

OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Číslo spisu

OU-HC-OSZP-2025/000222-025

Hlohovec

12. 11. 2025



Rozhodnutie

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Popis konania / Účastníci konania

Navrhovateľ

1. MAČAj, a.s., 900 50 Kráľová pri Senci 455, v zastúpení splnomocneným Mgr. Michalom Ráčíkom, Frašacká 119/5, 920 01 Hlohovec

Rezortný orgán

2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Povoľujúci orgán

3. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec Obec Ratkovce, 920 64 Ratkovce 97

4. Obec Žlkovce, 920 42 Žlkovce 158

5. Obec Ratkovce, 920 64 Ratkovce 97

Dotknutý orgán

6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava

8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava

9. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava

11. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

13. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

14. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

15. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

16. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať

17. Obec Ratkovce, 920 64 Ratkovce 97

18. Obec Žlkovce, 920 42 Žlkovce 158

Výrok

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Skladový areál Ratkovce“, navrhovateľa MAČAj, a.s., 900 50 Kráľová pri Senci 455, IČO: 55032648, v zastúpení splnomocneným Mgr. Michalom Ráčíkom, Fraštická 119/5, 920 01 Hlohovec, IČO: 51703335 takto:

Navrhovaná činnosť „Skladový areál Ratkovce“, uvedená v predložennom zámere sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Skladový areál Ratkovce“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni povoľovania spracovať v zmysle platných STN, technických predpisov a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trnavský samosprávny kraj, Správu a údržbu ciest TTSK a Okresnému riaditeľstvu Policajného zboru – Okresnému dopravnému inšpektorátu na vyjadrenie.
2. Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné zosúladiť právny stav pozemkov vedených v katastri nehnuteľností ako orná pôda s ich skutkovým stavom.
3. Vypracovať hlukovú štúdiu a výsledkami merania hluku v ďalšom stupni riešenia zámeru navrhovanej činnosti preukázať dodržiavanie najvyšších prípustných hodnôt hluku zo stacionárnych (chladiarenská technológia a ohrev pre sklad cibule) a mobilných zdrojov hluku na najbližšie chránené objekty v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
4. Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, a transformačnej stanice, je potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech navrhovaných objektov a existujúceho skladu a zo spevnených plôch a parkovísk areálu prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie (SO11), do retenčnej nádrže RN (SO10), s následným ich odvedením do prečerpávacej šachty PŠ cez navrhovaný výustný objekt do povrchových vôd do Manivierskeho kanála.
6. Podľa legislatívy platnej do 31.03.2025 (vodný zákon a stavebný zákon) sú SO-10 retenčná nádrž + SO-11 Areálová dažďová kanalizácia (čistá a zaolejovaná) + SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia + SO-13 Areálový vodovod vodnými stavbami a stavebným úradom príslušným pre ich povolenie bude príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Všetky plochy, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné tak, aby vody z povrchového odtoku voľne neodtekali do terénu, ale boli odvádzané dažďovou kanalizáciou cez kapacitne vyhovujúci odlučovač ropných látok.
8. Vzhľadom na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody prednostne odvádzat' neznečistené vody z povrchového odtoku zo striech navrhovaných objektov do podzemných vôd, napr. prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok a pod.
9. Vytvoriť priestor v okolí celej prevádzky na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu tvoreného vzrastlými, geograficky pôvodnými drevinami, so zastúpenými stálo zelenými druhmi, ktoré zapadnú do okolitého prostredia. Zeleň by okrem estetickej funkcie mala plniť zároveň aj protiemisnú funkciu na zníženie emisií znečisťujúcich látok z daných objektov a súvisiacej dopravy.

10. Sadové úpravy zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny.
11. Počas prevádzky dohliadať na to, aby poľnohospodárske stroje vstupujúce z polí neznečisťovali priľahlé komunikácie a aby v prípade ich znečistenia bolo zabezpečené ich následné očistenie.
12. Z dôvodu vzniku nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je nutné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Nakoľko chladenie objektov bude zabezpečené chladiarenskými jednotkami chiller – chladiivo R-513A, prevádzkovateľ musí plniť povinnosti ustanovené v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Do 12 mesiacov po vydaní stavebného povolenia uzatvoriť s obcou Žlkovce Zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ na t'archu nehnuteľností na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísanej dňa 09.10.2024 medzi navrhovateľom a obcou Žlkovce.
15. Nákladná doprava z a do areálu Poľnohospodárskeho družstva Žlkovce - Ratkovce v Ratkovciach bude vedená mimo cestné komunikácie vedúce priamo cez Obec Žlkovce a táto nákladná doprava bude smerovaná po ceste II/504 medzi navrhovateľom a obcou Žlkovce.
16. Počas povodňového prietoku v kanáli Manivier cez výúst nevypúšťať dažďové vody z areálu Poľnohospodárskeho družstva Žlkovce -Ratkovce v Ratkovciach do toku Manivier, ale využije kapacitu vlastnej retenčnej nádrže v areáli Ratkovce na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísanej dňa 09.10.2024 medzi navrhovateľom a obcou Žlkovce.
17. Výúst z areálu Ratkovce do kanála Manivier využívať výhradne na odvod vyčistených dažďových vôd, ktorých pôvod je výlučne zo zrážok na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísanej dňa 09.10.2024 medzi navrhovateľom a obcou Žlkovce.
18. Zabezpečiť kosenie oboch brehov kanála Manivier v rozsahu od výpustu dažďovej kanalizácie v intraviláne obce Žlkovce po most cez Manivier pred Dudváhom 2 x ročne na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísanej dňa 09.10.2024 medzi navrhovateľom a obcou Žlkovce.
19. 4x ročne vykonať na vlastné náklady nezávislú kontrolu vody na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísanej dňa 09.10.2024 medzi navrhovateľom a obcou Žlkovce.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v obci Ratkovce a Žlkovce, kraj Trnavský, okres Hlohovec, na parcelách reg. „E“ č. : 691/1; 692/1, 2; 693/1; 694/1; 695/1; 698/1,2; 699/1,2,3 k. ú. Ratkovce, na parcelách reg. „C“ č. 690/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,17; 723/1; 724/1; 725/1; 795/2 k. ú. Ratkovce, na parcelách reg. „E“ č. 1229/106 k. ú. Žlkovce a parcelách reg. „C“ č. 1413/1; 1296; 1721/2 k. ú. Žlkovce v rámci prevádzky bývalého poľnohospodárskeho družstva. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a vodná plocha. Vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližšej obytnej zástavby je cca 200 m.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového areálu pre skladovanie zeleniny dopestovanej investorom na okolitých poliach v moderných chladených skladoch s príslušnou administratívou v existujúcom areáli PD Ratkovce, ktorý je toho času nevyužívaný. Funkcia ako aj výmera predmetného areálu pre účely poľnohospodárskej výroby zostávajú zachované.

Navrhovaná činnosť pozostáva z objektov chladeného skladu zeleniny pre cca 30 000 ton v debnách (max. 7 dební nad sebou) ako i súvisiacich objektov a inžinierskych sietí. Jednotlivé objekty sú prevádzkovo a funkčne prepojené tak, aby tvorili jeden ucelený celok. Z hľadiska vybavenia prevádzky pôjde o dočasné uskladnenie zeleniny v chladenom sklade zeleniny. Súčasťou stavby bude káblová prípojka NN, spevnené plochy pre manipuláciu, retenčná nádrž na dažďové vody a výtlačné potrubie do recipientu Manivier. Novo navrhované objekty budú výškovo a tvarovo zosúladené podľa požiadaviek technológie prevádzky a s ostatnými okolitými objektmi a spevnenými plochami. Navrhovaný chladený sklad zeleniny bude riešený so sedlovou strechou.

Celková plocha riešeného územia: 44 355,00 m²

Zastavaná plocha skladu č.1 – SO08: 6 709,72 m²

Úžitková plocha skladu č.1 – SO08: 6 617,43 m²

Obostavaný skladu č. 1 – SO08: 84 932,08 m²

Zastavaná plocha skladu č. 2 – SO09: 6 709,72 m²

Úžitková plocha skladu č.1 – SO08: 6 617,43 m²

Obostavaný skladu č. 1 – SO08: 84 932,08 m²
Administratívna budova – SO07: 469,07 m²
Úžitková plocha objektu: 439,92 m²
Obostavaný priestor: 1 645,08 m²
Sklad obilia – existujúca stavba: 2 029,00 m²
Existujúca studňa: 13,50 m²
Nová trafostanica: 23,80 m²
Retenčná nádrž: 915,00 m²

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO01 – Prístupová cesta
SO02 – Spevnené plochy s parkoviskom
SO03 – Mostová váha
SO04 – VN prípojka a trafostanica (v procese kolaudácie)
SO05 – NN areálové rozvody
SO06 – Areálové osvetlenie
SO07 – Administratívna budova
SO08 – Sklad zeleniny č.1
SO09 – Sklad zeleniny č.2
SO10 – Retenčná nádrž
SO11 – Areálová dažďová kanalizácia
SO12 – Výtlaková dažďová kanalizácia
SO13 – Areálový vodovod
SO14 – Oplotenie a terénne úpravy
Stručný popis stavebných objektov
SO01 – Prístupová cesta

Stavebný objekt rieši návrh novej prístupovej cesty do areálu, ktorá nahrádza pôvodné dopravné napojenie, ktoré je riešené cez miestne cesty obce Ratkovce a ktoré nezodpovedajú požiadavkám na pohyb nákladnej a špeciálnej poľnohospodárskej dopravy. Zmena polohy dopravného napojenia areálu na verejnú cestnú sieť je najväčšou zmenou prestavby areálu. Je navrhnuté z dôvodu nevhodného a nevyhovujúceho riešenia a vedenia pôvodného napojenia, ktoré bolo riešené cez sieť miestnych ciest priamo do intravilánu obce Ratkovce. Nové dopravné napojenie je navrhnuté v extraviláne obce Ratkovce, na cestu III/1312 v km 0,713 vpravo, vytvorením jednostranného stykového napojenia pod uhlom 90°.

SO02 – Spevnené plochy s parkoviskom

Stavebný objekt rieši vnútroareálové účelové cesty a manipulačné plochy, odstavňé a parkovacie plochy pre vozidlá skupiny 1 (OA) a chodníky pre peších.

SO03 – Mostová váha

Objekt bude slúžiť na váženie vozidiel s nákladom resp. prázdnych vozidiel pri dovoze resp. expedícii poľnohospodárskych produktov investora. Situovanie objektu je zrejme zo zastavovacieho plánu. SO04 – VN prípojka a trafostanica (v procese kolaudácie) V súvislosti s investičným zámerom investora v danej lokalite zrealizovať v Ratkovciach dvor s halami a s administratívnou budovou bolo potrebné vybudovať 22 kV káblovú prípojku pre novú trafostanicu DOFA 1.2Atyp

SO05 – NN areálové rozvody

Účelom stavby je vybudovanie areálových NN rozvodov. Areálové NN rozvody sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm². Navrhované vývody budú istené proti preťaženiu v TS v NN rozvádzači RH výkonovými poistkami dim In=250 A a v prípade chillerov deonmi. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v TS.

SO06 – Areálové osvetlenie

Účelom stavby je vybudovanie areálového osvetlenia. Rozvody areálového osvetlenia sa zrealizujú káblom AYKY-J 4x16 mm². AO sa napojí od navrhovaného rozvádzača RVO káblami AYKY -J 4x16 mm². Káble pre AO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare STB 6 B s výložníkmi 1,0m. Svietidlo bude typu Philips - BGP282 T25 1 xLED40-4S/740 DM10, IP65. Osvetľovacie telesá sa osadia v zelenom páse.

SO07 – Administratívna budova

Objekt bude slúžiť ako vrátnica a centrálné sociálno hygienické zariadenie pre pracovníkov areálu a pracovníkov na okolitých poli. Objekt je delený na dve časti, priestory pre pracovníkov areálu a na priestory pre administratívnych pracovníkov. Priestory pracovníkov areálu tvoria sociálne a hygienické zariadenia (šatne, sprchy, WC) vrátane

výdaja stravy a dennej miestnosti. V časti administratívnych pracovníkov sú situované kancelárske priestory so sociálnym zariadením, zasadačka a malá denná miestnosť. Uvažuje sa s celkovým počtom cca 110 pracovníkov z toho 55 mužov a 55 žien. Kancelárske priestory sú uvažované pre cca 15 zamestnancov.

SO07.1 – Administratívna budova

Dočasnú administratívu tvorí kontajnerová zostava z 4ks typizovaných kontajnerov. Dočasná budova bude slúžiť ako sociálno hygienické zariadenie areálu do doby vybudovania finálnej budova administratívy.

SO08 – Sklad zeleniny č.1

Objekt bude slúžiť na príjem a dočasné uskladnenie zeleniny v chladených boxoch v debnách max. 7 dební nad sebou. Predpokladaná celková uskladňovacia kapacita skladu bude max. 15 000 ton zeleniny. Situovanie objektu je zrejmé zo zastavovacieho plánu.

SO09 – Sklad zeleniny č.2

Objekt bude slúžiť na príjem a dočasné uskladnenie zeleniny v chladených boxoch v debnách max. 7 dební nad sebou. Predpokladaná celková uskladňovacia kapacita skladu bude max. 15 000 ton zeleniny. Situovanie objektu je zrejmé zo zastavovacieho plánu.

SO10 – Retenčná nádrž

Objekt rieši výstavbu retenčnej nádrže pre potreby zachytávania dažďových vôd investora. Nádrž je vytvorená zahĺbením pod úroveň terénu a ohrádzovaním s potrebnou úpravou terénu daného územia. Hrádzu – okraj nádrže, tvorí sypaná a hutnená zemina ktorá nahradí humózne zeminy na okrajoch nádrže. Je navrhnutá ako sypaná hutnená z miestnych materiálov.

