

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žlkovciach, ktoré sa konalo
dňa 11.03.2024 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Žlkovciach**

Prezencia poslancov:

Meno	Prítomnosť	Čas
Ľubomír Zachar	Prítomný	18:00 – 20:00
Branislav Malovec	Prítomný	18:00 – 20:00
Ing. Róbert Žemla	Prítomný	18:00 – 20:00
Mgr. Michal Daniška, PhD.	Prítomný	18:00 – 20:00
Ivan Bokor	Prítomný	18:00 – 20:00
Ing. Marek Molda	Prítomný	18:00 – 20:00
Jozef Klieštinec	Prítomný	18:00 – 20:00

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, schválenie programu zasadnutia

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvár/Orgán:
Jozef Daniška		starosta

Zápis z rokovania:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jozef Daniška, privítal prítomných poslancov a zapisovateľku. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, obecné zastupiteľstvo je uznášaniashopné, za zapisovateľku určil pani Máriu Kinčiovú.

Starosta obce otvoril diskusiu k návrhu programu. Žiadny z poslancov nevzniesol pripomienku, resp. návrh na zmenu programu, preto starosta obce navrhol schválenie programu tak, ako bol zverejnený v pozvánke:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti
4. VZN č. 1/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Žlkovce
5. Určenie poplatku za kanalizáciu
6. Žiadosti o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby
7. Rozpočtové opatrenie č. 8/2023
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
9. Vyhodnotenie rozpočtu obce Žlkovce za rok 2023
10. Inventarizačný zápis z vykonania inventarizácie majetku k 31.12.2023
11. Rôzne
12. Diskusia

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 1/2024					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva ako bol zverejnený v pozvánke.				
Schválený: Áno	Prítomných: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 1/2024 schválené hlasovaním č. 1/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva ako bol zverejnený v pozvánke.

2. Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvar/Orgán:
Jozef Daniška		Starosta

Zápis z rokovania:

Správa č. 1/2024

o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva v Žlkovciach:

Uznesenie č. 19/2023 a 20/2023 – navrhovaná alternatíva zámény pozemkov, a to zámena pozemku pod bytovým domom za časť pozemku parc. č. 110/7, za podmienky, že sa vlastníci vzdajú vecného bremena na parc. č. 110/18, 110/19 a 110/20, nebola podľa vyjadrenia p. Snohovej prijatá vlastníckmi. Starosta obce navrhuje spoločné stretnutie komisie stavebnej a vlastníkov bytov.

Uznesenia k zmenám a doplnkom územného plánu – na dnešnom zasadnutí schvaľujeme VZN o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Žlkovce.

Uznesenie č. 47/2023 a 61/2023 – o predaji parcely č. 73/25 p. Vladimírovi Daniškovi a manželke – pozemok je v KN zapísaný na kupujúcich, proces prevodu je ukončený.

3. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvar/Orgán:
Jozef Daniška		Starosta

Zápis z rokovania:

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti občianskeho združenia AUTLAND o kúpu parcely č. 147/1 vo vlastníctve obce na stavbu sociálneho zariadenia pre osoby so zdravotným znevýhodnením – predovšetkým osôb s autizmom a inými vývojovými poruchami. Ako vhodná lokalita sa žiadateľovi javí predmetná plocha za kultúrnym domom, ktorá nie je toho času plne využívaná a ktorej výmera je 1282 m². Táto parcela je v zmysle územného plánu obce Žlkovce určená ako plocha občianskej vybavenosti. Vzhľadom na to, že projektový zámer počíta s menším počtom klientov (10-15 osôb), pre zariadenie tohto typu bude postačovať iba časť parcely – orientačne cca 730 m² (upresnené bude geometrickým plánom). Nakoľko ale nie je možný prístup k parcele č. 147/1 cez parcelu č. 73/14, ktorá nie je v územnom pláne určená na výstavbu miestnej komunikácie, vzniká problém s prístupom k predmetnému pozemku.

Starosta obce neodporúča predaj časti, ani celej parcely č. 147/1.

Poslanec Mgr. Michal Daniška, PhD., predseda komisie stavebnej a životného prostredia, nesúhlasí s predajom. Nesúhlas odôvodňuje najmä strategickým významom parcely č. 147/1 z hľadiska budúceho rozvoja obce a ďalej napr. tým, že občianske združenie AUTLAND vzniklo len 5.12.2023, t.j. pred 3 mesiacmi, a o.z. ani jeho členovia neuvádzajú žiadne skúsenosti súvisiace so starostlivosťou o autistické deti.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 2/2024					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce berie na vedomie žiadosť občianskeho združenia AUTLAND, o.z., v súčasnosti ale neuvažuje o predaji predmetnej nehnuteľnosti				
Schválený: Áno	Prítomných: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 2/2024 schválené hlasovaním č. 2/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce **berie na vedomie** žiadosť občianskeho združenia AUTLAND, o.z., v súčasnosti ale neuvažuje o predaji predmetnej nehnuteľnosti.

