

Obec Ratkovce
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldov
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 21/2026 – DŠ
Vybavuje: Štíbraný

v Hlohovci 14. 05. 2026

Navrhovateľ: **MAČAJ, a.s., Malokrmešská 455/11, Kráľová pri Senci** v zastúpení Mgr. Michalom Rácikom, Frašťacká 119/5, Hlohovec
Vec: Prerušenie konanie vo veci územného rozhodnutia na stavebné objekty „SO-10 Retenčná nádrž“, „SO-11 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia“, „SO-13 Areálový vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Skladový areál Ratkovce“

R O Z H O D N U T I E

Obec Ratkovce – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) Zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 84 ods. (4) písm. b) Stavebného zákona týmto podľa § 29 ods. (1) Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e

konanie vo veci územného rozhodnutia na stavebné objekty „SO-10 Retenčná nádrž“, „SO-11 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia“, „SO-13 Areálový vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Skladový areál Ratkovce“ v kat. území Ratkovce a Žlkovce do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutí č. 286/2026-DŠ a 287/2026-DŠ, ktorými boli Michal Daniška, bytom Žlkovce 111 a Občianske združenie Chceme zdravú krajinu, so sídlom Lermontovova 911/3, Bratislava z konania vylúčení ako účastníci konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26. 03. 2025 podal navrhovateľ spoločnosť MAČAJ, a.s., so sídlom Malokrmešská 455/11, Kráľová pri Senci v zastúpení Mgr. Michalom Rácikom, Frašťacká 119/5, Hlohovec na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavebné objekty „SO-10 Retenčná nádrž“, „SO-11 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia“, „SO-13 Areálový vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Skladový areál Ratkovce“ v kat. území Ratkovce a Žlkovce.

Dňa 11. 02. 2026 bolo elektronickou poštou na obecný úrad Ratkovce doručené stanovisko Občianskeho združenia Chceme zdravú krajinu, so sídlom Lermontovova 911/3, Bratislava, ktorým občianske združenie žiadalo byť účastníkom konania.

Po preskúmaní možností uznať účastníctvo občianskeho združenia v konaní stavebný úrad zistil, že Občianske združenie Chceme zdravú krajinu nespĺňa postavenie účastníka konania. Dňa 01. 04. 2026 vydal stavebný úrad rozhodnutie č. 287/2026-DŠ rozhodnutie o tom, že

občianske združenie nie je účastníkom konania vo veci územného rozhodnutia na stavebné objekty „SO-10 Retenčná nádrž“, „SO-11 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia“, „SO-13 Areálový vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Skladový areál Ratkovce“.

Dňa 04. 03. 2026 bolo elektronickou poštou na obecný úrad Ratkovce doručené stanovisko Michala Danišku, bytom Žlkovce 111, ktorým fyzická osoba žiadala byť účastníkom konania. Po preskúmaní možností uznať účastníctvo fyzickej osoby v konaní stavebný úrad zistil, že Michal Daniška nespĺňa postavenie účastníka konania. Dňa 01. 04. 2026 vydal stavebný úrad rozhodnutie č. 286/2026-DŠ rozhodnutie o tom, že fyzická osoba nie je účastníkom konania vo veci konania územného rozhodnutia na stavebné objekty „SO-10 Retenčná nádrž“, „SO-11 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia“, „SO-13 Areálový vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Skladový areál Ratkovce“.

Rozhodnutie o tom, že Občianske združenie Chceme zdravú krajinu a Michal Daniška nie sú účastníkmi konania je predbežnou otázkou pre vydanie územného rozhodnutia na stavebné objekty „SO-10 Retenčná nádrž“, „SO-11 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia“, „SO-13 Areálový vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Skladový areál Ratkovce“. Bez tohto rozhodnutia nie je možné vydať rozhodnutie o umiestnení stavieb na stavebné objekty „SO-10 Retenčná nádrž“, „SO-11 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia“, „SO-13 Areálový vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Skladový areál Ratkovce“, preto rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konanie vo územného rozhodnutia na stavebné objekty „SO-10 Retenčná nádrž“, „SO-11 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia“, „SO-13 Areálový vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Skladový areál Ratkovce“ prerušil.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. (3) Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, preskúmateľné súdom.

Ing. Martin Červenka
starosta obce Ratkovce

Zverejnené:

Koniec zverejnenia:

Doručí sa:

1. Mgr. Michal Rácik, Frašacká 119/5, 920 01 Hlohovec – splnomocnený zástupca
2. Obec Ratkovce, Ratkovce 97, 920 42 Ratkovce – na zverejnenie
3. Obec Žlkovce, Žlkovce 158, 920 42 Žlkovce – na zverejnenie