

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE ŽLKOVCÉ

Dátum schválenia:	04.05.2026
Dátum účinnosti:	04.05.2026

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Žilkovce (ďalej len „obec“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) prijíma tieto zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „zásady“).
2. Účelom týchto zásad je určiť podmienky a pravidlá pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce.
3. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré obec nadobudla do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Článok 2

Nadobúdanie majetku

1. Obec môže majetok nadobúdať najmä:
 - a) na základe zákona,
 - b) na základe zmluvy,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - d) vlastnou investičnou činnosťou,
 - e) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
 - f) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
 - g) rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov.
2. O nadobudnutí nehnuteľného majetku do vlastníctva obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“).
3. O nadobudnutí hnutel'ného majetku do vlastníctva obce:
 - a) starosta obce, ak je jeho obstarávacia hodnota menej ako 3 500 EUR,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak je jeho obstarávacia hodnota najmenej 3 500 EUR.
4. Ustanovenia bodov 2. a 3. tohto článku sa nepoužijú, pokiaľ k nadobudnutiu majetku do vlastníctva obce dôjde na základe zákona alebo na základe rozhodnutia orgánov štátnej správy alebo súdov.

Článok 3

Hospodárenie s majetkom

1. Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

- d) viesť evidenciu majetku v účtovníctve podľa osobitného predpisu.
2. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu.
3. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä:
 - a) zveruje majetok do správy organizáciám zriadeným obcou,
 - b) poveruje výkonom správy majetku organizácie založené obcou alebo iné právnické osoby,
 - c) dáva majetok do dočasného užívania,
 - d) vkladá majetok do obchodných spoločností,
 - e) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,
 - f) podniká s majetkom vo vlastnom mene.
4. O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce, určeného na priamy výkon činnosti obecného úradu a o nakladaní s ním v rámci obvyklého hospodárenia, rozhoduje starosta obce. V ostatných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 4

Zverenie majetku do správy

1. Majetok obce zverený správcovi do správy obec presne vymedzí pri zriadení správcu v zriaďovacej listine.
2. O zverení nehnuteľného majetku obce do správy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. O zverení hnutel'ného majetku obce do správy rozhoduje
 - a) starosta obce, ak je jeho zostatková hodnota menej ako 1 500 EUR,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak je jeho zostatková hodnota najmenej 1 500 EUR.
4. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Článok 5

Povinnosti správcu pri správe majetku obce

1. Správca je povinný:
 - a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
 - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
 - c) predkladať obecnému zastupiteľstvu správu o hospodárení s majetkom obce najmenej jedenkrát za kalendárny rok,
 - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej jedenkrát za kalendárny rok,
 - e) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce a hlavnému kontrolórovi obce.
2. Správca nemôže majetok scudziť, zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť nazabezpečenie svojich záväzkov.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
4. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
5. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré satýkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Článok 6

Podmienky odňatia majetku zvereného do správy

1. O odňatí nehnuteľného majetku obce zo správy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
2. O odňatí hnutel'ného majetku obce zo správy rozhoduje
 - a) obecné zastupiteľstvo, ak je jeho zostatková hodnota vyššia ako 1 500 EUR vrátane,
 - b) starosta obce, ak je jeho zostatková hodnota nižšia ako 1 500 EUR.
3. Obec môže majetok, ktorý zverila do správy, správcovi odňať najmä, ak
 - a) zverený majetok správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
 - b) správca neplní povinnosti v zmysle právnych predpisov, uvedené v týchto zásadách alebo v protokole o zverení majetku do správy,
 - c) sa zistí, že správca tento majetok využíva ne hospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
 - d) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
 - e) je možnosť zabezpečiť úlohy obce prostredníctvom iných fyzických osôb alebo právnických osôb za zjavne výhodnejších podmienok,
 - f) je odňatie správy majetku vynútené dodržaním iných právnych predpisov,
 - g) dôjde k zmene predmetu činnosti správcu.

Článok 7

Schvaľovanie úkonov orgánmi obce

1. Obecné zastupiteľstvo obce schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce s hodnotu najmenej 1 500 EUR,
 - e) nakladanie s majetkovými právami s hodnotu najmenej 1 500 EUR,
 - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu,
 - h) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 - i) ďalšie úkony ustanovené zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a týmito zásadami.
2. Starosta obce rozhoduje vo všetkých veciach týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a týmito zásadami vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Článok 8