SO11 – Areálová dažďová kanalizácia

Objekt rieši areálovú dažďovú kanalizáciu, areálovú zaolejovanú dažďovú kanalizáciu a odlučovač ropných látok pre navrhovanú činnosť. Areálová dažďová kanalizácia je určená na odvod dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov a existujúceho skladu. Areálová zaolejovaná dažďová kanalizácia je určená na odvod dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk.

SO12 – Výtlaková dažďová kanalizácia

Projektová dokumentácia rieši tlakovú dažďovú kanalizáciu a výustný objekt pre navrhovanú činnosť. Dažďové vody v riešenom areáli budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do retenčnej nádrže. Z retenčnej nádrže budú dažďové vody odvedené gravitačným spôsobom do prečerpávacej šachty PŠ, z ktorej budú prečerpávané pomocou ponorných čerpadiel do recipientu (odvodňovací kanál Manivier) cez výustný objekt VO.

SO13 – Areálový vodovod

Objekt rieši areálový vodovod pre navrhovanú činnosť. Navrhovaným areálovým vodovodom sa zabezpečí zásobovanie objektov SO-07, SO-07.1, SO-08 a SO-09 pitnou, úžitkovou a požiarou vodou. Novú vodovodnú prípojku nerieši, uvažuje s využitím existujúcej pitnej vodovodnej prípojky družstva.

SO14 – Oplotenie a terénne úpravy

Okolo celého areálu bolo navrhnuté nové oplotenie, celková dĺžka nového oplotenie je 1018,4 mb, z toho 576,7 mb bolo navrhnuté z betónových panelov a 441,7 mb bolo navrhnuté ako pletivové. Terénne úpravy budú hlavne riešiť vyrovnanie svahovitého terénu v severovýchodnom rohu areálu a výkopové práce stavebného objektu SO-10 retenčná nádrž. V rámci výstavby nedôjde k výrubu vzrastlých stromov ani vzácnych krovín.

Po ukončení stavebnej činnosti bude prevedenie zatrávnenie vymedzenej časti pozemku. Po ukončení stavebnej činnosti sa pred výsadbami na sadovnícky upravované plochy navezie a rozprestrie kvalitná zemina vo vrstve 0,2m. Pôda pred samotnými výsadbami bude upravená rotavátorom, pohrabaná, zavalcovaná, vyzbierané kamene a prehnojená organicko – minerálnymi hnojivami (100-150 g/m²). Po rozprestretí kvalitnej zeminy bude celá plocha upravená do požadovaných výšok terénu.

Technológia hlavnej prevádzky

Investor v rámci svojho programu uvažuje v navrhovanom areáli zabezpečiť realizáciu objektu chladeného skladu zeleniny pre skladovanie zeleniny v sklade zeleniny a to zemiakov, cibule resp. koreňovej zeleniny vo väzbe na okolitý areál spracovania a skladovania zeleniny.

Predpokladané skladovacie kapacity pre dočasné uskladnenie:

pri kompletnom uskladnení max. 30 000 ton (15 000 ton/sklad)

Popis technológie prevádzky je predpokladaný na základe požadovaných projektovaných kapacít. Prevádzkové súbory a technológia prevádzky budú upresnené a spracované na základe výberu technológie a dodávateľov jednotlivých súborov.

Objekt chladeného skladu zeleniny je navrhnutý, ako viacúčelový objekt na manipuláciu s rôznymi druhmi zeleniny podľa požiadaviek trhu a kapacitných možností investora. Uvažuje sa s naskladnením, spracovaním a dočasným uskladovaním zemiakov, cibule resp. koreňovej zeleniny v chladených boxoch pri teplote od 0°C -5°C.

Zber zeleniny bude ťahaným kombajnom na poli, pričom kombajn dopravuje zeleninu dopravníkom priamo do vlečiek a voľne ložené sa dopraví do areálu. Pred vlastným naskladnením sa poľnohospodárske produkty pomocou triediaceho dopravníka pretriedia. Dopravníkom sa materiál nakladá do dební, ktoré sa uložia pomocou vysokozdvížneho vozíka v halovom priestore. Rozmer jednej palety je 1,60 x 1,20 x 1,20 m. Maximálna výška naskladnenia je 7 dební nad sebou tj. max. výška naskladnenia je 8,40 m. Doba naskladnenia celého objektu je cca 5-6 týždňov, pričom sa predpokladá 12 hod. denne naskladňovanie. Materiál sa môže ukladať i do tzv. big bagov ukladaných max 2 nad sebou. Predpokladá sa, že vetranie objektov resp. chladenie bude zabezpečené chladiarenskými jednotkami. Celý systém bude spočívať z nasávacích regulačných klapiek, odvodových klapiek, ventilátorov, kondenzačnej jednotky a výparníka. Súčasťou sú i panely zvlhčovania vzduchu. Prívod vzduchu a odvod vzduchu bude regulovaný.

Chladiarenská technológia pre chladený sklad zeleniny SO08 (sklad zemiakov)

Predmetnú technológiu tvorí 2 ks chillerov. Zariadenia č. Z1.1 a Z2.1, chillery ICEFISH, typ ISCS513A-2-680-281K so skutkovými kompresormi Bitzer, typ CSW8583-110P určených pre chladenie chladených skladov zemiakov na teplotu +5/+8 °C. Na chiller Z1.1 bude napojených 10 ks výparníkov (zariadenie č. Z1.2-Z1.11) od výrobcu STEFANI a na chiller Z2.1 bude napojených 10 ks výparníkov (zariadenie č. Z2.2-Z2.11) od výrobcu STEFANI. V chladiacom okruhu každého chillera bude použité chladivo R-513A o množstve 75 kg/okruh č. 1 a 73,5 kg/okruh č. 2. Chillery a jednotlivé výparníky budú prepojené polyetylénovým potrubím GF COOL-FIT 4.0 Ø160/250 mm a GF COOL-FIT 4.0 Ø90/160 mm. Chillery budú umiestnené na teréne, na betónovom podstavci vedľa skladu SO08. Cirkulácia chladiva bude zabezpečená pomocou kompresorov. Kvapalné chladivo bude dopravované do výparníka s príslušnou odparovacou teplotou. Vo výparníku sa chladivo vyparuje a pritom výparné (skupenské) teplo odoberá teplonosnej látke – propylén glykol, ktorý sa tým ochladzuje. Odparené pary chladiva budú nasávané skrutkovými kompresormi a stlačené na tlak zodpovedajúci kondenzačnej teplote. Stlačené pary chladiva prúdia do kondenzátora, ktorý je vzduchom chladený. Pary chladiva v kondenzačnej časti výmenníka pritom kondenzujú. Kvapalné chladivo steká späť do zberača chladiva, z ktorého je ďalej dopravované do výparníka, ktorý je súčasťou chilleru. Z chillera je prostredníctvom polyetylénových potrubí s médiom propylén glykol privádzaný do chladičov vzduchu - výparníkov v jednotlivých skladoch. Jedná sa o nepriame chladenie. Chladiarenská technológia pre chladený sklad zeleniny SO09 (5 boxov na skladovanie zemiakov a 5 boxov na skladovanie cibule)

Chladenie chladených skladov zemiakov je zabezpečené chillerom ICEFISH, typ ISCS513A-2- 680-281K. Na chiller bude napojených 10 ks výparníkov od výrobcu STEFANI. Chiller Zariadenia č. Z4.1 chiller ICEFISH, typ ISCS513A-2-680-281K so skutkovými kompresormi Bitzer, typ CSW8583-110P určených pre chladenie chladených skladov zemiakov na teplotu +5/+8 °C. Na chiller Z4.1 bude napojených 10 ks výparníkov (zariadenie č. Z4.2-Z4.11) od výrobcu STEFANI. V chladiacom okruhu chillera bude použité chladivo R-513A o množstve 75 kg/okruh č. 1 a 73,5 kg/okruh č. 2. Chiller a jednotlivé výparníky budú prepojené polyetylénovým potrubím GF COOL-FIT 4.0 Ø160/250 mm a GF COOL-FIT 4.0 Ø90/160 mm Chiller bude umiestnený na betónovom základe vedľa chladených skladov SO08 už so zabudovanými komponentami, vrátane vyrovnávacej nádrže, obehového čerpadla, 2 ks 80 l

expanzných nádob a poistných ventilov. Obeh média 30% propylén glykolu zabezpečuje obehové čerpadlo. Z chilleru pôjde 1 hlavná dvojica polyetylénových potrubí GF COOL-FIT 4.0, Ø160/250 mm. Potrubia budú izolované izolačným materiálom z HE peny. Na hlavnom potrubí bude osadený 1 x set prietokového ventilu. Potrubné rozvody propylén glykolu budú vedené v skladových priestoroch a v exteriéri najkratšími vzdialenosťami v úrovni pripojovacích miest. Systém chladenia si nevyžaduje strojnú, nakoľko sa jedná o kompaktnú jednotku, so všetkými potrebnými vstavanými prvkami v zariadení. Na najvyšších miestach systému budú osadené odzdušňovacie ventily. V každom sklade bude na vetve prírodného potrubia osadené prietokové čerpadlo s prietokom 150 m³/h a tlakom max 1,5 bar. Na vetvách

budú ďalej osadené uzatváracie a vyvažovacie ventily. Každý z piatich skladov zemiakov bude vybavený 2 ks systému automatizovaného dávkovania a výmeny vzduchu (obnova CO₂), vypínačom nepriameho chladenia, senzorom pre meranie vnútornej teploty, senzorom merajúcim vlhkosť produktu, teplotným senzorom PT 1000, senzorom CO₂ a priestorovým termostatom. Celý systém chladenia bude riadený prostredníctvom systému inteligentného systému. Ide o inteligentný počítač, ktorý kontroluje všetky komponenty chladiaceho systému, ako ventilátory, klapky, chladiace zariadenia pre ich správny chod a zabezpečuje optimálnu teplotu, relatívnu vlhkosť, obsah CO₂ tak ako je potrebné pre daný skladovaný produkt. Inteligentný systém reguluje nezávisle, podľa inštalovaných a nastavených komponentov k dosiahnutiu najlepších výsledkov skladovania. Chladiarenskú technológiu pre chladený sklad cibule tvorí kompresorová jednotka, ktorá bude umiestnená v kontajnerovej strojovni v exteriéri pri chladených skladoch SO09. Zariadenie č. Z3.1, kompresorová jednotka, typ EHO-650N-3V-D s polorhermetickými kompresormi určených pre chladenie chladených skladov zeleniny

na teplotu +1/+4 °C. Na kompresorovú jednotku je napojených 10 ks výparníkov (zariadenia č. Z3.2-Z3.11) Guntner, typ GACV RX 080.2EN/3A-70.E. V chladiacom okruhu bude použité chladivo R-134a o množstve cca 1100 kg.

Ohrev pre sklad cibule a zásobník na propán bután

Pre potreby vykurovania skladu cibule v rámci SO 09 – Sklad zeleniny č. 2 sú navrhnuté priamo výhrevné ohrievače typu GA 85 E, o výkone max. 93 kW, maximálnej hodinovej spotrebe propánu 6,7 kg/h pre vykurovanie v počte 25 kusov. Položené budú na plošine vo vykurovacej komore. Prívod vzduchu k horáku bude podľa jeho kapacity súbežne a automaticky nastavovaný. Pri priamo výhrevných teplovzdušných agregátoch sa spaľuje plyn na horáku a prúdi do vykurovacieho priestoru. Vzduch na spaľovanie sa odoberá z priestoru. Pri spaľovaní plynu vznikajú spaliny ktoré sa dostávajú prostredníctvom ohriateho vzduchu do vykurovacieho priestoru, ktorý bude vetraný. Sklad je vetraný prirodzene. Výhrevné ohrievače budú zásobené propánom z jedného nadzemného zásobníka typu FLAGA 8 t. Zásobník je vybavený všetkými potrebnými armatúrami pre zaistenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky. Zásobník obsahuje ventil pre plnenie, odber plynnej fázy s tlakomerom, odber kvapalnej fázy, hladinomer a poistný ventil, ktorý v prípade zvýšenia tlaku v zásobníku nad stanovenú hodnotu odpustí plyn do ovzdušia.

Technické parametre zásobníka 25 000 lit:

priemer 1 600 mm

hmotnosť náplne propánu 8 000 kg

hmotnosť zásobníka 3 762 kg

skúšobný tlak zásobníka 2,10 Mpa

max. prevádzkový tlak 1,56 Mpa

objem 17 m³

Vetranie chladených priestorov

Sklady cibule

V každom sklade bude možné nastaviť stály alebo periodický vnútorný obeh vzduchu. Tým sa zabezpečí rovnomernejšie rozloženie teplôt v miestnosti. Vetranie v sklade zeleniny zabezpečia axiálne ventilátory umiestnené vo vzduchovej šachte. Vetranie bude zabezpečené pretlakovým spôsobom. Ventilátor nasáva vzduch cez vonkajšiu regulačnú klapku s filtráciou vzduchu a cez prírodnú plochu vzduchovej šachty privádza vzduch do skladu zeleniny. Ventiláčny systém pozostáva z dvoch radov okeníc (horný rad pre nasávanie vonkajšieho vzduchu a spodný rad pre výstup vzduchu). Spodný rad ventilačných okeníc bude prekrytý protidažďovým krytom, ktorý zároveň tlmí prípadný hluk. Ovládanie radu okeníc bude namontované vo vnútri ventilačnej steny. Vo vnútri každého chladeného skladu bude nainštalovaná ventilačná stena pre rovnomernú distribúciu a optimálne prúdenie vzduchu.

Sklady zemiakov

Skladové haly majú automatizovaný systém dávkovania a výmeny vzduchu na základe snímačov vnútorného prostredia, čo zodpovedá hygienickým požiadavkám. Vetranie bude ďalej riešené prirodzenou výmenou vzduchu počas manipulácie v priestoroch pri otváraní dverí. Na základe pomerne veľkého rozdielu medzi teplotami v skladových halách a mimo nich nastáva počas dňa pri viacnásobnom otvorení dverí k čiastočnej výmene vzduchu. Cirkulácia vzduchu v skladových halách bude nútena podporovaná ventilátormi výparníkov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ MAČAj, a.s., 900 50 Kráľová pri Senci 455, IČO: 55032648, v zastúpení splnomocneným Mgr. Michalom Ráčíkom, Fraštická 119/5, 920 01 Hlohovec, IČO: 51703335, doručil dňa 07.03.2025 na Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Hlohovec, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „Skladový areál Ratkovce“ (ďalej len „zámer“) vypracované podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť EnvIdeal, s.r.o., Jaskovský rad 151, 831 01 Bratislava.

OÚ Hlohovec, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-HC-OSZp-2025/000222-002 zo dňa 10.03.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Hlohovec, OSŽP zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Hlohovec, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 10.03.2025 zverejnilo oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovy-areal-ratkovce>

Na tejto adrese OÚ Hlohovec, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zámeru, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

POLOŽKA ČASŤ A ČASŤ B

1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 09.04.2025 sa na OÚ Hlohovec, OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie za účasti splnomocneného zástupcu navrhovateľa, ktorý počas ústneho pojednávania predložil splnomocnenie, so starostom obce Ratkovce, pracovníčkou štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, s pracovníčkou štátnej vodnej správy OÚ Hlohovec, OSŽP a s vedúcou odboru starostlivosti o životné prostredie. Počas ústneho pojednávania bolo ozrejmene, prečo skladové haly, ktoré sú predmetom zámeru, sú už postavené, nakoľko nebolo zrejmé, že navrhovateľ pri výstavbe prekročí limitné hodnoty pre zisťovacie konanie. Dopravná štúdia preukázala, že územie nebude zaťažené dopravou. Taktiež bola ozrejmená pripomienka štátnej vodnej správy týkajúca sa spôsobu nakladania s dažďovými vodami, ktoré budú odvádzané z povrchového odtoku do ORL a po vyčistení pôjdu najprv do retenčnej nádrže a následne vyčistené do vodného toku Manivier. Navrhovateľ súhlasí s vypracovaním hlukovej štúdie. K stanoviskám dotknutých orgánov, ako i k nevyžiadaným stanoviskám zašle navrhovateľ písomné vyrozumienie.

K zámeru bolo na OÚ Hlohovec, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutej obci a povoľujúceho orgánu.

1. Obec Žilkovce, dotknutá obec (list č. OcÚŽI-2025/044/0088, zo dňa 31.03.2025):

V rámci stanovenej lehoty Vám zasielame nasledovné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti "Skladový areál Ratkovce" (ďalej len "Navrhovaná činnosť"), ktorá je navrhovaná spoločnosťou MAČAJ a.s., 900 50 Kráľová pri Senci 455, IČO: 55032648 (ďalej len "Navrhovateľ"). Obec Žilkovce žiada, aby zámer bol vrátený spracovateľovi zámeru a bol prepracovaný tak, aby informácie uvádzané v zámere zodpovedali skutočnosti bolo určené, že Navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, t.j. aby proces posudzovania vplyvov Navrhovanej činnosti nebol ukončený v etape zisťovacieho konania, ale aby sa ďalej pokračovalo v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie; námietky a požiadavky vznesené v tomto stanovisku a jeho odôvodnení boli vo vydanom rozhodnutí uložené Navrhovateľovi ako špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

Toto stanovisko spolu s odôvodnením a prílohami má 7 strán.

Odôvodnenie:

I.

Zámer je formulovaný v celom texte tak, akoby stále ešte bývalý areál PD Žilkovce-Ratkovce v Ratkovciach bol v pôvodnom stave, stáli tam pôvodné maštale a pod. Takýto popis už takmer rok nezodpovedá realite. Najneskôr v júli 2024 sa začala výstavba v zámere popisovaných skladových hál, ktoré dnes už sú postavené. Ešte predtým boli demolované pôvodné objekty ako maštale a pod. O tomto musel spracovateľ zámeru vedieť. Vid' obr. 1 a obr. 2 v prílohe, ktoré porovnávajú satelitné snímky riešenej lokality - pôvodný stav a stav dňa 10.08.2024.

Z uvedeného vyplýva, že nie sú pravdivé údaje o termíne výstavby (1Q/2025) na str. 10. Tieto údaje by nemohli byť pravdivé ani keby sa s výstavbou ešte nezačalo, nakoľko 1Q/2025 končí 31.03.2025, pričom ešte nie je ukončené EIA konanie a nie je vydané stavebné povolenie. Že termín 1Q/2025 nie je možné dodržať už len čisto s ohľadom na procesné lehoty, muselo byť zrejmé aj v čase predloženia zámeru. To, že EIA konanie a následne stavebné konanie prebehne až po faktickom postavení skladového areálu resp. jeho podstatnej časti, považujeme za nielen v rozpore so zákonmi SR, ale považujeme to aj za zásadný zásah do práv obce Žilkovce, ako dotknutej obce. Totiž v súčasnej situácii, celý EIA proces aj stavebné konanie sú v konečnom dôsledku už len formalitou, kde sa už de facto nemôže uskutočniť efektívna participácia všetkých účastníkov konania. Je nereálne, aby sa v súčasnej situácii upravovali rozmery a umiestnenie stavieb (okrem iného aj s ohľadom na scenériu), stavebno-technické riešenie, riešili rôzne zmierňujúce a kompenzačné opatrenia počas výstavby, viedla debata o výrube drevín, atď. Uvedené vnímame s o to väčším pohoršením, že starosta aj poslanci obce Žilkovce boli na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Žilkovce dňa 10.06.2024 ubezpečovaní p. Ráčíkom, povereným zástupcom Navrhovateľa, že obec si ešte pred začatím stavebných

prác bude môcť pred výstavbou uplatniť pripomienky v EIA konaní, stavebnom konaní a podobných konaniach. Pritom už v danom čase musel p. Rácik vedieť, že výstavba je pripravená a čoskoro začne (začala najneskôr v júli 2024).

Z rovnakého dôvodu aj v zámere uvádzaný nulový variant a popis toho, čo by nastalo, ak by sa Navrhovaná činnosť nerealizovala, absolútne nezodpovedajú realite, nakoľko Navrhovaná činnosť je už z podstatnej časti zrealizovaná. Obec Žlkovce preto žiada, aby:

1. zámer bol vrátený spracovateľovi zámeru a bol prepracovaný tak, aby informácie uvádzané v zámere zodpovedali skutočnosti
2. bol doložený aktuálny popis skutočného stavu riešeného územia (vrátane zrealizovaných alebo realizovaných terénnych a stavebných úprav a stavieb, inštalácií technických zariadení, pokládok inžinierskych sietí, výrubu drevín, atď) vrátane detailného porovnania s pôvodným stavom,
3. navrhovateľ doložil všetky rozhodnutia, povolenia a súhlasy vydané v súvislosti s Navrhovanou činnosťou, vrátane všetkých demolačných a stavebných povolení a územných rozhodnutí, povolení na výrub drevín atď.

Tieto požiadavky žiadame uviesť aj ako požiadavky rozsahu hodnotenia.

II.

V zámere sa uvádza: "Keďže je dotknuté územie lokalizované v extraviláne katastrálneho územia dotknutej obce, nebude mať navrhovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov." S týmto tvrdením nesúhlasíme, nakoľko opomína vplyvy dopravy na zastavané územie či už cez obec Malženice alebo Žlkovce (jedna z týchto alternatív musí nastať).

Zámer z hľadiska dopravnej záťaže rieši čisto len najbližšie okolie skladového areálu - napojenie na cestu III/1312 a križovatku ciest III/1312 a II/504. Aj z popisu uvedeného v zámere je však zrejmé, že doprava zeleniny (vrátane odpadu do bioplynovej stanice) z budovaných skladov bude smerovaná do Kráľovej pri Senci, teda smerom na juh. Bez využitia cesty III/1312 cez intravilán obce Ratkovce a Žlkovce, to znamená buď odbočenie z cesty II/504 na III/1311 cez intravilán obce Žlkovce alebo pokračovanie po II/504 cez intravilán obce Malženice. Zámer túto významnú zmenu v dopravnej záťaži vôbec nerieši. Neuvádza trasovanie dopravy, ani nevyhodnocuje s tým spojené vplyvy - napr. vo forme hluku, prašnosti, vibrácií, znečistenia ovzdušia, rušenia nočného kľudu.

Od doby, ako skupina Agromačaj prevzala PD Žlkovce-Ratkovce, evidujeme, narozdiel od minulosti, veľký počet sťažností od obyvateľov rodinných domov pozdĺž ciest III/1311 a III/1312 v obci Žlkovce z dôvodu hluku, vibrácií a znečistenia vozovky a jej okolia následkom prejazdu poľnohospodárskej techniky a nákladných vozidiel vykonávajúcich služby pre skupinu Agromačaj.

V zámere sa uvádza "Cez túto komunikáciu (I/61) je možné napojenie na diaľnicu D1 pri Červeníku." Uvedené tvrdenie nie je celkom pravdivé, nakoľko križovanie I/61 a D1 pri Červeníku neumožňuje napojenie v smere z I/61 na D1, iba výjazd z diaľnice.

V zámere nie sú uvedené frekvencie a tonáž nákladných a poľnohospodárskych vozidiel, ktoré majú obsluhovať Skladový areál Ratkovce.

Obec Žlkovce preto žiada, aby:

1. v podmienkach záverečného stanoviska resp. iného rozhodnutia vydaného v tomto EIA konaní bolo určené, že doprava súvisiaca so skladovým areálom Ratkovce nesmie byť vedená cez cestné komunikácie vedúce cez intravilán obce Žlkovce, najmä cesty č. III/1311 a III/1312, a to v etape výstavby aj prevádzky Navrhovanej činnosti. Táto podmienka sa vzťahuje aj na tzv. Manivierovú uličku (asfaltová komunikácia vedúca popri kanáli Manivier napojená na cestu III/1312 pri rod. dome č. Žlkovce 257), napr. v súvislosti s budovaním výtlačného potrubia a jeho zaústenia do Maniviera. Táto komunikácia nie je technicky stavaná na prejazd ťažkých mechanizmov a zároveň obyvatelia okolitých rodinných domov by mohli byť obťažovaní hlukom a vibráciami z prejazdu mechanizmov resp. nákladných vozidiel.
2. navrhovateľ uviedol, akým spôsobom budú vedené dopravné trasy z a do Skladového areálu Ratkovce, aká bude frekvencia a tonáž nákladných a poľnohospodárskych vozidiel, ktoré majú obsluhovať Skladový areál Ratkovce, a to v etape výstavby aj prevádzky.
3. bola vypracovaná štúdia dopravnej záťaže (vrátane hluku, vibrácií, prašnosti, znečistenia ovzdušia) v súvislosti s Navrhovanou činnosťou zahŕňajúca aj k. ú. Žlkovce, so špecifickým ohľadom na intravilán obce Žlkovce.

Vyššie uvedené podmienky č. 2 a 3 žiadame zahrnúť do požiadaviek rozsahu hodnotenia.

III.

V zámere sa uvádza:

"Nové napojenie areálu na dopravný systém bude riešené novým dopravným napojením navrhnutým v extraviláne obce Ratkovce, na cestu III/1312 v km 0,713 vpravo, vytvorením jednostranného stykového napojenia pod uhlom 90°

a ktoré bude slúžiť aj ako prioritná komunikácia počas výstavby navrhovanej činnosti, nakoľko je už aj v súčasnosti využívaná ako účelová poľná cesta." Toto tvrdenie sa nám nejaví pravdivé, nakoľko výstavba už z podstatnej časti prebehla a podľa našich informácií ešte popisované dopravné napojenie nebolo vybudované.

V zámere sa tiež uvádza:

"Na lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú dreviny, ktoré by bolo potrebné v rámci prípravy územia pre realizáciu navrhovanej činnosti odstrániť."

Toto však nie je pravda. Z dôvodu výstavby areálu bude/bolo potrebné napr. odstrániť dreviny pri napojení poľnej cesty na cestu III/1312 (aj v zámere sa uvádza "Cesta (III/1312) je na riešenom úseku lemovaná hustým stromoradiem a krovím, ktoré zasahuje aj do prejazdneho profilu cesty"), v rámci pôvodného areálu, pri zaústení výtlačného potrubia do kanála Manivier, aj ďalej v koryte a na brehoch kanálu Manivier smerom do intravilánu obce Žlkovce (v zmysle podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie výtlačného potrubia na pozemku vo vlastníctve obce Žlkovce). Popisovanú vegetáciu vidno aj na priložených satelitných snímkach.

Celkovo sú vplyvy v oblasti Manivieru v zámere prakticky vôbec neriešené. Pritom sa Navrhovateľ zaviazal v zmluve s obcou Žlkovce aj k údržbe časti koryta a brehov kanála Manivier. To znamená v prvej etape aj výrub drevín v predmetnom úseku a následne pravidelnú údržbu tohto úseku.

V zámere sa ďalej uvádza:

"Dočasný záber pôdy sa nepredpokladá. Zariadenie staveniska bude umiestnené v areáli navrhovanej činnosti."

"Všetky zložky materiálu (výkopy, stavebný materiál) pre výstavbu budú situované v rámci existujúceho poľnohospodárskeho areálu."

Ako vyplýva aj z priložených satelitných snímkov, je evidentné, že plocha pôdy západne od areálu bola dočasne zabratá na skladovanie materiálu pri výstavbe skladovej haly.

IV.

V zámere sa uvádza: "Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu preto hodnotíme ako bez vplyvu." S uvedeným tvrdením zásadne nesúhlasíme. Ako vidno už dnes, zrealizované sklady významne narúšajú scenériu, napr. pri pohľade z cesty III/1311 (v širšom okolí križovatky ciest III/1311 a II/504).

V zámere sa uvádza: "Najbližšie trvalo obývané objekty v dotknutej obci Ratkovce sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 250 m, v prípade Žlkoviec sa jedná zhruba o dvojnásobnú vzdialenosť." S týmto tvrdením nesúhlasíme. Súčasťou Navrhovanej činnosti je aj výtlačné potrubie a zaústenie výtlačného potrubia do Maniviera vo vzdialenosti cca 150-200m od obytnej zástavby v obci Žlkovce.

Nesúhlasíme s tvrdením uvádzaným v zámere "Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom významných vibrácií", nakoľko doprava spojená s Navrhovanou činnosťou je resp. bude významným zdrojom vibrácií, čoho dôkazom sú sťažnosti obyvateľov našej obce v súvislosti s prejazdom nákladných vozidiel a poľnohospodárskej techniky skupiny Agromačaj cez intravilán.

V.

Do rozsahu hodnotenia žiadame zaradiť požiadavku na vypracovanie hlukovej štúdie so špecifickým dôrazom na vplyv hluku na územie obce Žlkovce a jej obyvateľov, a to napr. z dopravy ako aj priamo zo skladového areálu Ratkovce.

Nakoľko areál je situovaný na vyvýšenine nad okolitým terénom, máme obavy zo šírenia hluku do širšieho okolia.

V zámere sa uvádza:

"Odpady vzniknuté pri spracovaní v rámci celého areálu sa dočasne skladujú v kontajneroch resp. na vlečke a odvážajú na ďalšie zapracovanie do pôdy investora resp. sa odvážajú na bioplynovú stanicu do Kostolnej pri Dunaji na ďalšie použitie pri výrobe bioplynu spoločnosti AGROMAČAJ a. s. Kráľová pri Senci."

Do rozsahu hodnotenia žiadame zaradiť požiadavku na vypracovanie detailného popisu ako, ako dlho a v akom množstve sa budú skladovať tieto odpady a ako bude zabezpečené, že nebudú zdrojom zápachu pre okolie (aj pri preprave).

V zámere sa uvádza, že kanalizácia bude zvedená do žumpy. Do rozsahu hodnotenia žiadame doplniť požiadavku na vyhodnotenie vplyvov spojených s odvážaním obsahu žumpy do čistiarne odpadových vôd (množstvo; dopravná záťaž; miesto, kam sa obsah žumpy bude vozit').

VI.

V zámere sa uvádza, že v areáli sa bude zelenina aj spracovávať. Nakoľko pri stretnutiach s predstaviteľmi obce Žlkovce bolo deklarované, že v areáli sa zelenina bude len dočasne skladovať pred prevozom do Kráľovej pri Senci, žiadame, aby:

1. v podmienkach záverečného stanoviska resp. iného rozhodnutia vydaného v tomto EIA konaní bolo určené, že v Skladovom areáli Ratkovce sa zelenina nesmie spracovávať žiadnou formou, ktorá by zahŕňala jej umývanie vodou resp. pri ktorej by vznikala odpadová voda

2. do rozsahu hodnotenia bola zaradená požiadavka na presné špecifikovanie postupov, akými bude zelenina v skladovom areáli Ratkovce spracovávaná.

VII.

V zámere sa uvádza: "V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť. Poľnohospodárska činnosť sa v danom areáli v minulosti prevádzkovala, dôjde len k jej obnove pre rastlinnú výrobu resp. skladovanie poľnohospodárskych komodít."

"Funkcia ako aj výmera predmetného areálu pre účely poľnohospodárskej výroby zostávajú zachované."

S uvedeným hodnotením zásadne nesúhlasíme. Navrhovaná činnosť sa charakterom bude zásadne odlišovať od charakteru v dávnejšej minulosti (chov hovädzieho dobytku a ošípaných) či nedávnej minulosti (existujúci sklad obilia). Činnosť sa zásadným spôsobom mení a rozširuje (aj s prihliadnutím na počet pracovníkov, použité technológie, navýšenie dopravnej záťaže, vybudovanie nového cestného napojenia, výtlačného potrubia a odvodu vôd do Maniviera), rozširuje sa aj samotný areál, minimálne smerom na sever a východ, ako vidno aj zo satelitných snímok.

VIII.

Žiadame, aby v podmienkach záverečného stanoviska resp. iného rozhodnutia vydaného v tomto EIA konaní bolo určené, že:

1. počas povodňového prietoku v kanáli Manivier nebudú cez výusť výtlačného potrubia vypúšťané žiadne vody do toku Manivier
2. výtlačné potrubie do kanála Manivier bude využívané výhradne na odvod vyčistených dažďových vôd v kvalite určenej štátnym vodoprávnym orgánom v rozhodnutí podľa §21 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Navrhovateľ 4 x ročne vykoná na vlastné náklady Nezávislú kontrolu vody v retenčnej nádrži a výsledky kontroly zašle bez zbytočného odkladu obci Žilkovce.
4. vypúšťanie vôd do Maniviera je možné len v prípade, ak bolo vykonané kosenie koryta a oboch brehov kanála Manivier v rozsahu od výpustu dažďovej kanalizácie po most cez Manivier pred Dudváhom a to 2 x ročne:
 - 1 x do konca mája príslušného kalendárneho roka a
 - 1 x v termíne podľa potreby – po dohode Navrhovateľa so správcom toku Slovenským vodohospodárskym podnikom. Kosenie podľa tejto odrážky zabezpečí Navrhovateľ do 10 dní odo dňa oznámenia požiadavky obce Žilkovce doručenej Navrhovateľovi.

Tieto požiadavky odôvodňujeme zmluvnými podmienkami pre zriadenie vecného bremena pre uloženie výtlačného potrubia na pozemku obce Žilkovce. Tieto podmienky majú chrániť občanov obce Žilkovce bývajúcich v okolí Maniviera a ich majetok.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: Stanovisko obce Žilkovce sa berie na vedomie. Opodstatnené pripomienky budú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia. Dopravná štúdia preukázala, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na dopravu. Takisto je chybné uvedené, že sa zelenina bude v hale aj spracovávať, pôjde výlučne o jej skladovanie. Všetky náležitosti vo veci vypúšťania prečistených vôd do vodného toku Manivier, ako i prípadné odbery vzoriek, upraví príslušný orgán štátnej vodnej správy vo svojom povolení. Podmienky uvedené v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa zapracovali do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Trnavský samosprávny kraj, (list č. 08137/2025/OÚPŽP-2/Re zo dňa 26.03.2025):

K predloženému zámeru nemá oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže ide o využitie existujúceho areálu na účel, ktorému daný areál slúžil už v minulosti. Umiestnenie skladových priestorov v blízkosti plôch, na ktorých bude uskladňovaná komodita pestovaná je výhodné z hľadiska dopravy, ekonomiky prevádzky a znížením zvozovej oblasti aj z pohľadu životného prostredia najmä v súvislosti s nižšími emisiami dopravných prostriedkov.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP6-2025/023716 zo dňa 19.03.2025):

Tunajší úrad uvádza, že pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné zosúladiť právny stav pozemkov vedených v katastri nehnuteľností ako orná pôda s ich skutkovým stavom, a to v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. Vzhľadom k vyššie uvedenému, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Skladový areál Ratkovce“.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2025/023827/Ja zo dňa 26.03.2025):

- Navrhovaná stavba bude pripojená na cestu III/1312 novou účelovou komunikáciou v km 0,713 vpravo a ovplyvní križovatku ciest II/504 a III/1312 mimo zastavaného územia.

- V zámere je vypracované kapacitné posúdenie dotknutých križovatiek bez vytvorenia prídavných manévrovacích a odbočovacích pruhov.

- Podľa kapacitného posúdenia bude navrhované dopravné napojenie na cestu III/1312 ako i existujúca križovatka ciest II/504 a III/1312 vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu aj vo výhľadovom roku 2045 s dostatočnou kapacitnou rezervou.

- Zámer uvádza, že skladový areál bude mať poľnohospodárske využitie, doprava, najmä nákladná, bude sezónneho charakteru, nákladná doprava nad 12 t a traktory budú smerované na cestu II/504.

- Uvažovaný počet traktorov s prívesom v trvaní 5 týždňov/rok je 57/24h, nákladných vozidiel N3 s prívesom v trvaní 3 mesiace/rok je 15 NA/24h a v ostatnom období v trvaní 8 mesiacov na úrovni 15 ťažkých nákladných vozidiel/24h.

- Projektovú dokumentáciu žiadame spracovať v zmysle platných STN, technických predpisov a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trnavský samosprávny kraj, Správu a údržbu ciest TTSK a Okresnému riaditeľstvu Policajného zboru – Okresnému dopravnému inšpektorátu na vyjadrenie.

- Uvedené orgány si vyhradujú právo uplatniť požiadavky na vybudovanie prídavných pruhov na ceste, ak to bude vyžadovať bezpečnosť cestnej premávky.

- Po preštudovaní zámeru nepožiadujeme z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom zámer ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie na vedomie. Časť pripomienok bola zapracovaná do výrokovvej časti rozhodnutia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (List č. RÚVZTT/OPPL/1250/3003/2025 zo dňa 24.03.2025):

S návrhom zámeru sa súhlasí: Súčasne sa požaduje:

Výsledkami merania hluku v ďalšom stupni riešenia zámeru navrhovanej činnosti preukázať dodržiavanie najvyšších prípustných hodnôt hluku zo stacionárnych (chladiarenská technológia a ohrev pre sklad cibule) a mobilných zdrojov hluku na najbližšie chránené objekty v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie na vedomie. Vypracovanie hlukovej štúdie bolo navrhovateľovi určené v podmienkach tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia (list č. OU-HC-OKR-2025/000397 zo dňa 12.03.2025):

Z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie na vedomie.

7. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-HC-OSZP-2025/000474-002 zo dňa 31.03.2025):

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd.

- Realizáciou stavby nesmú byť zhoršené odtokové pomery v území.

- Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, je potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

- Na uskutočnenie transformačnej stanice je potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

- Žumpy nie sú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a realizujú sa na základe ohlásenia alebo stavebného povolenia, ktoré vydáva obec ako príslušný stavebný úrad.

- Podľa legislatívy platnej do 31.03.2025 (vodný zákon a stavebný zákon) sú SO-10 retenčná nádrž + SO-11 Areálová dažďová kanalizácia (čistá a zaolejovaná) + SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia + SO-13 Areálový vodovod podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a stavebným úradom príslušným pre ich povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.

- Stavebník je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech navrhovaných objektov a existujúceho skladu a zo spevnených plôch a parkovísk areálu prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie (SO11), do retenčnej nádrže RN (SO10), s následným ich odvedením do prečerpávacej šachty PŠ cez navrhovaný výustný objekt do povrchových vôd do Manivierského kanála.
 - K vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné predložiť súhlasné stanovisko správcu Manivierského kanála a pri realizácii dodržať jeho podmienky.
 - Vody z povrchového odtoku odvádzané z komunikácií nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Všetky plochy, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné tak, aby vody z povrchového odtoku voľne neodtekali do terénu, ale boli odvádzané dažďovou kanalizáciou cez kapacitne vyhovujúci odlučovač ropných látok.
 - Kvalita vyčistenej vody z povrchového odtoku z odlučovača ropných látok musí byť v súlade s požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku Piešťany.
 - Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v rámci stavby a prevádzky musí byť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie na vodné stavby) predložiť súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu – z pohľadu kapacitných možností k napojeniu sa na existujúci verejný vodovod.
 - V prípade, ak budú pri umývaní zeleniny pred skladovaním vznikať odpadové vody, žiadame v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu vyriešiť nakladanie s týmito vodami.
 - Vzhľadom na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody požadujeme prednostne odvádzat' neznečistené vody z povrchového odtoku zo striech navrhovaných objektov do podzemných vôd, napr. prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok a pod.
 - Za dodržania týchto podmienok nežiadame zámer ďalej posudzovať.
- Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie na vedomie. Časť pripomienok bola zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia.

8. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-HC-OSZP-2025/000382-002 zo dňa 11.03.2025):

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Dotknuté územie nezasahuje do chránených území a nezahrňuje tiež žiadny vyhlásený chránený strom podľa ustanovení zákona o ochrane prírody. Navrhovaná činnosť nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho alebo národného významu.
 - Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanom zámere boli dodržané všetky opatrenie na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zmysľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
 - V predloženej zámere je potrebné vytvoriť priestor na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu tvoreného vzrastlými, geograficky pôvodnými drevinami, so zastúpenými stálo zelenými druhmi, ktoré zapadnú do okolitého prostredia. Zeleň by okrem estetického funkcie mala plniť zároveň aj protiemisnú funkciu na zníženie emisií znečisťujúcich látok z daných objektov a súvisiacej dopravy. Sadové úpravy zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
 - Po zhliadnutí zámeru navrhovanej činnosti nepožadujeme navrhovanú činnosť ďalej posudzovať za predpokladu dodržania všetkých legislatívnych požiadaviek a pripomienok.
- Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie na vedomie. Časť pripomienok bola zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia.

9. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-HC-OSZP-2025/000385-002 zo dňa 17.03.2025):

- Pre potreby vykurovania skladu cibule v rámci SO 09 – Sklad zeleniny č. 2 sú navrhnuté priamo výhrevné ohrievače typu GA 85 E zásobované propánom v počte 25 ks pre 5 boxový sklad s celkovým menovitým tepelným príkonom 2,325 MW (výkon jedného ohrievača je 0,093 MW), a preto bude predmetná stavba kategorizovaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia ako nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

- Z dôvodu vzniku nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je nutné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“). Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti podľa prílohy č. 6 zákona o ochrane ovzdušia.

- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie na vedomie. Časť pripomienok bola zapracovaná do výrokovvej časti rozhodnutia.

10. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-HC-OSZP-2025/000388-002 zo dňa 11.03.2025):

K predloženému zámeru nemáme žiadne pripomienky a nežiadame ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V rámci zisťovacieho konania boli doručené 2 nevyžiadané stanoviská v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Obyvateľov obec Ratkovce listom zo dňa 17.03.2025 a od Občianskeho združenia Chceme zdravú krajinu listom zo dňa 31.03.2025.

Obyvatelia obce Ratkovce žiadajú vykonať odborné hlukové posúdenie, zabezpečiť výsadbu zelene po obvode celého areálu a dohliadať na to, aby poľnohospodárske vozidlá neznečisťovali miestne komunikácie.

OÚ Hlohovec, OSŽP vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že navrhovateľovi v podmienkach tohto rozhodnutia je určená povinnosť vypracovať hlukovú štúdiu, realizovať výsadbu izolačnej zelene na zamedzenie hlučnosti a prašnosti a dodržiavať čistotu miestnych komunikácií.

Občianske združenie Chceme zdravú krajinu žiadalo zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov z toho dôvodu, že údaje v zámere nezodpovedali skutočnosti, nakoľko sú predmetné skladové haly už postavené. Žiadalo doložiť aktuálny popis skutočného stavu riešeného územia, všetky aktuálne rozhodnutia. Ďalej žiadalo vypracovať štúdiu dopravnej záťaže a aby doprava bola vedená cez cestné komunikácie vedúce cez intravilán obce Žilkovce. Občianske združenie namieta akékoľvek zásahy do vodného toku Manivier. Ďalej nesúhlasí s tvrdením, že navrhovaná činnosť nemá vplyv na krajinu a jej scenériu, nakoľko už nie je dominantou obce Kostol. Žiada vypracovať hlukovú štúdiu, ozrejmiť nový počet pracovných miest, vykonať kontrolu vzoriek v retenčnej nádrži a vypúšťanie vôd do Manieviera podmieniť kosením.

OÚ Hlohovec, OSŽP vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že podľa slov navrhovateľa išlo o činnosť, ktorá sa javila podlimitná, avšak pri jej výstavbe bolo nutné pristúpiť k navýšeniu kapacity. Nakoľko sklady boli už rozostavané, navrhovateľ sa rozhodol ich najprv dokončiť, a až potom požiadať o zisťovacie konanie, nakoľko si bol vedomý, že navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu a nechcel ho obísť. Dopravná štúdia preukázala, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na dopravu. Takisto je chybné uvedené, že sa zelenina bude v hale aj spracovávať, pôjde výlučne o jej skladovanie. Všetky náležitosti vo veci vypúšťania prečistených vôd do vodného toku Manivier, ako i prípadné odbery vzoriek, upraví príslušný orgán štátnej vodnej správy vo svojom povolení. Pripomienky vyplývajúce zo zmluvy o zriadení vecného bremena boli zapracované do výrokovvej časti rozhodnutia. Navrhovateľovi bude nariadená hluková štúdia, ako aj výsadba izolačnej zelene. Ostatné pripomienky berieme ako neopodstatnené, nakoľko ide o činnosť, ktorá podporuje potravinovú samostatnosť a lokálnu produkciu v danom regióne.

OÚ Hlohovec, OSŽP vyzval navrhovateľa, aby sa písomne vyjadril k stanoviskám dotknutých orgánov. Navrhovateľ dňa 24.04.2025 predložil na tunajší úrad rozhodnutie Spoločného obecného úradu so sídlom v Leopoldove o odstránení stavieb č. 677/2023-DŠ zo dňa 27.10.2023, súhlasné stanovisko spoločnosti JAVYS, a.s, 919 30 Jaslovské Bohunice 360 na vyústenie dažďových vôd do Manivierskeho kanála č. 2024/03973/4300/Šťa zo dňa 14.05.2024, súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. SVP 12879/2024/2 zo dňa 25.06.2024, stanovisko príslušného orgánu pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2024/001145-002

zo dňa 28.10.2024, prerušenie konania o dodatočnom povolení stavby č. 237/2025 zo dňa 19.03.2025. K stanoviskám dotknutých orgánov uviedol nasledovné:

1. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov:

Uvedené stanovisko a požiadavky budú akceptované v plnom rozsahu.

2. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave:

Uvedené stanovisko a požiadavky budú akceptované v plnom rozsahu. Odborne spôsobilou osobou bude preukázané dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hladiny hluku stacionárnych aj mobilných zdrojov hluku v zámere „Skladový areál Ratkovce“ v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

3. Stanovisko Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Uvedené stanovisko a požiadavky budú akceptované v plnom rozsahu. Druh zelene bude vybraný podľa požiadaviek dotknutej obce na ktorej sa stavba nachádza. Zeleň bude plniť nielen estetickú aj protiemisnú funkciu. Sadové úpravy budú realizované najneskôr do kolaudácie stavby a navrhovateľ zabezpečí aj následnú starostlivosť o dreviny v súlade s § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

4. Stanovisko Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy.

Vodná stavba zámeru Skladový areálu Ratkovce (tj. SO-10, SO-11, SO-12, SO-13) je navrhnutá nad rámec požadovaný aktuálnym zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z., nakoľko implementuje nielen požiadavky správcu povodia-SVP š.p. OZ Piešťany, vlastníka kanála Manivier-JAVYS, a.s., dotknutých obcí Ratkovce a Žlkovce, ale v neposlednom rade aj MŽP SR schválenej koncepciu vodnej politiky SR platnú do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 vytvorenú na adaptáciu SR voči zmenám klímy. Tz., že vodná stavba reflektuje najmodernejšie vodohospodárske trendy a prístupy na ochranu a zadržiavanie vôd.

Pôvodným zámerom navrhovateľa bolo všetku dažďovú vodu z areálu umiestniť po prečistení do vsakov pod stavebným pozemkom, čo z dôvodu komplikovaných vsakovacích pomerov na lokalite overených inžiniersko - geologickým posudkom nebolo realizovateľné (približne 16 m nepriepustných ílov na pozemku PD Ratkovce overených hydrogeologickým prieskumom GEO, spol. s r.o., Nitra z 10/2023). Nový systém vodnej stavby bol preto navrhnutý s cieľom čo možno najväčšieho využitia zrážkových vôd nasledovne:

Zrážková (dažďová) voda z povrchového odtoku striech budov je čistená v lapačoch splavenín a filtračných šachtách, následne odteká do retenčnej nádrže. Dažďová voda z nepriepustných spevnených plôch a parkovísk s potencionálnym úkapom olejov je vyčistená certifikovaným odlučovačom ropných látok na max. hodnotu 0,1 mg Nepolárnych extrahovateľných látok / 1 liter vody, následne je voda odvedená do retenčnej nádrže. Skladový areál Ratkovce je navrhnutý na uskladnenie rastlinnej prvovýroby (zeleniny) a nie na jej umývanie a balenie zeleniny. Zelenina sa pred skladovaním umývať nemôže, pretože by podľa hla hnilobnému procesu. Naopak cieľom je čo najskoršia stabilizácia zeleniny v chladených skladoch.

Údaje o množstvách splaškových vôd jasne uvádza kapitola „2.2. VODY, Počas výstavby, Počas prevádzky“. Splaškové vody počas prevádzky budú vedené do vodotesných žúmp, nakoľko napojenie na verejnú kanalizáciu bolo neekonomické (obecná kanalizácia s ČOV nie je v dosahu areálu a objem splaškových vôd nie je významný, návrh prípojky splaškovej kanalizácie nie je preto rentabilný). Z vyššie uvedených dôvodov v areáli nie sú potrebné žiadne ďalšie vodné stavby (ako napr. ČOV) na čistenie iného druhu odpadových vôd.

Dažďová voda po prečistení gravitačne odteká do požiarnej nádrže s vrchným prepacom, čím vytvára stálu zásobu požiarnej vody 90 m³ bez potreby čerpania podzemnej vody požiarou studňou, čím neguje potrebu čerpania čistej podzemnej vody na prípadné požiarne účely.

Prepad z poslednej požiarnej nádrže je odvedený do retenčnej nádrže prečistených dažďových vôd, ktorá tvorí ďalší vodný rezervoár, tentokrát o maximálnom objeme 2137 m³. Retenčná nádrž je otvorená, čo umožňuje čistej vode odparovanie do okolia, tým prispieva k zlepšeniu malého vodného obehu vody, lokálnej mikroklímy. V budúcnosti môže slúžiť na jej ďalšie využitie na závlahu okolitej zelene. V prípade dlhotrvajúcich zrážok, či povodňového stavu retenčná nádrž v areáli zachytí okamžité množstvo 646,92 l/s a prečerpáva do toku Manivier len 25 l/s po odoznení povodňového stavu a znížení hladiny v kanáli, regulovane a v množstve odsúhlasenom SVP š.p. OZ Piešťany, čím rešpektuje požiadavku o regulácii odtoku tak, aby nedošlo k zhoršeniu prípadnej povodňovej situácie nižšie v obci Žlkovce, či vymytiu kanála Manivier a koryta toku Horný Dudváh. Vodný tok Manivier (pravostranný prítok toku Horný Dudváh) je umelo vytvorený kanál, ktorým sú odvádzané dažďové vody z areálu JE Jaslovské Bohunice a povrchových vôd z priľahlých poľnohospodársky využívaných pozemkov Manivierskej doliny.

Nový Skladový areál Ratkovce bude do kanála odvádzat' rovnako výhradne prečistenú dažďovú vodu zo spevnených plôch (žiaden iný druh odpadových vôd). S týmto navrhovaným riešením vodnej stavby súhlasil vlastník kanála Manivier- JAVYS, a.s. v stanovisku č. 2024/03973/4300/Šťa zo dňa 14.05.2024 aj správca povodia SVP š.p., OZ Piešťany v stanovisku č. SVP 12879/2024/2 zo dňa 25.06.2024. Na užívanie, resp. trvalú prevádzku vodnej stavby, umiestnenej v koryte toku (okrem iného) žiada SVP š.p. OZ Piešťany vypracovať podľa § 10 ods. 2 písm. d)

citovaného zákona povodňový plán zabezpečovacích prác s jeho odsúhlasením SVP š.p. OZ Piešťany a finálne Okresným úradom Hlohovec. Z priložených stanovísk dotknutých strán- JAVYS, a.s. č. 2024/03973/4300/Šťa zo dňa 14.05.2024 a SVP š.p., OZ Piešťany č. SVP 12879/2024/2 zo dňa 25.06.2024 a OÚ Hlohovec, č. OU-HC-OSZP-2025/000474-002 31.03.2025 sú zrejme požiadavky, ktoré boli na navrhovateľa MAČAJ, a.s. kladené na ochranu práv

dotknutých strán. Citované stanoviská Vám prikladáme v prílohe tohto vyjadrenia.

5. Stanovisko obce Žilkovce:

Navrhovateľ- spoločnosť MAČAJ, a.s. podané stanoviskom Obce Žilkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 považuje v celom rozsahu za neopodstatnené a účelové z dôvodov uvedených v ďalších odsekoch tohto vyjadrenia. Do katastrálneho územia Obce Žilkovce zasahuje zo 14tich stavebných objektov zámeru „Skladový areál Ratkovce“ iba jediný objekt- „SO-12 Výtlačková kanalizácia vyčistených dažďových vôd“, konkrétne sa jedná o plastové potrubie priemeru 20cm vedúce cez pozemok na parcele č. 1413/1, k.ú. Žilkovce, vo vlastníctve Obce Žilkovce zapísaný na LV 600, navyše vedené pod zemou, preto žiadnym spôsobom nemôže negatívne ovplyvniť Obec Žilkovce. Obec Žilkovce leží na Dolnovážskej nive pod pätou najvýchodnejšieho výbežku Trnavskej tabule, čo znemožňuje priamy výhľad z Obce Žilkovce na zámer „Skladový areál Ratkovce“ umiestnený za stromami na Trnavskej tabuli.

K pripomienkam harmonogramu plánu uvedenom v kapitole č. „7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, je uvedené citujem:“ Výstavba sa predpokladá nasledovne;

Zahájenie výstavby: 1.Q/2025

Ukončenie výstavby: 4.Q/2025

Doba výstavby: 9 mesiacov

Zahájenie skúšobnej prevádzky: 3.Q /2025“ koniec citácie, čo potvrdzuje, že sa jedná len o predpoklad a nie presný termín. Zároveň treba podotknúť, že zdržanie na projekte „Skladový areál Ratkovce“ vzniklo už v procese prípravy projektovania stavby (najmä stavebného objektu SO-12 Výtlačková dažďová kanalizácia a majetkového vysporiadania, konkrétne poslednou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „ZoBZoZVB“) medzi povinným z vecného bremena (VB)- Obcou Žilkovce a Oprávneným z VB spoločnosťou MAČAJ, a.s., ktorá bola Obci Žilkovce zaslaná dňa 26.03.2024, a podpísaná 09.10.2024. V odseku 2. článku II Predmet zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že najneskôr do 12 mesiacov po vydaní stavebného povolenia bude ZoBZoZVB implementovaná spolu so všetkými požiadavkami obce Žilkovce do Zmluvy o zriadení vecného bremena. Stanovisko Obce Žilkovce vydané pod č. OcÚ ŽI-2025/044 zo dňa 31.03.2025 uvádza duplicitné požiadavky MAČAJ, a.s. ako sú uvedené v ZoBZoZVB z 09.10.2024, ktoré navyše ešte stanovisko č. OcÚ ŽI-2025/044 zo dňa 31.03.2025 rozširuje, čo považujeme za účelové naťahovanie procesu zisťovacieho konania EIA. K pripomienkam uvedeným v stanovisku Obce Žilkovce č. OcÚ ŽI-2025/044 zo dňa 31.03.2025 ohľadom EIA konania podotýkame, že pôvodný rozsah projektu nebol celý „Skladový areál Ratkovce“ ako je aktuálne uvedený v zámere <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovy-areal-ratkovce>, ale pôvodne navrhovateľ uvažoval postaviť iba jeden sklad a spevnené plochy. Až rozšírením projektu o ďalšie vyvolané stavby (napr. sklad č.2, dažďovú kanalizáciu do Manivier, prístupovú cestu etc.) sa rozsah navýšil a až v stanovisku OÚ Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-HC-OSZP-2024/001145-002 zo dňa 28.10.2024 k finálnemu projektu celej stavby určil, že „uvedená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko podľa Prílohy č. 8, kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, sa zisťovacie konanie vykonáva od prahovej hodnoty v zastavanom území od 10 000 m².“

K vypracovaniu zámeru k zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. je nevyhnutný finálny projektový rozsah celej stavby, preto do podpisu ZoBZoZVB na pozemok Obce Žilkovce, ktorý križuje SO-12 Výtlačkovú kanalizáciu do toku Manivier (pričom tento pozemok nemohla stavba SO-12 obísť), tak nebolo možné ukončiť projekčné riešenie odvodnenia areálu a tým ani zámer EIA.