4. VZN č. 1/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Žlkovce

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvar/Orgán:
Jozef Daniška		Starosta

Zápis z rokovania:

Starosta obce informoval poslancov o potrebe schválenia VZN č. 1/2024, aby sa mohol uzatvoriť proces zmien a doplnkov územného plánu obce Žlkovce č. 04/2023. Ďalej informoval, že VZN č. 1/2024 bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce po dobu 15 dní, dňa 11.3.2024 prišli nasledovné pripomienky poslanca Michala Danišku :

Po prejení textu ZaD ÚPN (https://www.zlkovce.sk/download_file_f.php?id=2003686) navrhujem v zmysle schválených uznesení OZ a rozhodnutia zo SEA doplniť do textu nasledovné:

- 1.) V odseku "DOPLŇUJÚCE LIMITY PRE LOKALITU Č. 7" na str. 3 doplniť ďalší bod:
"- prípustné sú len nevýrobné služby v rozsahu garáže pre vlastné traktory a poľnohospodársku techniku pre poskytovanie služieb pre SHR so sídlom v obci Žlkovce a obec Žlkovce a pre predaj prebytkov z vlastnej rastlinnej poľnohospodárskej produkcie v malom, a to len v tom prípade a do tej miery, ak týmito nevýrobnými službami a činnosťami spojenými s týmito službami a ich poskytovaním alebo následkom týchto služieb a činností nedochádza k obmedzovaniu bývania a obťažovaniu obyvateľov okolitých rodinných domov negatívnymi vplyvmi, najmä, nie však výhradne, hlukom, prašnosťou a vibráciami."
Aktuálny text toto obmedzenie nereflektuje, t.j. umožňuje v danej lokalite realizáciu aj iných nevýrobných služieb, ktoré navyše nie sú v ÚP nikde poriadne definované.
- 2.) V časti "Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia" doplniť "a výšku" vo vete:
"Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia od obytnej zástavby a na miestne rozptylové podmienky, dodržať šírku a výšku izolačnej zelene v dotyku areálu nevýrobných služieb s obytným územím."
- 3.) V prípade lokality č. 5 na výstavbu RD v dolnom konci doplniť schválenú podmienku stavebnej čiary 12 m od miestnej komunikácie (uznesenie 14/2023).

Starosta obce skonštatoval, že pri bežnom VZN by nebol problém pripomienky zapracovať do textu VZN, ale pri procese tvorby zmien a doplnkov ÚPO sa uvedené pripomienky už nedajú zapracovať, a text záväznej časti sa nedá meniť. Zmena záväznej časti ÚPO bola možná počas verejného prerokovania zmien a doplnkov v mesiacoch október a november 2023. Na zmeny a doplnky máme vydané stanovisko Krajského stavebného úradu podľa § 25 stavebného zákona. Poslanec Mgr. Michal Daniška, PhD. upresnil, že ide hlavne o bod 1. Uviedol, že rozsah povolených nevýrobných služieb v lokalite č. 7 v predloženom návrhu zmien a doplnkov ÚP je výrazne širší než rozsah činností, ktorý bol presne definovaný v uznesení č. 21/2023 tak, aby v prvom rade bolo garantované, že navrhovanými nevýrobnými službami nebudú obťažovaní obyvatelia okolitých rodinných domov a nebude obmedzovaná funkcia bývania, ktorá je prioritná. Zdôraznil, že v danej definícii záleží na každom jednom slove, a to aj s ohľadom na novú stavebnú legislatívu. Pripomenul, že nezpracovanie definície podľa uznesenia č. 21/2023 v doslovnom znení do textu zmien a doplnkov ÚP pripomienkoval už v procese SEA v júli 2023. Napriek tomu spracovateľ zmien a doplnkov ÚP nezpracoval do textu zmien a doplnkov ÚP definíciu podľa uznesenia č. 21/2023, ale ju upravil tak, že sa zásadne významovo odchyľila od definície z uznesenia č. 21/2023. Požiadavka podľa bodu 1. (a rovnako tak 2 a 3) nie je ničím novým, presne zodpovedá tomu, čo bolo schválené pred rokom pri schvaľovaní zadania zmien a doplnkov ÚP.

Starosta obce zopakoval, že na pripomienky je v tomto prípade určené verejné prerokovanie, ktoré prebehlo na jeseň 2023 a skončatoval, že na riešenie situácie máme tri možnosti:

- a) neschváliť VZN č. 1/2024 požiadať o zapracovanie pripomienok do záväznej časti, čím sa schválenie zmien a doplnkov posunie o pol roka a bude vyžadovať ďalšie financie
- b) odložiť schvaľovanie VZN č. 1/2024 po konzultácii s obstarávateľom – výsledok ako v bode a)
- c) schváliť VZN, rozhodnutie SEA zverejniť spolu so zmenami a doplnkami ÚPO a pri procese tvorby digitálneho ÚPO v rámci novely zákona o územnom plánovaní (o 2-3 roky) zapracovať pripomienky.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 3/2024					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce schvaľuje VZN č. 1/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Žilkovce				
Schválený: Nie	Prítomných: 7	Za: 4	Zdržali sa: 2	Proti: 1	Nehlasovali: 0

5. Určenie poplatku za kanalizáciu

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvar/Orgán:
Jozef Daniška		Starosta

Zápis z rokovania:

Starosta obce navrhol zvýšenie poplatku za kanalizáciu – stočné z 2,50 EUR na osobu a mesiac na 3,50 EUR na osobu a mesiac od 1. apríla 2024. Podobne zvýšila po 20 rokoch poplatok aj obec Ratkovce, dôvodom je navýšenie ceny elektrickej energie a nárast spotreby energie po rekonštrukcii ČOV. Prevádzkové náklady na ČOV sú pre obec Žilkovce okolo 26 tisíc EUR, výber od občanov je na úrovni cca 14.500 EUR. Obec je stratová nie len na budovaní a opravách kanalizácie, ale aj na prevádzke ČOV.

Poslanec Branislav Malovec navrhuje, aby si nové prípojky platili majitelia nových rodinných domov a noví majitelia starých nehnuteľností. Starosta obce odpovedal, že už pred dvomi rokmi vyzval občanov na prihlásenie sa v prípade záujmu o kanalizáciu, kto sa neprihlásil, bude ju financovať z vlastných zdrojov.

Poslanec Ing. Marek Molda navrhuje riešiť situáciu s veľkými nákladmi na prevádzku ČOV a opravy kanalizácie do budúcnosti komplexne, starosta obce navrhuje spoločné stretnutie s poslancami obce Ratkovce.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 4/2024					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce schvaľuje zvýšenie poplatku za kanalizáciu/stočné na sumu 3,50 € / 1 mesiac/ 1 osoba od 01. apríla 2024.				
Schválený: Áno	Prítomných: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 3/2024 schválené hlasovaním č. 4/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** zvýšenie poplatku za kanalizáciu/stočné na sumu 3,50 € / 1 mesiac/ 1 osoba od 01. apríla 2024.

6. Žiadosti o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvar/Orgán:
Jozef Daniška		Starosta

Zápis z rokovania:

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Denného stacionára Naše stacko o dotáciu sociálnej služby pre Tomáša Fusku, a Stredisko evanjelickej diakonie Trnava na sociálnu službu pre pani Annu Krajčovičovú.

Obec musí v zmysle §75 zákona o sociálnych službách prispievať neverejným poskytovateľom sociálnych služieb.

Starosta obce navrhol po dohode so žiadateľmi pre Denný stacionár Naše stacko a Tomáša Fusku 600 EUR a pre Stredisko evanjelickej diakonie v Trnave a pani Krajčovičovú 1.200 EUR.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 5/2024					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce v zmysle §75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách schvaľuje pre rok 2024 finančný príspevok pre: a) Denný stacionár Naše stacko, Kalinčiakova 45A, 917 01 Trnava vo výške 600 EUR b) Stredisko evanjelickej diakonie, Nám. SNP 7, 917 01 Trnava v sume 1.200 EUR				
Schválený: Áno	Prítomných: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 4/2024 schválené hlasovaním č. 5/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce v zmysle §75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách **schvaľuje** pre rok 2024 finančný príspevok pre:

- a) Denný stacionár Naše stacko, Kalinčiakova 45A, 917 01 Trnava vo výške 600 EUR
- b) Stredisko evanjelickej diakonie, Nám. SNP 7, 917 01 Trnava v sume 1.200 EUR

7. Rozpočtové opatrenie č. 8/2023

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvar/Orgán:
Jozef Daniška		Starosta

Zápis z rokovania:

Pani Mária Kinčiová, pracovníčka obce, informovala poslancov o rozpočtovom opatrení. V diskusii odpovedala na otázky poslancov.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 6/2024					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2023.				
Schválený: Áno	Prítomných: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 5/2024 schválené hlasovaním č. 6/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 8/2023.

8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvar/Orgán:
Jozef Daniška		Starosta

Zápis z rokovania:

Pani Mária Kinčiová, pracovníčka obce, informovala poslancov o rozpočtovom opatrení. V diskusii odpovedala na otázky poslancov.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 7/2024					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2024.				
Schválený: Áno	Prítomných: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 6/2024 schválené hlasovaním č. 7/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1/2024.

