkovciach**

Prezencia poslancov:

Meno	Prítomnosť	Čas
Lubomír Zachar	Neprítomný	---
Branislav Malovec	Prítomný	17:00 – 18:30
Ing. Róbert Žemla	Prítomný	17:00 – 18:30
Mgr. Michal Daniška, PhD.	Prítomný	17:00 – 18:30
Ivan Bokor	Prítomný	17:10 – 18:30
Ing. Marek Molda	Prítomný	17:00 – 18:30
Jozef Klieštinec	Prítomný	17:00 – 18:30

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, schválenie programu zasadnutia

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvár/Orgán:
Jozef Daniška		starosta

Zápis z rokovania:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jozef Daniška, privítal prítomných poslancov a zapisovateľku. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, obecné zastupiteľstvo je uznášaniashopné, za zapisovateľku určil pani Máriu Kinčiovú.

Starosta obce otvoril diskusiu k návrhu programu. Žiadny z poslancov nevzniesol pripomienku, resp. návrh na zmenu programu, preto starosta obce navrhol schválenie programu tak, ako bol zverejnený v pozvánke:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa
2. Schválenie prenájmu a prevodov nehnuteľností
3. Zmeny a doplnky územného plánu
4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
5. Rôzne
6. Diskusia

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 17/2023					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva ako bol zverejnený v pozvánke.				
Schválený: Áno	Prítomných: 5	Za: 5	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 17/2023 schválené hlasovaním č. 17/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva ako bol zverejnený v pozvánke.

2. Schválenie prenájmu a prevodov nehnuteľností

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvár/Orgán:
Jozef Daniška		Starosta

Zápis z rokovania:

Starosta obce informoval poslancov, že zámery prenájmu a predaja pozemkov schválené na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli 15 dní zverejnené, na dnešnom zasadnutí je potrebné schváliť prenájom a predaj pozemkov.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 18/2023					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce schvaľuje prenájom novovzniknutých pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žlkovce, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 109/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 73/2, 73/23, 73/24, 1231/1, 1231/2, 1231/3 a zlúčenie parciel 19/1, 19/2 a 19/4, vyhotoviteľ: Maroš Jordan – G.M.J. zo dňa 01.12.2022, autorizačne overenom dňa 01.12.2022, úradne overenom dňa 02.12.2022, číslo úradného overenia G1 559/2022, a to pozemky č. 1231/2, zastavaná plocha, o výmere 1.071 m ² a č.73/23 zastavaná plocha, o výmere 4 m ² vo vlastníctve obce Žlkovce, k.ú. Žlkovce, LV č. 600 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 20 €/kalendárny rok na obdobie 15 rokov od podpisu nájomnej zmluvy v prospech p. Antona Malovca a manželky Daniely Malovcovej. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníci okolitých parciel, v minulosti zrekultivovali predmetné parcely po skládke odpadov a dlhoročne ich užívajú s účelom pestovania ovocia a zeleniny.				
Schválený: Áno	Prítomných: 5	Za: 5	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 18/2023 schválené hlasovaním č. 18/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce **schvaľuje** prenájom novovzniknutých pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žlkovce, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 109/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 73/2, 73/23, 73/24, 1231/1, 1231/2, 1231/3 a zlúčenie parciel 19/1, 19/2 a 19/4, vyhotoviteľ: Maroš Jordan – G.M.J. zo dňa 01.12.2022, autorizačne overenom dňa 01.12.2022, úradne overenom dňa 02.12.2022, číslo úradného overenia G1 559/2022, a to pozemky č. 1231/2, zastavaná plocha, o výmere 1.071 m² a č.73/23 zastavaná plocha, o výmere 4 m² vo vlastníctve obce Žlkovce, k.ú. Žlkovce, LV č. 600 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 20 €/kalendárny rok na obdobie 15 rokov od podpisu nájomnej zmluvy v prospech p. Antona Malovca a manželky Daniely Malovcovej.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníci okolitých parciel, v minulosti zrekultivovali predmetné parcely po skládke odpadov a dlhoročne ich užívajú s účelom pestovania ovocia a zeleniny.

Hlasovanie č. 19/2023					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce schvaľuje predaj parcely č. 110/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m ² vo vlastníctve obce Žlkovce, k.ú. Žlkovce, LV č. 600 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 8 €/m ² v prospech p. Renáty Belákovéj. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parcela 110/19 je územným plánom obce Žlkovce určená na výstavbu rodinného domu a spolu s parcelou č. 110/1 vo vlastníctve žiadateľky vytvorí súvislú stavebnú parcelu.				
Schválený: Áno	Prítomných: 5	Za: 5	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 19/2023 schválené hlasovaním č. 19/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** predaj parcely č. 110/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m² vo vlastníctve obce Žilkovce, k.ú. Žilkovce, LV č. 600 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 8 €/m² v prospech p. Renáty Belákovej.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parcela 110/19 je územným plánom obce Žilkovce určená na výstavbu rodinného domu a spolu s parcelou č. 110/1 vo vlastníctve žiadateľky vytvorí súvislú stavebnú parcelu.

