

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žilkovciach, ktoré sa konalo dňa 23.03.2023 o 17.00 hod. v Kultúrnom dome v Žilkovciach

Uznesenie č. 17/2023 schválené hlasovaním č. 17/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva ako bol zverejnený v pozvánke.

Uznesenie č. 18/2023 schválené hlasovaním č. 18/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** prenájom novovzniknutých pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilkovce, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 109/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 73/2, 73/23, 73/24, 1231/1, 1231/2, 1231/3 a zlúčenie parciel 19/1, 19/2 a 19/4, vyhotoviteľ: Maroš Jordan – G.M.J. zo dňa 01.12.2022, autorizačne overenom dňa 01.12.2022, úradne overenom dňa 02.12.2022, číslo úradného overenia G1 559/2022, a to pozemky č. 1231/2, zastavaná plocha, o výmere 1.071 m² a č.73/23 zastavaná plocha, o výmere 4 m² vo vlastníctve obce Žilkovce, k.ú. Žilkovce, LV č. 600 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 20€/kalendárny rok na obdobie 15 rokov od podpisu nájomnej zmluvy v prospech p. Antona Malovca a manželky Daniely Malovcovej.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníci okolitých parciel, v minulosti zrekultivovali predmetné parcely po skládke odpadov a dlhoročne ich užívajú s účelom pestovania ovocia a zeleniny.

Uznesenie č. 19/2023 schválené hlasovaním č. 19/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** predaj parcely č. 110/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m² vo vlastníctve obce Žilkovce, k.ú. Žilkovce, LV č. 600 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 8 €/m² v prospech p. Renáty Belákovvej.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parcela 110/19 je územným plánom obce Žilkovce určená na výstavbu rodinného domu a spolu s parcelou č. 110/1 vo vlastníctve žiadateľky vytvorí súvislú stavebnú parcelu.

Uznesenie č. 20/2023 schválené hlasovaním č. 20/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** predaj parcely č. 110/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m² vo vlastníctve obce Žilkovce, k.ú. Žilkovce, LV č. 600 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 8 €/m² v prospech Ing. Mareka Moldu a manželky Mgr. Gabriely Moldovej.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parcela 110/20 je územným plánom obce Žilkovce určená na výstavbu rodinného domu a spolu s parcelou č. 105/3 vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislú stavebnú parcelu.

Uznesenie č. 21/2023 schválené hlasovaním č. 21/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce **schvaľuje** zmenu parcely E KN č. 987/1 v časti 15m od hranice s parcelou C KN č. 986/1 smerom k parcele C KN č. 111/1 zo súkromnej zelene na plochu nevýrobných služieb v rozsahu garáže pre vlastné traktory a poľnohospodársku techniku pre poskytovanie služieb pre SHR so sídlom v obci Žilkovce a obec Žilkovce a pre predaj prebytkov z vlastnej rastlinnej poľnohospodárskej produkcie v malom, a to len v tom prípade a do tej miery, ak týmito nevýrobnými službami a činnosťami spojenými s týmito službami a ich poskytovaním alebo následkom týchto služieb a činností nedochádza k obmedzovaniu bývania a obťažovaniu obyvateľov okolitých rodinných domov negatívnymi vplyvmi, najmä, nie však výhradne, hlukom, prašnosťou a vibráciami.

Nevýrobné služby podľa prvej vety a činnosti spojené s týmito službami a ich poskytovaním sú viazané na:

- 1.) vytvorenie funkčnej protihlukovej bariéry zo stálezelených neopadavých drevín s výškou min. 8m na parcelách C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 v jednom súvislom neprerušovanom páse šírky min. 4m od hranice uvedených parciel s parcelou C KN č. 111/1 a
- 2.) podmienku, že prístupová cesta musí byť vedená výhradne cez parcelu C KN č. 987/19, pričom zároveň vjazd, vstup, prechod alebo prejazd medzi parcelou C KN č. 111/1 na jednej strane a parcelami C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 na druhej strane je zakázaný.

Uznesenie č. 22/2023 schválené hlasovaním č. 22/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce **schvaľuje** zmenu využitia parciel reg. C KN č. 299/18 a 299/13 z plôch súkromnej zelene na plochu rodinných domov.

Uznesenie č. 23/2023 schválené hlasovaním č. 23/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce **schvaľuje** zmenu využitia parciel reg. C KN č. 297/1 v dĺžke 60 m od hranice s parcelou reg. E KN č. 274 z plôch súkromnej zelene na plochu rodinných domov so vstupom na parcelu 297/1 z existujúcej spevnenej účelovej komunikácie

Uznesenie č. 24/2023 schválené hlasovaním č. 24/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce na základe schválenia zmien a doplnkov **odporúča** starostovi obce zabezpečiť u obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie zapracovanie schválených zmien a doplnkov ÚPO Žlkovce.

Uznesenie č. 25/2023 schválené hlasovaním č. 25/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce **schvaľuje**:

- 1) zmenu využitia prostriedkov z rezervného fondu nasledovne
 - a) budovanie kanalizačných prípojok: 15 000 eur
 - b) spoluúčasť pri nákupe malotraktora s vlečkou a čelným nakladačom: 5 000 eur
- 2) rozpočtové opatrenie č. 1/2023

V Žlkovciach, 23.03.2023, Starosta obce:

Jozef Daniška

.....