9. Vyhodnotenie rozpočtu obce Žilkovce za rok 2023

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvar/Orgán:
Jozef Daniška		Starosta

Zápis z rokovania:

Pani Mária Kinčiová, pracovníčka obce, informovala poslancov o jednotlivých položkách v príjmovej i výdavkovej časti vyhodnotenia rozpočtu za rok 2023. V diskusii odpovedala na otázky poslancov.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 8/2024					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce berie na vedomie vyhodnotenie rozpočtu obce Žilkovce za rok 2023.				
Schválený: Áno	Prítomných: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 7/2024 schválené hlasovaním č. 8/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **berie na vedomie** vyhodnotenie rozpočtu obce Žilkovce za rok 2023.

10. Inventarizačný zápis z vykonania inventarizácie majetku k 31.12.2023

Predkladateľ:	Funkcia:	Útvar/Orgán:
Jozef Daniška		Starosta

Zápis z rokovania:

Pani Mária Kinčiová, pracovníčka obce, informovala poslancov o inventarizačnom zápise z vykonania inventarizácie majetku k 31.12.2023. V diskusii odpovedala na otázky poslancov.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 9/2024					
Návrh:	Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce berie na vedomie inventarizačný zápis z vykonania inventarizácie majetku obce k 31.12.2023				
Schválený: Áno	Prítomných: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Uznesenie:

Uznesenie č. 8/2024 schválené hlasovaním č. 9/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce **berie na vedomie** inventarizačný zápis z vykonania inventarizácie majetku obce k 31.12.2023

11. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov:

- o potrebe novej trafostanice v dolnom konci, nakoľko z dôvodu nízkeho, resp. kolísavého napätia vo vedení v dolnom konci nedostane p. Lenka Cibulková stavebné povolenie a Západoslovenská distribučná nedá súhlasné stanovisko k žiadnemu stavebnému povoleniu, vrátane obecného zberného dvora. Po zabezpečení projektovej dokumentácie a stavebného povolenia na transformátor, má Západoslovenská distribučná 300 dní na vybudovanie trafostanice. Cena projektu je cca 2.500 EUR a na trafostanicu je treba vyčleniť parcelu o rozlohe 20m². Po dohode s investorom o umiestnení trafostanice bude starosta obce informovať poslancov. Poslanec Mgr. Michal Daniška, PhD. navrhol, aby trafostanica bola umiestnená v blízkosti plynomernej stanice pri Vanige pri dodržaní potrebných ochranných pásiem.
- o výzve Ministerstva vnútra na prevenciu kriminality, obec by navýšila počet kamier v obci, najmä v smere do horného konca a vymenila by analógové otočné kamery pri bytovke súp. č. 103 a na cintoríne. K žiadosti je treba spracovať jednoduchý projekt.
- Firma Marius Pedersen zaslala ponuku na váženie nádob TKO pri zbere. Pokiaľ by sme pristúpili do systému, platba za prevádzku systému by bola 4.176 EUR ročne plus čipovanie nádob a pasportizácia, čo je ďalší jednorazový náklad okolo 1.000 EUR. Ak by sme mali ušetriť na vývoze musela by obec mať vývoz raz za tri až štyri týždne. Pani Akossyová je ochotná v pracovnej dobe prísť a vysvetliť podrobnosti. Poslanci požiadali starostu o zaslanie ponuky.

12. Diskusia

Poslanec Branislav Malovec pripomenul spomaľovač v dolnom konci. Starosta obce odpovedal, že počas jarných a letných mesiacov preskúma možnosti realizácie.

Poslanec Ľubomír Zachar navrhuje, aby sa občanom zaslali informácie ako sa treba starať o kanalizáciu, ďalej sa spýtal ako ďalej keď sa neschválilo VZN č. 1/2024.

Starosta odpovedal, že informácia išla občanom na konci decembra 2023 v informátorovi. Situáciu po neschválení VZN č. 1/2024 prerokuje starosta z obstarávateľom zmien a doplnkov a bude informovať poslancov.

Poslanec Ing. Róbert Žemla informoval poslancov, že po diskusii a dohovore s poľovníkmi navrhuje v hájiku za cintorínom vytvoriť obecné verejné opekoviisko, prístup by bol po poľnej ceste od cintorína.

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za spoluprácu a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Výkaz o hlasovaniach:

Poslanec / Hlasovanie č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Ľubomír Zachar	ZA	ZA	ZDR	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	
Branislav Malovec	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	
Ing. Róbert Žemla	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	
Mgr. Michal Daniška, PhD.	ZA	ZA	ZDR	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	

Ivan Bokor	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	
Ing. Marek Molda	ZA	ZA	PRO	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	
Jozef Klieštinec	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	

Legenda:

- ZA - hlasoval/a za návrh
PRO - proti
ZDR - zdržal sa
NEP - neprítomný/á

Starosta obce: Jozef Daniška Zapísala: Mária Kinčiová