Zámer „Skladový areál Ratkovce navrhovateľa MAČAJ, a.s.“ bol spoločnosťou ENVIDEAL s.r.o. dopracovaný 02/2025 v štruktúre a s kapitolami, ktoré mu predpisuje

zákon č. 24/2006 Z.z., tak aby neopomenul žiadny z vplyvov na životné prostredie, čo by následne mohlo byť hodnotené ako účelové a zámerne neúplné. Z tohto dôvodu predložený zámer štandardne zahŕňa všetky známe vplyvy na životné prostredie a to v etape počas výstavby aj počas jej prevádzky. Zdroj: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovy-areal-ratkovce> dňa 24.04.2025. Vo veci povolenia na odstránenie stavieb v JRD v k.ú. Ratkovce doplníme, že odstránenie poškodených a nevyužitelných budov bolo povolené jeho vlastníčkovi-Poľnohospodárske družstvo Žilkovce-Ratkovce, IČO: 00208485, Žilkovce 136, stavebným úradom Obce Ratkovce v rozhodnutí č. 677/2023-DŠ dňa 27.10.2023, právoplatné dňom 09.11.2023 (viď. príloha).

Dňa 11.09.2024 navrhovateľ MAČAJ a.s. požiadal stavebný úrad Obce Ratkovce o dodatočné povolenie stavby. Stavebný úrad obce Ratkovce oznámil stavebníkovi MAČAJ, a.s. rozhodnutím č. 615/2024 -DŠ dňa 19.09.2024 začatie konania podľa § 88 ods. (1) písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení, pričom vyzval stavebníka k doplneniu stanovísk, okrem iného aj stanoviska OÚ Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). Tz. až stanovisko OÚ Hlohovec č. OU-HC-OSZP-2024/001145-002 zo dňa 28.10.2024 určilo na stavbu ako celok povinnosť vykonať zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z.(EIA).

Navrhovateľ znova upriamuje pozornosť, že Obci Žilkovce bol doručený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na SO-12 Výtlakové potrubie dňa 26.03.2024, následne aj s kladnými stanoviskami dotknutých strán- stanovísk SVP, š.p. OZ Piešťany a JAVYS, a.s. Pre neoprávnené požiadavky pána poslanca Obce Žilkovce Mgr. Michala Danišku PhD. na navrhovateľa MAČAJ a.s. sa nepodarilo Obci Žilkovce na obecnom zasadnutí schváliť predmetnú zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a to navzdory opakovaným ústupkom a akceptácií podmienok zo strany navrhovateľa MAČAJ a.s, čo spôsobilo, že nebolo možné uzavrieť projektový rozsah stavby a vypracovať zámer EIA, nakoľko nebolo potvrdené bezpečné odvádzanie čistých dažďových vôd zo Skladového areálu Ratkovce. Obec Žilkovce po ústupkoch zo strany navrhovateľa MAČAJ, a.s. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísala dňa 09.10.2024.Zmluva umožnila bezpečné odvodnenie areálu pomocou výtláčného potrubia križovaním parc. C č.1413/1, k.ú. Žilkovce vo vlastníctve Obce Žilkovce a zahŕňa požiadavky Obce Žilkovce v článku III. a v bode 9.) zaväzuje spoločnosť MAČAJ, a.s., že citujem: „nákladná doprava z a do areálu Poľnohospodárskeho družstva Žilkovce - Ratkovce v Ratkovciach bude vedená mimo cestné komunikácie vedúce priamo cez Obec Žilkovce a táto nákladná doprava bude smerovaná po ceste II./504 a ďalej v bode 10.), že počas povodňového prietoku v kanáli Manivier, nebude cez výust' vypúšťať dažďové vody z areálu Poľnohospodárskeho družstva Žilkovce - Ratkovce v Ratkovciach do toku Manivier, ale využije kapacitu vlastnej retenčnej nádrže v areáli Ratkovce, ktorá je na tento účel naddimenzovaná na objem =2137 m3.“

Ďalej podotýkame, že:

V bode 11.) zmluvy o budúcej zmluve s Obcou Žilkovce už navrhovateľ a investor Mačaj a.s. akceptoval, že výust z areálu Ratkovce do kanála Manivier bude využívať výhradne na odvod vyčistených dažďových vôd v kvalite mu určenej štátnym vodoprávnym orgánom v rozhodnutí podľa §21 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. „Oprávnený z VB sa zaväzuje do kanála Manivier neodvádzat' iný druh vôd ako sú vyčistené vody pôvodom zo zrážok.

V bode 12.), že investor zabezpečí kosenie oboch brehov kanála Manivier v rozsahu od výpustu dažďovej kanalizácie v intraviláne obce Žilkovce po most cez Manivier pred Dudváhom a to 2 x ročne.

V bode 13.) Zmluvné strany sa dohodli, že Mačaj a.s. sa zaväzuje 4x ročne vykonať na vlastné náklady nezávislú kontrolu vody v nádrži. Zdroj: https://www.zilkovce.sk/download_file_f.php?id=2117194 dňa 22.04.2025.

Na základe vyššie uvedených zmluvne dohodnutých a na dnešné pomery nadštandardných požiadaviek na prevádzku stavebného objektu vodnej stavby SO-12 navrhovateľa MAČAJ, a.s., t.j. výtlakového potrubia čistých dažďových vôd (jediného stavebného objektu z pomedzi 14tich stavebných objektov „Skladového areálu Ratkovce“ zasahujúci do katastra obce Žilkovce) máme tieto požiadavky, ktorými už raz Obec Žilkovce zmluvne podmienila právo na samotné uskutočnenie stavby „Skladového areálu Ratkovce“ za definitívne akceptované. Navrhovateľ Mačaj a.s. preto nesúhlasí s opätovným a nedôvodným navyšovaním podmienok zmluvy o rozsah žiadaný v článku VIII., bodu 1. až 4., stanoviska Obce Žilkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025, ktoré sú neoprávnené a ďaleko prevyšujú povinnosti ustanovené stavebníkovi zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z., a má za to, že sú účelovo vykonštruované na prietahy v zisťovacom konaní. Ako príklad navyšenia požiadavky vyberáme zo zmenených podmienok citujem: „vypúšťanie vôd do Maniviera je možné len v prípade, ak bolo vykonané kosenie koryta a oboch brehov kanála Manivier“, či ďalej: „Navrhovateľ 4 x ročne vykoná na vlastné náklady Nezávislú kontrolu vody v retenčnej nádrži a výsledky kontroly zašle bez zbytočného odkladu obci Žilkovce.“ Koniec citácie. Tieto požiadavky považujeme za neopodstatnené, nedôvodné a účelové, nakoľko Obec Žilkovce sa môže vyjadrovať len v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú zo zákona č. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obec Žilkovce si stanovuje požiadavky nad rámec svojich zákonných kompetencií, pretože v danej veci nie je povereným orgánom vodnej stavby SO-12 Výtlak dažďovej kanalizácie, ani nie je vlastníkom kanála Manivier, ani správcom toku Dudváh. Výsledky akreditovaných analýz prečistených dažďových vôd budú zasielané v súlade so zákonom o vodách č.364/2004 Z.z., tj. podľa §6 ods. (6) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov, prípadne v rozsahu a spôsobe určenom navrhovateľovi MAČAJ a.s. vo vodoprávnom povolení vydanom OÚ Hlohovec podľa § 21 zákona č.364/2004 Z.z.

K požiadavke Obce Žilkovce uvedenej v článku II. Stanoviska č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 vo veci dopadu dopravy uvádzame, že k zámeru Skladový areál Ratkovce bola Ing. Pavlom Sebokom, a.i., 4797 * A2 v 10/2023 na základe reálneho kamerového dopravného prieskumu vozidiel z 12. 09.2023 spracovaná

dopravná štúdia. Dopravnoinžinierske kapacitné posúdenie sa spracovalo na základe objednávky investora stavby: „Skladový areál Ratkovce“ v k.ú. Ratkovce, v okrese Hlohovec, v Trnavskom samosprávnom kraji. Úlohou zadania bolo stanovenie dopravnoinžinierskych prognóz a dopadov na existujúcu cestnú sieť od dopravného priráženia od navrhovanej stavby s poľnohospodárskou funkciou, ktoré pozostáva z kapacitného posúdenia navrhovaného dopravného napojenia na nadradenú cestnú sieť tvorenú cestou III/1312, a z kapacitného posúdenia príľahlej križovatky ciest II/504 - III/1312, ktoré bude využívané ako hlavný dopravný prístup pre nákladnú a aj ostatnú dopravu. V predložennom dopravnom prieskume s názvom: DOPRAVNO-INŽINIERSKE PODKLADY KAPACITNÉ POSÚDENIE DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NA CESTU III/1312 A KRIŽOVATKY CIEST II/504 -III/1312, je konštatované citujem: „Predmetom dopravnoinžinierskych podkladov je kapacitné posúdenie dopravného napojenia plánovaného areálu na nadradenú cestnú sieť, ako aj príľahlej križovatky ciest II/504 - III/1312 pre výhľadové roky 2025, 2035 a 2045, pre rannú a poobedňajšiu dopravnú špičku. Navrhované dopravné napojenie a posudzovaná križovatka sa posudzovala bez vytvorenia prídavných manévrovacích (odbočovacích) pruhov. Dopravnej prognóze predchádzal profilový a smerový križovatkový dopravný prieskum. Posúdenie križovatky bolo vykonané podľa TP 102 (16/2015) „Výpočet kapacít pozemných komunikácií“. Funkčná úroveň kvality dopravného napojenia a existujúcej križovatky vychádza ako stupeň A, čo predstavuje voľný pohyb dopravných prúdov, veľmi nízky stupeň vyťaženia a neobmedzené dopravné manévry.

Posúdenie bolo vykonané programom KAPNEKR. Dokumentácia bola spracovaná s použitím týchto podkladov:

- TP 102 (16/2015) Výpočet kapacít pozemných komunikácií.
- TP 070 (07/2013) Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040.
- Dopravný prieskum -profilový dopravný prieskum v km 1,128 cesty III/1312 a križovatkový smerový prieskum križovatky ciest II/504 -III/1312 v trvaní 12h (06:00-18:00h), vykonané dňa 12.09.2023. koniec citácie.

Z výsledkov posúdenia vyplynulo, že navrhované dopravné napojenie na cestu III/1312 ako aj existujúcich ciest II/504 - III/1312 boli zodpovedne posedené a budú kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu aj vo výhľadovom roku 2045 dostatočnou kapacitnou rezervou podľa prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti. Nesúhlasíme s ďalším navyšovaním požadovaných štúdií. Navrhovateľ MAČAJ, a.s. sa navyše Obci Ratkovce a Žlkovce zaviazal, že nákladná doprava pre „Skladový areál Ratkovce“ nebude vedená cez existujúcu účelovú komunikáciu družstva na parc. C 689, 690/12, k.ú. Ratkovce, t.j. cez intravilán Obce Ratkovce a Žlkovce a v zmysle dohody akceptoval požiadavku potreby novej prístupovej cesty. Požiadavku splnil v projekte a zámere pod stavebným objektom „SO-01 Prístupová cesta“, ktorá sa napája na existujúcu cestu III/1312 mimo intravilánu Obce Ratkovce a následne bude doprava vedená cez cestu II/504. K ďalším požiadavkám či sťažnostiam firmy mimo samotného navrhovateľa MAČAJ a.s. sa nevyjadrujeme.