Prevody vlastníctva majetku

1. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia

vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetkustanovenej podľa osobitného predpisu.
2. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, spoluvlastníci majú predkupné právo.
 3. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, môže byť nadobúdateľom majetku obce len vtedy, ak je zapísaná v tomto registri.
 4. Nadobúdateľom majetku obce nemôže byť fyzická, alebo právnická osoba, ktorá nemá splnené všetky finančné alebo daňové povinnosti voči obci, alebo organizácii v jej zriaďovateľskej pôsobnosti.
 5. Pri nakladaní s majetkom obce je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.
 6. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
 7. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom a z dôvodov hodných osobitného zreteľa znáša kupujúci.
 8. Správne poplatky a ďalšie náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.
 9. Obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú nasledovné prevody:
 - a) nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou,
 - b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
 - c) pozemku na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
 - d) pozemku priláhlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka,
 - e) pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,
 - f) pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam),
 - g) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou,
 - h) pozemku, ktorý má žiadateľ v nájme na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - i) pozemku na záhradkárске účely v záhradkárskej osade,
 - j) pozemku pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby),
 - k) nebytových priestorov a budov, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazajú investovať kupujúci,

- l) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
 - m) nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností) v obci,
 - n) bytov vo vlastníctve obce pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali so súhlasom obce do ich úprav,
 - o) bytov vo vlastníctve obce pre osoby zdravotne a sociálne znevýhodnené,
 - p) majetku na účel zabezpečenia bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
 - q) majetku, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce,
 - r) majetku, ktorým sa prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
 - s) majetku, ktorým sa prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,
 - t) majetku, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
 - u) majetku v prípade, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
 - v) majetku v prípade, ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku obce prejavil záujem konkrétny kupujúci,
 - w) majetku v prípade zámeny majetku obce, zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva majetku obce, dohody o urovnaní.
10. Obec určuje podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jedná sa o nasledovné prevody:
- a) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú verejne prístupné a budú slúžiť pre obyvateľov obce,
 - b) nebytových priestorov alebo budovy v zlom technickom stave, dlhodobo nevyužívaných, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazá investovať kupujúci,
 - c) bytov v zlom technickom stave, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazá investovať kupujúci alebo do ktorých už nájomca preukázateľne investoval vlastné finančné prostriedky,
 - d) majetku, ktorý obec ponúkala v obchodnej verejnej súťaži min. 2x a nikto nepredložil ponuku,
 - e) majetku, ktorý bude nadobúdateľom využívaný spôsobom, ktorý prispeje k rozvoju obce, zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámeru obce v oblasti športovej, sociálnej, v oblasti školstva, kultúry, zdravotníctva a pod.,
 - f) pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažovaný vecným bremenom alebo inou ťarchou,
 - g) majetku na základe zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej pred účinnosťou týchto Zásad,
 - h) majetku, ktorý sa na základe kúpnej zmluvy prevedie do vlastníctva právnickej osoby s majetkovou účasťou obce.

Článok 9

Zámena majetku

1. K záмене majetku vo vlastníctve obce za iný majetok môže obec pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve obce je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý obec sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom.
2. K zámene majetku vo vlastníctve obce za iný majetok obec pristúpi aj v prípadoch, že mu takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný predpis.
3. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce za hnutel'ný majetok je neprípustná.
4. O zámene nehnuteľného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
5. O zámene hnutel'ného majetku obce rozhoduje
 - a) starosta obce, ak je jeho zostatková hodnota menej ako 1 500 EUR,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak je jeho zostatková hodnota najmenej 1 500 EUR.

Článok 10

Darovanie majetku

1. Hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, ktorý bol vyhlásený za prebytočný alebo neupotrebitel'ný môže obec darovať.
2. Darovať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce nie je prípustné.
3. O darovaní hnutel'ného majetku rozhoduje:
 - a) starosta obce, ak je jeho zostatková hodnota menej ako 500 EUR,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak je jeho zostatková hodnota najmenej 500 EUR.

Článok 11

Zaťažovanie majetku

1. O zaťažovaní majetku vo vlastníctve obce vecnými bremenami, záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
2. Pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak, je zaťaženie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce vecnými bremenami a inými právami tretích osôb možné výlučne za odplatu. Výšku odplaty stanovuje obecné zastupiteľstvo.

Článok 12

Pohľadávky

1. Obec je povinná uplatňovať práva z pohľadávok tak, aby k ich vyrovnaniu došlo podľa možnosti najneskôr v posledný deň lehoty ich splatnosti.
2. Pokiaľ k vyrovnaniu pohľadávky zo strany dlžníka v lehote jej splatnosti nedôjde, je obec povinná pristúpiť k vymáhaniu takejto pohľadávky. Súčasne s pohľadávkou je obec povinná vymáhať aj príslušenstvo pohľadávky, ktorým sú najmä úroky a poplatky z omeškania, prípadne zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad omeškania.

3. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je obec oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, je však povinná jej vymoženie zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej premlčaniu, prípadne k zániku práva.
4. Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, je starosta obce oprávnený uzatvoriť s dlžníkom dohodu o uznaní záväzku a spôsobe plnenia vo forme splátok alebo dohodu o odklade plnenia dlhu.
5. Pri vymáhaní pohľadávok, ktoré sú daňovými nedoplatkami sa postupuje v súlade s osobitným predpisom.
6. Obec je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
 - c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo nevhodné,
 - e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe je nevyožiteľná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka.
7. O upustení od vymáhania trvale nevyožiteľnej pohľadávky voči fyzickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe rozhoduje:
 - a) starosta obce, ak je hodnota pohľadávky menej ako 500 EUR,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak je hodnota pohľadávky najmenej 500 EUR.

Článok 13

Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Obec hospodári a nakladá s cennými papiermi, ktoré nadobudla:
 - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
 - b) kúpou cenných papierov,
 - c) na základe platných právnych predpisov.
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.
4. V prípade, že obec vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za obec starosta obce.
5. Na výkon práv obce starostom obce podľa 4. tohto článku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v prípade:
 - a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,

- c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
- d) vymenovania, odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,
- e) vymenovania, odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,
- f) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní, odvolaní a odmeňovaní likvidátora,
- g) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
- h) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy.

Článok 14

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce môže obec previesť na iné osoby alebo ho prenechať iným osobám do nájmu alebo výpožičky.
2. Prebytočný alebo neupotrebitelný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce nie je prípustné darovať.
3. Obec môže pristúpiť k likvidácii neupotrebitelného a prebytočného hnutelného majetku, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť spôsobom podľa bodu 1. tohto článku.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
 - a) starosta obce, ak zostatková cena hnutelného majetku je do 1 500 EUR,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak zostatková cena hnutelného majetku je nad 1 500 EUR.
5. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
6. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku obce a o spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Rozhodnutie o prebytočnosti sa nevydáva, ak ide o nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 15

Kritéria na určenie prebytočného a neupotrebitelného majetku obce

1. Prebytočný majetok obce je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním. Obec pri posúdení prebytočnosti majetku obce hodnotí najmä tieto kritériá:
 - a) potrebu jeho použitia na plnenie úloh obce, a to najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť alebo na výkon samosprávy obce,
 - b) výšku nákladov na jeho prevádzku a údržbu,
 - c) zámer dosiahnutia verejnoprospešného cieľa, na ktorý môže byť prebytočný majetok obce využitý,
 - d) výšku kúpnej ceny pri jeho predaji a využiteľnosť výnosu z jeho predaja na plnenie úloh obce,

- e) výšku nájomného získaného z jeho nájmu,
 - f) výšku, resp. výhodnosť jeho zhodnotenia nájmomcom,
 - g) výhodnosť jeho zámeny s iným majetkom,
 - h) výhodnosť jeho vkladu do právnickej osoby.
2. Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Obec pri posúdení neupotrebitelnosti majetku obce hodnotí najmä tieto kritériá:
- a) mieru jeho opotrebenia a amortizácie,
 - b) mieru jeho poškodenia,
 - c) mieru jeho technickej alebo morálnej zastaranosti,
 - d) nehospodárnosť jeho prevádzky alebo opráv,
 - e) potrebu jeho odstránenia v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby/objektu,
 - f) nemožnosť jeho využitia ani ako materiál alebo náhradné diely.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
- a) starosta obce, ak zostatková cena hnutelného majetku je do 3500 eur,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak zostatková cena hnutelného majetku je nad 3500 eur.

Článok 16

Nájom a výpožička

1. Pri prenechaní majetku obce do nájmu sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu a týchto zásad upravujúce postup obce pri prevode majetku obce.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok vo vlastníctve obce alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomná zmluva musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí obsahovať najmä tieto náležitosti:
 - a) označenie predmetu nájmu,
 - b) účel nájmu,
 - c) dobu trvania nájmu,
 - d) výšku a splatnosť nájomného,
 - e) spôsob platenia nájomného,
 - f) sankcie za porušenie zmluvných povinností,
 - g) podmienky skončenia nájmu.
4. Nájomná zmluva obsahuje ďalšie náležitosti:
 - a) upravujúce možnosti jednostrannej zmeny výšky dohodnutého nájomného zo strany obce ako prenajímateľa a ročnú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok,
 - b) upravujúce podmienky jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany obce ako prenajímateľa,
 - c) upravujúce povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,
 - d) upravujúce podmienky výkonu kontroly nájmu zo strany obce ako prenajímateľa,

- e) povinnosť nájomcu hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - f) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať na predmete nájmu bežnú opravu a údržbu,
 - g) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom obce ako prenajímateľa.
5. Ustanovenia bodov 3. a 4. tohto článku sa primerane použijú aj na zmluvu o výpožičke.

Článok 17 **Záverečné ustanovenia**

- 1. Zásady hospodárenia s majetkom obce prijalo obecné zastupiteľstvo dňa 04.05.2026.
- 2. Zásady hospodárenia s majetkom obce nadobúdajú účinnosť dňa 04.05.2026.

V Žlkovciach, dňa 04.05.2026

Jozef Daniška
starosta obce