Hlasovanie č. 20/2023					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce schvaľuje predaj parcely č. 110/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m ² vo vlastníctve obce Žilkovce, k.ú. Žilkovce, LV č. 600 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 8 €/m ² v prospech Ing. Mareka Moldu a manželky Mgr. Gabriely Moldovej. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parcela 110/20 je územným plánom obce Žilkovce určená na výstavbu rodinného domu a spolu s parcelou č. 105/3 vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislú stavebnú parcelu.				
Schválený: Ano	Prítomných: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 20/2023 schválené hlasovaním č. 20/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** predaj parcely č. 110/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m² vo vlastníctve obce Žilkovce, k.ú. Žilkovce, LV č. 600 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 8 €/m² v prospech Ing. Mareka Moldu a manželky Mgr. Gabriely Moldovej.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parcela 110/20 je územným plánom obce Žilkovce určená na výstavbu rodinného domu a spolu s parcelou č. 105/3 vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislú stavebnú parcelu.

3. Zmeny a doplnky územného plánu

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvar/Orgán:
Jozef Daniška		starosta

Zápis z rokovania:

Starosta informoval poslancov pracovnom stretnutí komisie stavebnej a životného prostredia so žiadateľom zmeny na parcele č. 987/1 Ing. Tiborom Stankom, na ktorom boli dohodnuté podmienky, za akých komisia odporučí obecnému zastupiteľstvu schválenie predmetnej zmeny. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a predseda komisie stavebnej a životného prostredia Mgr. Michal Daniška PhD. vysvetlil poslancom obsah rokovania a návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 21/2023	
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce schvaľuje zmenu parcely E KN č. 987/1 v časti 15m od hranice s parcelou C KN č. 986/1 smerom k parcele C KN č. 111/1 zo súkromnej zelene na plochu nevýrobných služieb v rozsahu garáže pre vlastné traktory a poľnohospodársku techniku pre poskytovanie služieb pre SHR so sídlom v obci Žilkovce a obec Žilkovce a pre predaj prebytkov z vlastnej rastlinnej poľnohospodárskej produkcie v malom, a to len v tom prípade a do tej miery, ak týmito nevýrobnými službami a činnosťami spojenými s týmito službami a ich poskytovaním alebo následkom týchto služieb a činností nedochádza k obmedzovaniu bývania a obťažovaniu obyvateľov okolitých rodinných domov negatívnymi vplyvmi, najmä, nie však výhradne, hlukom, prašnosťou a vibráciami. Nevýrobné služby podľa prvej vety a činnosti spojené s týmito službami a ich

poskytovaním sú viazané na:					
1.) vytvorenie funkčnej protihlukovej bariéry zo stálezelených neopadavých drevín s výškou min. 8m na parcelách C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 v jednom súvislom neprerušovanom páse šírky min. 4m od hranice uvedených parciel s parcelou C KN č. 111/1 a					
2.) podmienku, že prístupová cesta musí byť vedená výhradne cez parcelu C KN č. 987/19, pričom zároveň vjazd, vstup, prechod alebo prejazd medzi parcelou C KN č. 111/1 na jednej strane a parcelami C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 na druhej strane je zakázaný.					
Schválený: Áno	Prítomných: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 21/2023 schválené hlasovaním č. 21/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** zmenu parcely E KN č. 987/1 v časti 15m od hranice s parcelou C KN č. 986/1 smerom k parcele C KN č. 111/1 zo súkromnej zelene na plochu nevýrobných služieb v rozsahu garáže pre vlastné traktory a poľnohospodársku techniku pre poskytovanie služieb pre SHR so sídlom v obci Žilkovce a obec Žilkovce a pre predaj prebytkov z vlastnej rastlinnej poľnohospodárskej produkcie v malom, a to len v tom prípade a do tej miery, ak týmito nevýrobnými službami a činnosťami spojenými s týmito službami a ich poskytovaním alebo následkom týchto služieb a činností nedochádza k obmedzovaniu bývania a obťažovaniu obyvateľov okolitých rodinných domov negatívnymi vplyvmi, najmä, nie však výhradne, hlukom, prašnosťou a vibráciami.