„V zámere sa uvádza "Cez túto komunikáciu (I/61) je možné napojenie na diaľnicu D1 pri Červeníku." Podotýkame, že táto veta je vytrhnutá z kontextu kapitoly „III. Základné informácie o súčasnom stave ŽP dotknutého územia. 3. Obyvateľstvo jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia, 3.4. DOPRAVA, Cestná doprava“, ktorý celkovo znie citujem:

„Napojenie dotknutého územia na dopravný systém je z cesty III. triedy č. 1312 cez miestnu komunikáciu. Cesta III/1312 sa napája za obcou na cestu II/504, resp. v Žlkovciach na cestu III/1311 a ďalej na cestu I/61. Cez túto komunikáciu je možné napojenie na diaľnicu D1 pri Červeníku.“ koniec citácie. Zdroj: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovy-areal-ratkovce>. Uvedené znenie je tak len konštatovanie, že cez komunikáciu I/62 je možné napojenie sa z diaľnice D1 a odsek 3.4. DOPRAVA popisuje súčasný stav infraštruktúry a nie budúci navrhovaný stav napojenia zámeru Skladový areál Ratkovce na cestnú sieť. Napojenia zámeru na cestnú sieť počas výstavby, prevádzky ako aj intenzity dopravy a popis vozidiel jasne udáva „Kapitola IV.1.5 Dopravné riešenie“, podkapitola „Nároky navrhovanej činnosti na dopravu“. Zdroj: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovy-areal-ratkovce> dňa 24.04.2025. Pripomienka k článku III. Stanoviska Obce Žlkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 citujem: "Nové napojenie areálu na dopravný systém bude riešené novým dopravným napojením..." koniec citácie je formulovaná v budúcom čase, preto pripomienka uvedená v stanovisku Obce Žlkovce, že „napojenie nebolo vybudované“ je nelogická, nakoľko stavebný objekt „Prístupová cesta“ je aktuálne v procese zisťovacieho konania v posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (Zdroj: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovy-areal-ratkovce> dňa 24.04.2025) a aj súčasťou už navrhovateľom požadovaného dodatočného stavebného konania stavebného úradu Obce Ratkovce č. 237/2025-DŠ zo dňa 19.03.2025, ktoré však logicky bez ukončenia zisťovacieho konania EIA rozhodnutím o ďalšom neposudzovaní, sama obec Žlkovce v stanovisku č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 znemožňuje, keďže nie je možné dodatočné stavebné povolenie bez EIA rozhodnutia na stavebný objekt „Prístupová cesta“ vydať, t.z. ani dostavať a sprevádzkovať. Navzdory uvedenému veríme, že zrejme prínos novej prístupovej cesty mimo intravilán obce Ratkovce preváži nad krátkodobým negatívnym vplyvom počas výstavby novej prístupovej cesty. Vo veci údajného výrubu drevín popri ceste č. III/1312

blízkej lokalite zámeru uvádzame, že spoločnosťou MAČAJ, a.s. neboli vyrúbané žiadne dreviny vyžadujúce si súhlas na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Podľa informácií od starostu Obce Ratkovce na ceste III/1312 každoročne prebieha odstraňovanie drevín z ochranného pásma cesty č. III/1312 jej správcom Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v súlade so zákonom 135/1961 Zb.

Tvrdenie uvedené v stanovisku Obce Žlkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025, citujem: „Pritom sa Navrhovateľ zaviazal v zmluve s obcou Žlkovce aj k údržbe časti koryta a brehov kanála Manivier. To znamená v prvej etape aj výrub drevín v predmetnom úseku a následne pravidelnú údržbu tohto úseku.“ koniec citácie, považujeme za klamlivé a zavádzajúce, dôkazom, že to tak nie je sú verejne prístupné ustanovenia zmluvy na stránke Obce Žlkovce: https://www.zlkovce.sk/download_file_f.php?id=2117194 . Naopak v bode VIII. stanoviska Obce Žlkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 sama Obec Žlkovce

požadovala od navrhovateľa kosenie koryta a oboch brehov kanála Manivier v rozsahu od výpustu dažďovej kanalizácie po most cez Manivier pred Dudváhom a to 2 x ročne.

K záberu ornej pôdy na ploche západne od pôvodného areálu PD Ratkovce uvedené v stanovisku Obce Žlkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 uvádzame, že nie je ornou pôdou, nakoľko parcely C č. 700 a 690/17 sú v katastri vedené ako druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, tzn. v minulosti boli odňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čiže fyzicky nemohlo dôjsť k dočasnému záberu na skladovanie stavebného materiálu.

Nesúhlasíme s tvrdením z článku IV. Stanoviska č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 citujem: „Ako vidno už dnes, zrealizované sklady významne narúšajú scenériu, napr. pri pohľade z cesty III/1311 (v širšom okolí križovatky ciest III/1311 a II/504)“ koniec citácie. Zámer Skladový areál Ratkovce vychádza z pôvodného areálu scenérie družstva pozostávajúceho s hospodárskych budov, maštali a skladov a zásadným spôsobom nemení pôvodnú scenériu nakoľko okrem 2 stavebných objektov je presne v hranici pôvodného areálu JRD Ratkovce. Zámer „Skladový areál Ratkovce“ sa nachádza na najvýchodnejšej hranici Trnavskej tabule s Dolnovážskou nivou. Východne od tejto hranice sa nachádza Obec Ratkovce a južne aj Obec Malženice pričom ich od zámeru delí obce približne 15 metrov nad morom a stromy rastúce na hranici týchto geomorfologických celkov. Z Obce Malženice nie je „Skladový areál Ratkovce“ viditeľný, keďže domy majú smerom ku zámeru vedené spravidla len záhrady. Okolie križovatky III/1311 a križovatky II/504 nie je taktiež na niekoľko kilometrov dookola zastavané. Niekoľko kilometrov severne, západne a južne zámer Skladový areál Ratkovce len polia na ktorých navrhovateľ pestuje plodiny určené pre dané predmetné sklady.

Na tvrdenie stanoviska Obce Žlkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 „Súčasťou Navrhovanej činnosti je aj výtlačné potrubie a zaústenie výtlačného potrubia

do Manivier a vo vzdialenosti cca 150-200m od obytnej zástavby v obci Žlkovce“ uvádzame, že dažďové potrubie je logicky vedené pod zemou v nezamrzajúcej hĺbke a preto nemôže narúšať scenériu, spôsobovať hluk ani vibrácie s dopadom na obyvateľov Obce Žlkovce, a iná časť zámeru do k.ú. Obce Žlkovce nezasahuje. MAČAJ, a.s. aktuálne neevduje, žiadne písomné sťažnosti v súvislosti so zámerom „Skladový areál Ratkovce“. K požiadavkám a stanoviskám o prejazde dopravy spoločnosťami mimo navrhovateľa MAČAJ, a.s. sa nevyjadrujeme.

K bodu V. stanoviska Obce Žlkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 uvádzame, že v súlade požiadavkou orgánu na ochranu verejného zdravia- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, stanovisko č. RÚVZTT/OPPL/1250/3003/2025 z 24.03.2025; bude Odborne spôsobilou osobou preukázané dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hladiny hluku stacionárnych aj mobilných zdrojov hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Rovnako likvidácia biologického odpadu zo zámeru bude vykonaná podľa platného zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z., pričom podotýkame, že sa jedná o sezónne plodiny, čiže jedná sa o jednorazové a krátkodobé úkony pred naskladnením zeleniny do skladov.

K bodu VI. stanoviska Obce Žlkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 uvádzame, že spracovaním sa nemyslí umývanie zeleniny, nakoľko by zelenina zhnila.

V kapitole IV. 1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE, Počas prevádzky je presný postup uvedený citujem: „Hlavný objekt chladený sklad zeleniny je navrhnutý ako viacúčelový objekt na manipuláciu s rôznymi druhmi zeleniny podľa požiadaviek trhu a kapacitných možnosti investora. Uvažuje sa s naskladnením, spracovaním a dočasným uskladňovaním zemiakov, cibule resp. koreňovej zeleniny v chladených boxoch pri teplote cca 0°C - 5 °C. Zber zeleniny bude ťahaným kombajnom na poli, pričom kombajn dopravuje zeleninu dopravníkom priamo do vlečiek a voľne ložené sa dopravujú do areálu. Pred vlastným naskladnením sa poľnohospodárske produkty pomocou triediaceho dopravníka pretriedia a očistia od hrubých nečistôt. Dopravníkom sa materiál nakladá do debni, ktoré sa uložia pomocou vysokozdvížneho vozíka v halovom priestore.“ Koniec citácie. Žiadne ďalšie spracovanie zeleniny, či jej umývanie sa neplánuje a teda ani odpadová voda nemôže vzniknúť. K bodu VI. stanoviska Obce Žlkovce č.

OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025 uvádzame, že areál slúžil pre Poľnohospodársku činnosť, ktorá v areáli ostáva naďalej zachovaná.

Navrhovateľ MAČAJ, a.s. nesúhlasí s nedôvodným opätovným navyšovaním podmienok uvedených v článku VIII., bodu 1. až 4., stanoviska Obce Žlkovce č. OcÚ ŽI-2025/044 zo dňa 31.03.2025, ktoré ďaleko prevyšujú povinnosti ustanovené v zákone o vodách č.364/2004 Z.z. a považuje ich za nepodložené až vynucujúce citujem zo stanoviska Obce Žlkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025:

„vypúšťanie vôd do Maniviera je možné len v prípade, ak bolo vykonané kosenie koryta a oboch brehov kanála Manivier“, či „Navrhovateľ 4 x ročne vykoná na vlastné náklady Nezávislú kontrolu vody v retenčnej nádrži a výsledky kontroly zašle bez zbytočného odkladu obci Žlkovce.“ Koniec citácie. Požiadavky sú neopodstatnené, nedôvodné, účelové a v neposlednom rade neoprávnené, nakoľko Obec Žlkovce sa môže vyjadrovať v rozsahu svojich práv a kompetencií vychádzajúcich zákona č. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, no nie je v tomto prípade špeciálnym stavebným úradom, t.j. Povoľujúcim orgánom vodnej stavby SO-12, nie je vlastníkom kanála Manivier, ani nie je správcom toku Dudváh.

Navrhovateľ spoločnosť MAČAJ, a.s. na základe doplnených informácií nesúhlasí s požiadavkami stanoviska Obce Žlkovce č. OcÚ ŽI - 2025/044 zo dňa 31.03.2025, pričom stanovisko považuje v celom rozsahu za neopodstatnené a účelové z dôvodov uvedených v tomto vyjadrení.

Dňa 23.05.2025 bolo voči záväznému stanovisku č. OU-HC-OSZP-2025/00022 zo dňa 09.05.2025 podané odvolanie od Občianskeho združenia Chceme zdravú krajinu, ktoré bolo doplnené listom zo dňa 26.05.2025 a 08.06.2025. K danému odvolaniu sa navrhovateľ vyjadril dňa 17.06.2025.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 01.07.2025 upovedomil Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov o predložení odvolaní.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-TT-OOP3-2025/051862 zo dňa 01.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.09.2025, zrušil rozhodnutie Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie OU-HC-OSZP-2025/00022 zo dňa 09.05.2025 a vrátil ho na nové prejednanie a rozhodnutie.

Súčasný stav využívania územia

V súčasnosti sa na daných parcelách nachádzajú dve postavené skladové haly, ktoré sa budú využívať výlučne na skladovanie zemiakov a cibule. Do prevádzky však budú uvedené po skončení procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a po dodatočnom stavebnom konaní, ktoré je toho času prerušené z dôvodu potreby vykonania zisťovacieho konania.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Navrhovaná činnosť je umiestnená v rámci bývalého poľnohospodárskeho družstva a nepredstavuje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Nároky na surovinové zdroje

Počas výstavby šlo sa najmä o stavebné materiály a stavebné výrobky ako sú piesok, štrk, cement, oceľ, drevo, sklo, tehly, dlaždice, obkladačky, a pod. Počas prevádzky pôjde o vstupné suroviny, ktoré sa budú v daných halách skladovať s predpokladaným množstvom 30 000 ton.

Nároky na vodu

Nový areálový vodovod (SO-13) sa napojí na existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte EVŠ na pozemku riešeného areálu. Objekty SO-07, SO-07.1, SO-08 a SO-09 budú zásobované pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou z verejného vodovodu pomocou existujúcej vodovodnej prípojky s dimenziou DN80 s celkovou dĺžkou L=220,0m, ktorá je ukončená na pozemku v existujúcej vodomernej šachte EVŠ. Ročná potreba vody: $Q_{rok} = Q_p \times d = 5900l / \text{deň} \times 260 \text{ dní} = 1534000 \text{ l/rok} = 1534 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Energetické zdroje

Pre navrhovanú činnosť bolo potrebné vybudovať 22 kV káblu prípojku pre novú trafostanicu DOFA 1.2Atyp v procese kolaudácie). 22 kVN prípojka bola zrealizovaná ako káblu prípojka od jestvujúceho 22 kV vzdušného VN vedenia č. 233. Zrealizuje sa pomocou kábla 3xNA2XS(F)2Y 1x95 mm² v celkovej dĺžke cca. 3x70 m. Na existujúci podporný bod č.16 sa osadil UO OTE 25/400-32, konzola kábluovej koncovky a zrealizoval sa prechod vzduch –

kábel. Rozvody areálového osvetlenia sa zrealizujú káblom AYKY-J 4x16 mm². AO sa napojí od navrhovaného rozvádzača RVO káblami AYKY -J 4x16 mm². Káble pre AO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare STB 6 B s výložníkmi 1,0m. Svetidlo bude typu Philips - BGP282 T25 1 xLED40-4S/740 DM10, IP65. Osvetľovacie telesá sa osadia v zelenom páse.

Pre potreby vykurovania skladu cibule v rámci SO 09 – Sklad zeleniny č. 2 sú navrhnuté priamo výhrevné ohrievače typu GA 85 E, o výkone max. 93 kW, maximálnej hodinovej spotrebe propánu 6,7 kg/h pre vykurovanie v počte 25 kusov. Prívod vzduchu k horáku bude podľa jeho kapacity súbežne a automaticky nastavovaný. Pri priamo výhrevných teplovzdušných agregátoch sa spaľuje plyn na horáku a prúdi do vykurovacieho priestoru.

