

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Žlkovce**
Sídlo: 920 42 Žlkovce č. 158
IČO: 00 313 238
DIČ: 2021268183
Štatutárny orgán: Jozef Daniška, starosta
(ďalej len „**Povinný z VB**“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **MAČAJ, a.s.**
Sídlo: Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, SR
IČO: 55 032 648
DIČ: 2121859707
IČ DPH: SK2121859707
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva
Spoločnosť je zapísaná: v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vl. č. 7489/B
(ďalej len „**Oprávnený z VB**“)
(Povinný z VB a Oprávnený z VB ďalej aj spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z VB je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Hlohovec pre obec Ratkovce, katastrálne územie Ratkovce na:
LV 600
- CKN, parc.č. 1413/1 o výmere 1738 m² – zastavaná plocha a nádvorie
v podiele pod **B1** v **1/1**
(ďalej aj len „nehnuteľnosti“)
2. Oprávnený z VB je v zmysle pripravovanej projektovej dokumentácie – dokumentácie pre stavebné povolenie, investorom/stavebníkom stavby s názvom „SKLADOVÝ AREÁL RATKOVCE“ (ďalej aj len „stavba“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s budúcim uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach povinného z VB v prospech Oprávneného z VB s obsahom špecifikovaným v tejto zmluve, ako aj úprava práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z VB a Oprávnený z VB sa zaväzujú, že v budúcnosti a to najneskôr do 12 mesiacov po vydaní stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj len „stavebný zákon“), uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ na ťarchu nehnuteľností podľa ustanovenia § 139 stavebného zákona, z ktorej bude vyplývať právo Oprávneného z VB uskutočniť stavbu špecifikovanú v článku I, odseku 2 tejto zmluvy na nehnuteľnostiach Povinného z VB špecifikovaných v Článku I, odseku 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena špecifikovanej v odseku 2 tohto článku zmluvy bude Povinný z VB povinný strpieť uskutočnenie, užívanie, prevádzku a údržbu stavby na nehnuteľnostiach zo strany Oprávneného z VB v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie, ako aj umožniť prístup k predmetnej stavbe. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento rozsah sa môže do doby uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena meniť a túto skutočnosť výslovne akceptujú a zohľadnia pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III

Podmienky, vznik a trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v Čl. II tejto zmluvy zriadia odplatne, za odplatu vo výške 2.000 Eur ročne, počas celého obdobia trvania vecného bremena. Ročná odplata bude splatná na účet Povinného z VB každoročne najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa odplata bude uhrádzať a to odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z VB sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy na výzvu Oprávneného z VB a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Oprávneného z VB na adresu sídla Povinného z VB.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že stavba bude uskutočnená po vydaní a právoplatnosti stavebného povolenia na podklade dokumentácie pre stavebné povolenie, v súlade s platnými predpismi v Slovenskej republike.
4. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena, vznikne uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného z VB nadobudne Oprávnený z Vecného bremena povolením vkladu vecného bremena príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
5. Náklady spojené s prípravou zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v plnom rozsahu Oprávnený z VB.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena Oprávnený z VB.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v Čl. II tejto zmluvy zriadia na dobu neurčitú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z VB sa zaviazal, že nákladná doprava do areálu Poľnohospodárskeho družstva Žlkovce – Ratkovce v Ratkovciach bude vedená mimo cestné komunikácie vedúce priamo cez Obec Žlkovce a táto nákladná doprava bude smerovaná po ceste II/504.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z VB sa zaviazal, že počas povodňového prietoku v kanáli Manivier, nebude cez výúst vypúšťať dažďové vody z areálu Poľnohospodárskeho družstva Žlkovce – Ratkovce v Ratkovciach do toku Manivier, ale využije kapacitu vlastnej retenčnej nádrže v areáli Ratkovce, ktorá je na tento účel naddimenzovaná na objem =2137 m³.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z VB sa zaviazal, že výúst z areálu Ratkovce do kanála Manivier bude využívať výhradne na odvod vyčistených dažďových vôd v kvalite mu určenej štátnym vodoprávnym orgánom v rozhodnutí podľa §21 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Oprávnený z VB sa zaväzuje do kanála Manivier neodvádzať iný druh vôd ako sú vyčistené vody pôvodom zo zrážok.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena bude možné ukončiť z dôvodov stanovených v zákone, alebo odstúpením z dôvodov podstatného porušenia zmluvy zo strany niektorej zmluvnej strany (neuhradenie dohodnutej odplaty alebo porušenie záväzkov z bodov 8, 9 a 10 tohto článku zmluvy), alebo dohodou zmluvných strán.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z VB zabezpečí kosenie oboch brehov kanála Manivier v rozsahu od výpustu dažďovej kanalizácie v intraviláne obce Žlkovce po most cez Manivier pred Dudváhom a to 2 x ročne:
 - 1 x do konca mája príslušného kalendárneho roka a
 - 1 x v termíne podľa potreby – po dohode Povinného z VB so správcom toku Slovenským vodohospodárskym podnikom. Kosenie podľa tejto odrážky zmluvy zabezpečí Oprávnený z VB do 10 dní odo dňa oznámenia požiadavky Povinného z VB doručenej Oprávnenému z VB.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva bola schválená zasadnutím Obecného zastupiteľstva obce Žlkovce dňa uznesením č.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je uvedené inak, na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je uzatvorená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie prináleží Povinnému z VB a tri vyhotovenia prináležia Oprávnenému z VB.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť dohodu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej pri Senci dňa

Obec Žilkovce:
Povinný z VB

.....
Jozef Daniška, starosta

MAČAJ, a.s.:
Oprávnený z VB

.....
Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva