

**Obec Žilkovce**  
**Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove**  
**Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov**  
**Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 843/2021 – DŠ, 23/2022 – DŠ  
Vybavuje: Štíbraný

v Hlohovci 18. 03. 2022

V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

VEC: **Pol'nohospodárske družstvo Žilkovce – Ratkovce, Žilkovce v zastúpení spoločnosťou PROGRES-team s.r.o. – Ing. Milanom Cíсарom, Zvončín 190**  
- kolaudačné rozhodnutie na stavby: sklad obilia, senník a kôľňa na príviesné náradie, zmena dokončenej stavby – sklad krmív na polyfunkčný objekt, prístrešok na zavlažovacie cievky

**K O L A U D A Č N É   R O Z H O D N U T I E**

Obec Žilkovce – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu zo dňa 08. 11. 2021 a na základe výsledkov ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaným dňa 14. 12. 2021 podľa § 81 ods. (4) a § 82 ods. (1) stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

užívanie stavby **Sklad obilia** na pozemku parc. č. **973/23** (podľa geometrického plánu č. 52/2011 vypracovaného Eduardom Bednárikom) v obci **Žilkovce**, kat. územie **Žilkovce**.

užívanie stavby **Senník a kôľňa na príviesné náradie** na pozemku parc. č. **973/20** (podľa geometrického plánu č. 67/2008 vypracovaného Ing. Jaroslavom Režnákom) v obci **Žilkovce**, kat. územie **Žilkovce**.

užívanie **zmeny dokončenej stavby – sklad krmív na polyfunkčný objekt** na pozemku parc. č. **973/17** (podľa geometrického plánu č. 83/2019 vypracovaného Eduardom Bednárikom) v obci **Žilkovce**, kat. územie **Žilkovce**.

užívanie stavby **Prístrešok na zavlažovacie cievky** na pozemku parc. č. **973/24** (podľa geometrického plánu č. 84/2019 vypracovaného Eduardom Bednárikom) v obci **Žilkovce**, kat. územie **Žilkovce**.

Stavba **Sklad obilia** pozostáva z prízemí: sklad na obilie

Stavba **Senník a kôľňa na príviesné náradie** pozostáva z prízemí: senník, kôľňa

Zmena dokončenej stavby – sklad krmív na polyfunkčný objekt pozostáva z:

- prízemie: sklad prípravkov na ochranu rastlín, miestnosť pre výdaj prípravkov, sklad obalov, sklad živočíšnej výroby, WC so sprchou, príručný sklad pre kuchyňu, sociálne pre živočíšnu výrobu, predsieň so schodiskom, chladiareň pre rozrábku mäsa, rozrábka mäsa pre kuchyňu, chladenie mlieka a mliečnych výrobkov pre kuchyňu, sklad pre všeobecné tovary pre kuchyňu, WC so sprchou, miestnosť pre upratovačku  
- podkrovie: chodba, 6 izieb, WC so sprchami, chodba so schodiskom, predsieň, WC, kuchyňa so spoločenskou miestnosťou  
Stavba Prístrešok na zavlažovacie cievky pozostáva z prízemie: prístrešok na zavlažovacie cievky, sklad

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a § 82 ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

- v zmene dokončenej stavby – sklad krmív na polyfunkčný objekt osadiť mriežku na kanalizačný odtok do 31. 12. 2021

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 08. 11. 2021 podalo na tunajšom stavebnom úrade Poľnohospodárske družstvo Žilkovce – Ratkovce, Žilkovce v zastúpení spoločnosťou PROGRES-team s.r.o. – Ing. Milanom Cíсарom, so sídlom Zvončín 190 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavby sklad obilia (pozemok parc. č. 973/23, povolený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Hlohovci pod č. ObÚŽP 135/92-Ja zo dňa 16. 03. 1992), senník a kôlna na privesné náradie (pozemok parc. č. 973/20, povolený rozhodnutím Obce Žilkovce – Spoločným obecným úradom v Hlohovci pod č. 368/2011-AM zo dňa 12. 08. 2011), zmena dokončenej stavby – sklad krmív na polyfunkčný objekt (pozemok parc. č. 973/17, povolená rozhodnutím Obce Žilkovce – Spoločným obecným úradom v Hlohovci pod č. 588/2014-AM zo dňa 12. 01. 2015), prístrešok na zavlažovacie cievky (pozemok parc. č. 973/24, povolený Obcou Žilkovce – Spoločným obecným úradom v Hlohovci pod č. 495/2015-AM zo dňa 04. 11. 2015) v obci Žilkovce, kat. územie Žilkovce.

Obec Žilkovce – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad preskúmal predložený návrh Poľnohospodárskeho družstva Žilkovce – Ratkovce v zastúpení spoločnosťou PROGRES-team s.r.o. – Ing. Milanom Cíсарom v kolaudačnom konaní na miestnom zisťovaní dňa 14. 12. 2021 a zistil, že v stavbe polyfunkčného objektu vytvorením miestnosti WC + sprcha a miestnosťou pre upratovačky, vytvorením dverného otvoru k požiarneho schodisku, v stavbe senníku a kôlne na privesné náradie nie je v časti senník vybudovaná stena a dvere, v prístrešku pre zavlažovacie cievky nevybudovaním dverí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto stavebný úrad túto zmenu povolil v kolaudačnom konaní. Ostatná časť stavby je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Ku kolaudácii stavby boli predložené energetické certifikáty stavieb, odborná prehliadka a odborná skúška bleskozvodov stavieb, kópia stavebného povolenia, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, stanovisko Inšpektorátu práce a stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru. K nahliadnutiu boli predložené: stavebný denník, certifikáty použitých stavebných materiálov a projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Pri kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky brániace riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, preto stavebný úrad užívanie stavby povolil.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Jozef Daniška  
starosta obce Žlkovce

Vyvesené:

Zvesené:

Rozhodnutie sa doručí:

1/ PROGRES-team s.r.o., Zvončín 190, 919 01 Zvončín

Na vedomie:

2/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

3/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

4/ Inšpektorát práce, J. Bottu 4, 917 01 Trnava

5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, 917 09 Trnava

6/ Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava

7/ Obec Žlkovce

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.