Vetranie objektov skladu zeleniny resp. chladenie bude zabezpečené chladiarenskými jednotkami. Cely systém bude spočívať z nasávacích regulačných klapiek, odvodových klapiek, ventilátorov, kondenzačnej jednotky a výparníka. Súčasťou sú i panely zvlhčovania vzduchu. Prívod vzduchu a odvod vzduchu bude regulovaný.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a jej prílohy č. 1, bude prevádzka skladu zeleniny č. 2 (ohrev skladu cibule) kategorizovaná ako stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia nasledovne:

1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným menovitým tepelným príkonom v rozmedzí $\geq 0,3$ MW a \leq ako 50 MW Pre potreby vykurovania skladu cibule v rámci SO 09 – Sklad zeleniny č. 2 sú navrhnuté priamo výhrevné ohrievače typu GA 85 E zásobované propánom z navrhovaného zásobníka. Výkon navrhovaných ohrievačov je 93 kW, pri počte 25 ks je to 2,325 MW uvažovaných pre 5 boxový sklad, čo predstavuje stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

Druh prevádzky: Emisne stabilná, počas sezóny neprerušovaná, kontinuálna

Spaľované palivo: propán

Emitované znečisťujúce látky (spaľovanie a skladovanie propánu):

Tuhé znečisťujúce látky, TZL

Oxidy síry, SO₂

Oxidy dusíka, NO_x-NO₂

Oxid uhoľnatý, CO

Celkový organický uhlík, TOC

Alkány

Fluórované skleníkové plyny

Odpady

Pri naskladňovaní skladov poľnohospodárskymi produktmi sa nepredpokladajú žiadne odpady. Do skladov sa budú zavážať po očistení na poliach resp. po roztriedení. Odpady vzniknuté pri spracovaní v rámci celého areálu sa dočasne skladujú v kontajneroch resp. na vlečke a odvážajú na ďalšie zapracovanie do pôdy investora resp. sa odvážajú na bioplynovú stanicu do Kostolnej pri Dunaji na ďalšie použitie pri výrobe bioplynu spoločnosti AGROMAČAJ a. s. Kráľová pri Senci.

Voda

Splaškové odpadové vody

Kanalizácia z objektu administratívnej budovy bude zaústená do navrhovanej akumuláčnej žumpy pre splaškové vody, ktorá je navrhovaná v blízkosti hlavného vstupu do areálu. Kanalizačné potrubie hlavnej vetvy (K1-K1') je vedené s min.2% spádom pod podlahou 1.NP a po vyústení z budovy potrubie pokračuje ďalej do žumpy „Ž1“ a „Ž2“. Na trase areálovej splaškovej kanalizácie sa osadia kanalizačné revízne šachty s priemerom d600mm v celkovom počte 4ks. Vedľajšie zvodové potrubia sa napoja na hlavné zvodové potrubie pod uhlom 45° pomocou odbočkovej tvarovky. Odpadové splaškové vody budú zachytávané v 2 x novom vodotesnom podzemnom odvetranom objekte, v prefabrikovanej železobetónovej žumpe. Priestor žumpy je odvetraný cez vnútornú kanalizáciu odvodňovaného objektu. Vyprodukované množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z areálového vodovodu: $Q_{ww} = 1534,0$ m³/rok. Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd je: $Q_{ws} = 2,012$ l/s.

Riešenie a odvedenie dažďových vôd

V rámci navrhovanej stavby sa bude riešiť odvodnenie areálu t.j. riešenie odvodnenia dažďových vôd zo strechy objektu a spevnených plôch okolo objektu. Odvodnenie areálu riešia stavebné objekty SO-11 Areálová dažďová kanalizácia, SO-10 Retenčná nádrž a SO-12 Výtlaková dažďová kanalizácia. Areálová dažďová kanalizácia je určená na odvod dažďových vôd zo striech objektov navrhovaného areálu. Pred napojením dažďových odpadových potrubí na areálovú dažďovú kanalizáciu sa osadia veľkokapacitné liatinové lapače strešných splavenín s odtokom DN150 v celkovom počte 34 ks. Areálová dažďová kanalizácia sa napojí na zemnú otvorenú retenčnú nádrž RN (SO-10) s objemom $V=2137\text{m}^3$ (pri max. prevádzkovej hladine 155,00 m.n.m.). Dažďové vody budú vypustené do retenčnej nádrže cez betónový výustný objekt. Areálová zaolejovaná dažďová kanalizácia je určená na odvod dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené vyspádovaním do uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov. Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia sa napojí na zemnú otvorenú retenčnú nádrž RN (SO-10) s objemom $V=2137\text{m}^3$ (pri max. prevádzkovej hladine 155,00 m.n.m.). Dažďové vody budú vypustené do retenčnej nádrže cez betónový výustný objekt. Pred napojením budú vyčistené zaolejované dažďové vody pomocou odlučovača ropných látok ORL. Z dôvodu ochrany odlučovača ropných látok pred zanesením bahnom sa umiestni pred ORL otvorená kalová nádrž KN. Dažďové vody budú odvedené do retenčnej nádrže gravitačným spôsobom. Dažďové vody v riešenom areáli budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie (SO-11) do retenčnej nádrže RN (SO-10). Z retenčnej nádrže budú dažďové vody odvedené gravitačným spôsobom do prečerpávacej šachty PŠ, z ktorej budú prečerpávané pomocou ponorných čerpadiel do recipientu (odvodňovací kanál Manivier) cez výustný objekt VO.

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým automobilová doprava. Na celkovej hlukovej situácii územia sa budú v skladovacej sezóne podieľať aj stacionárne zdroje hluku samotného priestoru skladového areálu zeleniny.

Hluk z iných zdrojov:

- Spôsobovaný technológiami a činnosťami skladu zeleniny;
- Generovaný zariadeniami súvisiacimi s vetraním a chladením chladiarenskými jednotkami (max. 78 dB vo vzdialenosti 10 m) a prevádzkou tepelných čerpadiel;
- Spôsobovaný cestnou dopravou súvisiacou s navrhovanou činnosťou po účelových komunikáciách vo vnútri areálu a činnosťou vnútro-areálového parkoviska;

Hluk z pozemnej dopravy:

- Spôsobovaný cestnou dopravou, priamo súvisiacou s navrhovanou činnosťou, po príľahlých existujúcich cestách v okolí dotknutého územia a navrhovanej prístupovej komunikácii k priestorom skladu zeleniny

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite. V dotknutom areáli sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov.

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa jedná o skladovanie komodít potravinového charakteru a lokalita sa z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teploto bude odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Keďže je dotknuté územie lokalizované v extraviláne katastrálneho územia dotknutej obce nebude mať navrhovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí a hluku z obslužnej dopravy oproti súčasnému stavu. Na druhej strane dôjde k zvýšeniu ponuky pracovných miest v predmetnom území, čo je nezanedbateľný socioekonomický vplyv. Príspevok prevádzky navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravy k znečisteniu ovzdušia, nebude takého rozsahu, že by to ovplyvnilo zdravotný stav obyvateľstva v dotknutej obci. Nepredpokladá sa ani negatívne akustické pôsobenie prevádzky navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravy na obyvateľstvo. Pred začatím prevádzky bude realizovaná hluková štúdia.

Priame zdravotné riziká počas výstavby budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných mechanizmov a zariadení a zamestnanci pracujúci vo výškach. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a na podmienku plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov budú zdravotné riziká minimálne. Potenciálne zdravotné riziko predstavuje súvisiaca doprava (možné havárie na dopravných trasách), a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť technickému stavu dopravných prostriedkov a technickému stavu a čistote komunikácií. Riziko havárií je možné veľmi účinne ovplyvňovať vhodnou organizáciou dopravy.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Pre danú lokalitu bol do termínu spracovania projektovej dokumentácie vykonaný inžiniersko-geologický prieskum predmetnej lokality (GEO spol. s r. o., október 2023). Z jeho záverov vyplýva, že pri navrhovaní zakladania je potrebné postupovať v zmysle zásad III. geotechnickej kategórie. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Jediným rizikom ohrozenia horninového podloženia je neočakávaná havarijná situácia, pre ktorú je vypracovaný príslušný havarijný plán. V blízkom okolí sa nenachádza žiadne významné ložisko nerastných surovín. Tieto vplyvy sú hodnotené ako bezvýznamné.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy na ovzdušie je možné hodnotiť ako málo významné vzhľadom na to, že prevádzka bude kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Vplyv na ovzdušie bude pochádzať z ohrevu cibule a z emisií obslužnej dopravy. Nepredpokladá sa zmena kvality ovzdušia oproti aktuálnemu stavu.

Vplyvy na klimatické pomery

Počas prevádzky nedôjde k významnej zmene klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom, nakoľko ide o zastavanú plochu slúžiacu ako sklad zeleniny s jej následným systémom chladenia a ohrevu. Objekty skladu zeleniny musia byť odolné voči možným klimatickým vplyvom. Materiály používané na výstavbu objektu musia byť odolné voči silnému vetru, zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zime. Preto vplyvy na klimatické pomery sú hodnotené ako bezvýznamné.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd je možné hodnotiť ako málo významné. Významnejší vplyv môže spôsobiť havarijná situácia, pri ktorej dôjde k úniku škodlivín do povrchových a podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku musia byť dôkladne prečistené v retenčnej nádrži, kým nepríde k ich vypusteniu do Manivierskeho kanála. Vypúšťaná voda nesmie preukazovať žiadne známky znečistenia.

Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z technológie, automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Navrhovanú činnosť preto v porovnaní so súčasným stavom možno hodnotiť ako bez vplyvu z hľadiska jej záberu či negatívneho ovplyvnenia pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Navrhovaná činnosť sa nachádza v I. stupni územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. Nakoľko ide o objekt bývalého družstva s okolitými poľami, druhové zastúpenie fauny a flóry nízke a preto je možné hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti ako stredne významný. Môže prísť k rušeniu poľných vtákov alebo menších cicavcov v dôsledku chladiarenských systémov. Navrhovateľ vykoná výsadbu izolačnej zelene, čím zvýši druhové zastúpenie drevín v danej lokalite.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

V blízkosti sa nenachádza žiadny biotop európskeho významu alebo chránené územie, či chránené vtáčie územie. Vzhľadom na nízky biodiverzitu je možné nepredpokladať žiadny významný vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu či chránené územia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, neovplyvňuje biokoridory ani biocentrá, preto je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability je bezvýznamný.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter zásadný negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Navrhovaná činnosť nebude vzhľadom na výšku a hmotu navrhovaných objektov dominantou v dotknutom území, nakoľko sa v jej okolí nachádzajú a nachádzajú objekty obdobného vzhľadu a účelu. Navrhované objekty skladového areálu budú výškovo a tvarovo zosúladené podľa požiadaviek technológie prevádzky a s ostatnými okolitými objektmi a spevnenými plochami. V dôsledku navrhovaného objektu sa tak nepredpokladá závažné ovplyvnenie scenérie a krajinného obrazu širšieho územia oproti súčasnému stavu. Nakoľko však v nevyžiadanom stanovisku od obyvateľov obce bolo uvedené, že prišlo k narušeniu estetickej funkcie v krajine, je možno tento vplyv

pokladať za stredne významný, avšak nie tak, aby bolo možné konštatovať, že prišlo k výraznej zmene scenérie krajiny a zakrytiu dominanty obce, ktorou je kostol.

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Neočakávajú sa žiadne vplyvy na historické alebo kultúrne pamiatky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V blízkosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické alebo archeologické náleziská.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Navrhovaná činnosť nie je takého charakteru, rozsahu, doby trvania a dosahu, že by sa v dôsledku jej vplyvov v kumulácii s vplyvmi existujúcich stavieb zariadení a činností, ktoré sa nachádzajú v širšom území zmenila kvalita životného prostredia v jej dosahu. Vplyvy navrhovanej činnosti neovplyvnia kvalitu ovzdušia, ktorá je v dotknutom území ovplyvnená najmä automobilovou dopravou po ceste III/1312. Navrhovaná činnosť nespôsobí v kumulácii s vplyvmi cesty III/1312 závažnú zmenu hlukovej situácie v dotknutom území. Z výsledkov Dopravnoinžinierskeho kapacitného posúdenia vyplynulo, že navrhované dopravné napojenie na cestu III/1312 ako aj existujúca križovatka ciest II/504 – III/1312 bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu aj vo výhľadovom roku 2045 s dostatočnou kapacitnou rezervou. Funkčná úroveň kvality dopravného napojenia a existujúcej križovatky vychádza ako stupeň A, čo predstavuje voľný pohyb dopravných prúdov, veľmi nízky stupeň vyťaženia a neobmedzené dopravné manévry. Z predbežného hodnotenia ostatných jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a ich vzájomného spolupôsobenia s vplyvmi existujúcich a povolených činností vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu a ktoré by boli prekážkou realizácie navrhovanej činnosti.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Hlohovec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Hlohovec, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Hlohovec, OSŽP vyhodnotilo navrhovanú činnosť uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o vybudovanie nového areálu pre skladovanie zeleniny dopestovanej investorom na okolitých poliach v moderných chladených skladoch s príslušnou administratívou v existujúcom areáli Poľnohospodárskeho družstva Ratkovce, ktorý je toho času nevyužívaný. Funkcia ako aj výmera predmetného areálu pre účely poľnohospodárskej výroby zostávajú zachované.

Navrhovaná činnosť pozostáva z objektov chladeného skladu zeleniny pre cca 30 000 ton v debnách (max. 7 dební nad sebou) ako i súvisiacich objektov a inžinierskych sietí. Jednotlivé objekty sú prevádzkovo a funkčne prepojené tak, aby tvorili jeden ucelený celok. Z hľadiska vybavenia prevádzky pôjde o dočasné uskladnenie zeleniny v chladenom sklade zeleniny. Súčasťou stavby bude káblová prípojka NN, spevnené plochy pre manipuláciu, retenčná nádrž na dažďové vody a výtlačné potrubie do recipientu Manivier.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Hlohovec, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov a 2 nevyžiadané stanoviská dotknutej verejnosti. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky potrebné na objasnenie informácií vyplývajúcich zo zámeru, na základe ktorých OÚ Hlohovec, OSŽP požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie. OÚ Hlohovec, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Hlohovec, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10128

Doručuje sa

MAČAJ, a.s., Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

Mgr. Michal Rácik, Frašťacká 119/5, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úradpre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Obec Žilkovce, Žilkovce 158, 920 42 Žilkovce, Slovenská republika
Obec Ratkovce, Ratkovce 97, 920 42 Ratkovce, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6 , 917 02 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch , Dopravná 1, 921 01 Piešťany, Slovenská republika