Nevýrobné služby podľa prvej vety a činnosti spojené s týmito službami a ich poskytovaním sú viazané na:

- 1.) vytvorenie funkčnej protihlukovej bariéry zo stálezelených neopadavých drevín s výškou min. 8m na parcelách C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 v jednom súvislom neprerušovanom páse šírky min. 4m od hranice uvedených parciel s parcelou C KN č. 111/1 a
- 2.) podmienku, že prístupová cesta musí byť vedená výhradne cez parcelu C KN č. 987/19, pričom zároveň vjazd, vstup, prechod alebo prejazd medzi parcelou C KN č. 111/1 na jednej strane a parcelami C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 na druhej strane je zakázaný.

Starosta obce predložil na schválenie návrh zmeny, ktorá sa dotýka už existujúceho stavu na parcelách reg. C KN č. 299/18 a 299/13, na ktorých je postavený rodinný dom.

Hlasovanie č. 22/2023					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce schvaľuje zmenu využitia parciel reg. C KN č. 299/18 a 299/13 z plôch súkromnej zelene na plochu rodinných domov.				
Schválený: Áno	Prítomných: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 22/2023 schválené hlasovaním č. 22/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** zmenu využitia parciel reg. C KN č. 299/18 a 299/13 z plôch súkromnej zelene na plochu rodinných domov.

Ďalej starosta obce informoval o žiadosti na zmenu územného plánu poslanej vlastníckmi parcely reg. C KN č. 297/1, rod. Cibulkovou, ktorá žiada časť parcely č. 297/1 v dĺžke 35m od hranice s parcelou reg. E KN č. 274 zmeniť na plochu rodinných domov, s prístupovou cestou na parcele reg. C KN č. 298 vo vlastníctve obce, ktorú by žiadatelia predĺžili na vlastné náklady.

Poslanec Ing. Marek Molda upozornil, že sa jedná o záplavovú časť obce a parcela č. 298 je hlavný koridor záplavovej vlny počas privalových dažďov. Ak povolíme predĺžiť jestvujúcu cestu, v čase dažďov voda naberie ešte vyššiu rýchlosť a rovno zaplaví dvor rodiny Kocianových. Navrhuje, aby si vlastníci premysleli umiestnenie rodinného domu bližšie k existujúcej ceste, alebo cestu urobili

na vlastnom pozemku. Je potrebné tiež myslieť na to, že obec má chrániť obyvateľstvo pred povodňami. Mgr. Michal Daniška, PhD. navrhol, s ohľadom na vyvýšenú pozíciu diskutovanej parcely pre RD, doplniť do uznesenia text "tak, aby nebolo narušené súkromie obyvateľov okolitých domov v prvej línii od cesty", čo starosta obce navrhol nepodporiť z dôvodu, že rodinný dom bude v dostatočnej vzdialenosti od okolitej zástavby, každý poschodový dom v obci túto podmienku nespĺňa a rozostupy stavieb a umiestnenie okien rieši samostatná vyhláška. Návrh nepodporili ani ďalší poslanci obecného zastupiteľstva.

Po diskusii bolo navrhnuté nasledovné uznesenie.

Hlasovanie č. 23/2023					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce schvaľuje zmenu využitia parciel reg. C KN č. 297/1 v dĺžke 60 m od hranice s parcelou reg. E KN č 274 z plôch súkromnej zelene na plochu rodinných domov so vstupom na parcelu 297/1 z existujúcej spevnenej účelovej komunikácie.				
Schválený: Áno	Prítomných: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 23/2023 schválené hlasovaním č. 23/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** zmenu využitia parciel reg. C KN č. 297/1 v dĺžke 60 m od hranice s parcelou reg. E KN č 274 z plôch súkromnej zelene na plochu rodinných domov so vstupom na parcelu 297/1 z existujúcej spevnenej účelovej komunikácie.

Starosta obce informoval, že posledným uznesením k zmenám a doplnkom územného plánu je uznesenie o zabezpečení zapracovania zmien a doplnkov do územného plánu obce Žilkovce.

Hlasovanie č. 24/2023					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce na základe schválenia zmien a doplnkov odporúča starostovi obce zabezpečiť u obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie zapracovanie schválených zmien a doplnkov ÚPO Žilkovce.				
Schválený: Áno	Prítomných: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 24/2023 schválené hlasovaním č. 24/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce na základe schválenia zmien a doplnkov **odporúča** starostovi obce zabezpečiť u obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie zapracovanie schválených zmien a doplnkov ÚPO Žilkovce.

4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvár/Orgán:
Jozef Daniška		starosta

Zápis z rokovania:

Pani Mária Kinčiová, pracovníčka obce, informovala poslancov o rozpočtovom opatrení č. 1/2023. V diskusii odpovedala na otázky poslancov.

Starosta obce v tomto bode informoval poslancov, že navrhuje zmenu použitia prostriedkov z rezervného fondu na nákup malotraktora, nakoľko pripravujeme žiadosť o dotáciu z Envirofondu, aktuálne prebieha verejné obstarávanie, spoluúčasť by bola 5.000 €. Ďalších 15.000 € navrhuje vyčleniť na budovanie kanalizačných prípojok v roku 2023.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 25/2023					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce schvaľuje: 1) zmenu využitia prostriedkov z rezervného fondu nasledovne a) budovanie kanalizačných prípojok: 15 000 eur b) spoluúčasť pri nákupe malotraktora s vlečkou a čelným nakladačom: 5 000 eur 2) rozpočtové opatrenie č. 1/2023				
Schválený: Áno	Prítomných: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 25/2023 schválené hlasovaním č. 25/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje:**

- 1) zmenu využitia prostriedkov z rezervného fondu nasledovne
 - a) budovanie kanalizačných prípojok: 15 000 eur
 - b) spoluúčasť pri nákupe malotraktora s vlečkou a čelným nakladačom: 5 000 eur
- 2) rozpočtové opatrenie č. 1/2023

5. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov :

- Hydromelióracie, š.p. na žiadosť o informáciu ohľadne vyčistenia odvodňovacieho kanála Vaniga odpovedali, že kanál je zaradený do najbližšieho obdobia plnenia údržby a opráv, ktorá bude realizovaná po pridelení prostriedkov z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, čo môže trvať dlhšie časové obdobie. Obec môže požiadať o dotáciu z Plánu Obnovy dediny a vyčistiť uvedený kanál vo vlastnej réžii so súhlasom Hydromelióracií, š.p.. Starosta obce informoval, že dotácia je max. 8.000 €, čo určite nepostačuje na celý projekt, preto starosta obce navrhuje ponechať vyčistenie kanála na Hydromelióracie.
- v obci už prebieha trojzber, v obci ostáva 8 zo 14 kusov 1100 litrových kontajnerov, ktoré budú určené len pre bytové domy. Je potrebné, aby si občania z rodinných domov skladovali vrecia s trojzberom doma. Zberová spoločnosť bude realizovať 8 vývozov ročne.
- nemerané odberné miesta pre kamery pri domoch súp. č. 190 a 133 stáli obec v roku 2022 z dôvodu zvýšenia ceny elektrickej energie viac ako 1.200 €, čo je v porovnaní s rokom 2021 trojnásobok. Starosta obce preverí možnosti zriadenia meraného odberu, odber pri bytovom dome súp. č. 103 stál obec 310 €.

11. Diskusia

Poslanec Mgr. Michal Daniška PhD. sa spýtal aké firmy boli oslovené na dodávku malotraktora, či sa pripravuje VZN o chove hospodárskych zvierat. Starosta obce odpovedal, že boli oslovené 3 spoločnosti Agro-MP Leopoldov, Finagri Leopoldov a Agro Spiš. Vytvorenie VZN je tiež v kompetencii poslancov, môžu predložiť poslanecký návrh. Starosta obce osloví na spoluprácu pri tvorbe VZN externého právnik.

Poslanec Branislav Malovec sa spýtal, či by nemohli byť pevnejšie vrecia na trojzber. Starosta obce sa bude o dodávateľa informovať.

Starosta obce informoval o ďalšom ročníku akcie Za krajšiu obec, ktorá sa uskutoční predbežne v sobotu 1.4.2023 o 09:00 a o zbere odpadov:

- 14.4.2023 – 17.4.2023 kontajner na veľkoobjemový odpad
- 22.4.2023 zber nebezpečného odpadu a elektroodpadu

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za spoluprácu a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Výkaz o hlasovaniach:

Poslanec / Hlasovanie č.	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Ľubomír Zachar	NEP	NEP	NEP	NEP	NEP	NEP	NEP	NEP	NEP	
Branislav Malovec	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	
Ing. Róbert Žemla	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	
Mgr. Michal Daniška, PhD.	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	
Ivan Bokor	NEP	NEP	NEP	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	
Ing. Marek Molda	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	
Jozef Klieštinec	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	

Legenda:

- ZA - hlasoval/a za návrh
- PRO - proti
- ZDR - zdržal sa
- NEP - neprítomný/á

Starosta obce: Jozef Daniška Zapísala: Mária Kinčiová