

Poľnohospodárske družstvo Žilkovce - Ratkovce

so sídlom Žilkovce 136, 920 42 Žilkovce, Slovenská republika, IČO: 00208485
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vložka č. 166/T

Obecný úrad Žilkovce	
Dňa 22.4. 2026	
Číslo: 541/2026	Objekt: 0457-2026/1068
Príloha: 2x zmena	Výnos: dm.

Obec Žilkovce
Žilkovce 158
920 42 Žilkovce



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
5/2027

Vybavuje
Mgr. Lenka Janecová

Kontakt
0911/585 926
pdzilkovce@agroevidencia.sk

Žilkovce
19. 2. 2026

Vec

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 5/2027

Z dôvodu, že dohodnutá doba nájmu podľa aktuálnej nájomnej zmluvy sa končí, dovoľujeme si Vám predložiť **návrh novej nájomnej zmluvy na nasledujúce obdobie.**

Podľa novej nájomnej zmluvy sme naďalej povinní obhospodarovať Vašu pôdu so starostlivosťou riadneho hospodára, zostáva zachovaná splatnosť nájomného vždy do konca príslušného kalendárneho roka, ako aj naša povinnosť platiť miestnu daň z pozemkov tvoriacich predmet nájmu.

Návrh novej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 5/2027 Vám posielame v prílohe tohto listu v troch vyhotoveniach. Predmetom nájmu sú pozemky resp. spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, uvedené v prílohe č. 1 zmluvy.

V prípade, ak súhlasíte s obsahom Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste dve Vami podpísané vyhotovenia zmluvy **doručili osobne alebo poštou na adresu nášho sídla uvedenú v záhlaví tohto listu.** Podpis na zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov nie je potrebné úradne osvedčiť.

Zároveň dovoľte, aby sme Vás upozornili na to, že podľa ust. § 13 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) *Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do dvoch mesiacov od doručenia návrhu tento návrh neodmietol alebo neoznámil nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s vypovednou lehotou jeden rok; § 12 ods. 4 druhá a tretia veta sa použijú primerane.* V súlade s ust. § 12 ods. 4 zákona Vás poučujeme o tom, že tento návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno odmietnuť. Odmietnutie návrhu nájomnej zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu nášho sídla najneskôr do uplynutia dvoch mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok k návrhu nájomnej zmluvy sa môžete obrátiť priamo na **Mgr. Luciu Mačajovú**, tel. 0905/936 685, e-mail: lucia.macajova@agromacaj.sk.

Záverom nám dovoľte vyjadriť úprimné poďakovanie za doterajšiu spoluprácu, ako aj presvedčenie, že bude i naďalej priaznivo pokračovať.