

# OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

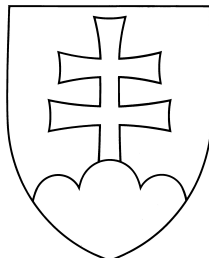
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Číslo spisu

OU-HC-OSZP-2023/000800-019

Hlohovec

22. 09. 2023



### Rozhodnutie

Územný plán obce Žilkovce – zmeny a doplnky 04/2023

#### Výrok

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Žilkovce – zmeny a doplnky 04/2023“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Žilkovce v zastúpení starostom Jozefom Daniškom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Žilkovce – zmeny a doplnky 04/2023“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať  
podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu Územný plán obce Žilkovce – zmeny a doplnky 04/2023 nasledujúce hlavné podmienky:

1. Zabezpečiť ochranu výhradných ložísk zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a ich hranice vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Na lokality č. 1 a č. 3 bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B2004/00205 zo dňa 13.07.2004; o zmenu ich funkčného využitia bude potrebné požiadať Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.
3. Rešpektovať uznesenie obecného zastupiteľstva obce Žilkovce č. 21/2023, v ktorom boli určené podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv nevýrobnej činnosti na životné prostredie.
4. Vytvoriť ochranný pás z dôvodu ochrany bezprostredne stojacich rodinných domov od plánovanej nevýrobnej činnosti v lokalite 4/2023-j.
5. Prijatť také opatrenia, aby sa zamedzilo zvýšeniu hlučnosti, prašnosti a pachových látok v obývanej lokalite pri zmene 4/2023-j.

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Žilkovce, v zastúpení starostom Jozefom Daniškom („obstarávateľ“), predložil dňa 12.07.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Žilkovce – zmeny a doplnky 04/2023“ (ďalej len „oznámenie“).

Územný plán obce Žilkovce – zmeny a doplnky 04/2023 riešia nasledovné lokality:

#### ZMENA 4/2023-a

Riešené územie sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce v dotyku s k.ú. obce Ratkovce, na parcelách č. 1115/2, 1115/8, 1123/1, 1123/4, 1123/5, ktoré sú podľa KN registra „C“ (ďalej len „KN C“, resp. KN „E“) vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, na p.č. 1127/2, 1127/7, 1127/8, 1111/3, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako orná pôda, záhrada a vodná plocha v zastavanom území obce a na časti p.č. 1100/1, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako ostatná plocha. V platnom Územnom pláne obce Žilkovce (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť jestvujúcich zmiešaných funkčných plôch športu a verejnej zelene v návrhovej etape. Dochádza tu k zmene funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch (tri pozemky pre rodinné domy so záhradami). Na parcelách č. 1115/2, 1115/8, 1123/1, 1123/4, 1123/5 už v súčasnosti stoja dva objekty rodinných domov. V rámci ZMENY 4/2023-a sa uvažuje aj s návrhom prístupovej komunikácie k parkovacím plochám pri objekte v športovom areáli (časť jestvujúcich funkčných plôch pre šport) a so zrušením chodníka pre peších na hranici s k.ú. Ratkovce.

#### ZMENA 4/2023-b

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti zastavaného územia obce na parcelách č. 1216/7 a 1216/8, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch pre bývanie v rodinných domoch (jeden pozemok pre rodinný dom so záhradou). Na uvedených parcelách už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu.

#### ZMENA 4/2023-c

Riešené územie sa nachádza v západnej časti zastavaného územia, približne v strede obce v prieluke medzi rodinnými domami, na parcelách č. 5/1 a 6/1, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch pre bývanie v rodinných domoch (jeden pozemok pre rodinný dom so záhradou). Na uvedených parcelách už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu.

#### ZMENA 4/2023-d

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce v zastavanom území a predstavuje dve čiastkové zmeny (ZMENA 4/2023-d1, d2 – popis vid' nižšie) s prístupovou komunikáciou situovanou na časti parcel č. 83, 80/4 a 79/4, ktoré sú podľa „KN C“ evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch a časť plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 4/2023-d1 - riešené územie je na časti p.č. 79/3, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako záhrada v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v rodinných domoch (jeden pozemok pre rodinný dom so záhradou).

ZMENA 4/2023-d2 - riešené územie je na parcele č. 87, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako zastavané plochy a nádvorie a na p.č. 88/1 podľa „KN C“ vedenej ako záhrada. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v rodinných domoch (jeden pozemok pre rodinný dom so záhradou). Na p.č. 87 už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu).

#### ZMENA 4/2023-e

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce v zastavanom území a predstavuje časť p.č. 96/2 podľa „KN C“ orná pôda v zastavanom území, p.č. 101/4, 101/7 a p.č. 101/6 podľa „KN C“ záhrada. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v lokalite č.1, ktorá je v návrhovej etape a jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

Uvažuje sa tu s rozšírením plôch bývania v rodinných domoch v jestvujúcej lokalite č. 1 (dva stavebné pozemky) a s predĺžením miestnej komunikácie.

#### ZMENA 4/2023-f

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia obce na parcele č. 335/5, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako orná pôda v zastavanom území obce a na časti p.č. 399/2, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako ostatná plocha. Uznesením č. 40/2023, ktoré bolo schválené hlasovaním č. 42/20223, bola schválená zmena využitia parcely č. 335/5 na plochu verejnej zelene s vytvorením účelovej komunikácie popri toku rieky Dudváh, čím sa zrušilo jej využitie na výstavbu rodinných domov.

#### ZMENA 4/2023-g

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce a predstavuje dve čiastkové zmeny (ZMENA 4/2023-g1, g2 – popis vid' nižšie) s prístupovou komunikáciou situovanou na časti parcely č. 298 (podľa

„KN C“ zastavaná plocha a nádvorie). V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch a plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 4/2023-g1

Riešené územie je na parcelách č. 299/18 a 299/13, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v rodinných domoch (jeden pozemok pre rodinný dom so záhradou). Na pozemkoch v súčasnosti už stojí objekt rodinného domu so záhradou.

ZMENA 4/2023-g2

Riešené územie je na časti p.č. 297/1, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako orná pôda v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v rodinných domoch (jeden pozemok pre rodinný dom so záhradou).

ZMENA 4/2023-h

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce v dotyku so zastavaným územím na časti parcel (podľa KN registra „E“) č. 304/37, 304/38, 304/39, 304/40, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44. Podľa katastra nehnuteľností register „C“ predstavujú tieto pozemky časť p.č. 304/25. Táto parcela je vedená ako orná pôda mimo zastavané územie obce. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy funkčne nevyužité (poľnohospodárska pôda).

V ZMENE 4/2023-h sa tu uvažuje s návrhom nových plôch bývania v rodinných domoch - lokalita č. 5, ktorá predstavuje cca 6 pozemkov pre rodinný dom so záhradami.

ZMENA 4/2023-i

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce, cca 80 m od zastavaného územia obce, na parcelách č. 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/6 a 283/7 (podľa KN registra „C“ ostatné plochy) a na časti p.č. 1686/1, ktorá je podľa KN registra „C“ vedená ako orná pôda

mimo zastavané územie obce. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy funkčne nevyužité (poľnohospodárska pôda).

V ZMENE 4/2023-i sa tu uvažuje s návrhom plôch nevýrobných služieb - lokalita č. 6, na ktorých sa predpokladá s vybudovanie nového areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska.

ZMENA 4/2023-j

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce na časti p.č. 987/19 a časti p.č. 987/29, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako záhrady v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch a časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. V návrhu sa uvažuje na tomto území s vytvorením plôch pre nevýrobné služby s prístupovou komunikáciou - lokalita č. 7. Na pozemku p.č. 987/29 v súčasnosti už stojí prevádzkový objekt.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy; stanovisko č. 62089/2023 zo dňa 25.07.2023:

1. V katastrálnom území obce Žlkovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Trakovice; zemný plyn (70)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s, Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50 %, s platnosťou do 31. 03. 2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia; stanovisko č. 11193/2023/OÚPŽP-2/So zo dňa 24.07.2023:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument – Zmeny a doplnky č. 4/2023 Územného plánu obce Žlkovce, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, Trnavský samosprávny kraj - oddelenie územného plánovania a životného prostredia si neuplatňuje zásadné pripomienky k oznámeniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky; stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2023/043817/Há zo dňa 19.07.2023:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2023/043020/Tr zo dňa 21.07.2023:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy okres Trnava a Hlohovec podľa §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie; stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2023/044095-002 zo dňa 27.07.2023:

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí 1. stupeň ochrany, kde podľa § 12 zákona platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V k.ú. Žlkovce nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené územia národnej ani európskej siete.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Žlkovce.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov; stanovisko č. OU-TT-OOP6-2023/042266 zo dňa 24.07.2023: Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú o výmere 0,3390 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0120003 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a o výmere 0,0553 ha sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0138202 do 5. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 0,8947 ha, z toho 0,5004 ha v zastavanom území obce a 0,3943 ha mimo zastavaného územia obce. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 04/2023 Územného plánu obce Žlkovce predpokladajú zmenu funkčného využitia územia v k. ú. Žlkovce v zastavanom území obce Žlkovce v časti Zmena 4/2023-e o výmere 0,0096 ha, kde sa časť pôvodnej lokality č. 1 mení z bývania v rodinných domoch na komunikáciu a v časti Zmena 4/2023-f, kde dochádza k zmene funkčného využitia územia na pôvodnej lokalite č. 3 o výmere 0,3600 ha, a to z plôch výroby, skladov a zariadení technickej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch. Na lokality č. 1 a č. 3 bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B2004/00205 zo dňa 13.07.2004. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Územného plánu obce Žlkovce – Zmeny a doplnky 04/2023“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave; stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2013/6720/2023 zo dňa 26.07.2023:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente

Krajský pamiatkový úrad; stanovisko č. KPUTT-2023/15352-2/61019/KSI zo dňa 28.07.2023:

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Žlkovce Krajský pamiatkový úrad Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území obce Žlkovce archeologické nálezy a náleziská z obdobia mladšieho praveku (neolitu, eneolitu, doby bronzovej, halštatu, laténu, doby rímskej) a stredoveku, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie. Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia; stanovisko č. OÚ-HC-OKR-2023/000868 zo dňa 17.07.2023:

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000861 zo dňa 17.07.2023

- Vybudovanie zberného dvora musí spĺňať požiadavky uvedené v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a v jeho vykonávacej Vyhláske č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- Na prevádzkovanie zberného dvora bude potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov v zmysle § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000887-02 zo dňa 21.07.2023

• V katastri obce Žlkovce sa nachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia zakategorizovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška“) ako 6.12.2 Chov hospodárskych zvierat s projektovaným počtom miest: d) hovädzí dobytok – dojnice 224 ks a e) hovädzí dobytok – ostatný 252 ks.

• Zmena 4/2023 – f, ktorá sa týka zmeny funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch (dva pozemky pre rodinný dom so záhradami) a na plochy verejnej zelene (cca 1900 m<sup>2</sup>), nie je v súlade s prílohou č. 10, časti II. vyhlášky – odporúčané odstupové vzdialenosti.

• Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie požaduje ďalšie posudzovanie predloženej dokumentácie „Územný plán obce Žlkovce – Zmeny a doplnky 04/2023, nakoľko nie sú dodržané odstupové vzdialenosti od zdroja znečisťovania ovzdušia.

c) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000886-002 zo dňa 21.07.2023

• Dotknuté katastrálne územie sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí 1. stupeň ochrany, kde podľa § 12 zákona o ochrane prírody platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.

• V k. ú. Žlkovce nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené územie národnej ani európskej siete.

- Predmetné zmeny sú situované v prevažnej miere v zastavanom území mesta alebo v jeho nadväznosti. Ani jedna zmena nezasahuje do vymedzených prvkov siete ekologickej stability a taktiež nie je predpoklad výskytu biotopov národného a európskeho významu.

- Predložený strategický dokument nežiadame ďalej posudzovať.

d) Štátna vodná správa, stanovisko č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000862-002 zo dňa 17.07.2023

Bez pripomienok.

Michal Daniška; stanovisko zo dňa 28.07.2023:

Týmto zároveň žiadam byť prijatý za účastníka konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o posudzovaní vplyvov") týkajúceho sa posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚP Žilkovce - ZaD 04/2023 na životné prostredie (ďalej len "Konanie"). Som presvedčený, že vzhľadom na predmet Konania sú alebo môžu byť Konaním priamo dotknuté moje práva a právom chránené záujmy. Na

základe vyššie uvedeného považujem vznesenú požiadavku na to, aby mi bolo priznané účastníctvo v Konaní, za dostatočne odôvodnenú a oprávnenú. Predložená dokumentácia ÚP Žilkovce - ZaD 04/2023 zahŕňa aj zmenu 4/2023-j. K nej je v predložennom návrhu ÚP Žilkovce ZaD 04/2023 uvedené:

"g.) Nevýrobné služby

Pôvodný „ÚPN obce“ s plochami pre nevýrobné služby neuvažoval. Nové plochy pre nevýrobné služby sú navrhované v rámci ZMENY 4/2023-i v lokalite č. 6 a v rámci ZMENY 4/2023-j v lokalite č. 7.

...Lokalita č. 7 sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce na časti p.č. 987/29. V ZMENE 4/2023-j sa uvažuje na tomto území s vytvorením plôch pre nevýrobné služby, ktoré predstavujú plochu jestvujúceho prevádzkového objektu (odstavovanie, resp. garážovanie poľnohospodárskej techniky). Objekt je situovaný v záhradách za jestvujúcimi rodinnými domami. Na zabezpečenie doterajšej kvality bývania v danom území je nevyhnutné v rámci jestvujúcich plôch zelene vytvoriť v dotyku s obytným územím funkčnú protihlukovú a optickú bariéru." Uvedené vymedzenie rozsahu nevýrobných služieb a formuláciu podmienok prevádzky považujem za nedostatočnú. Rodinný dom č. 111 v obci Žilkovce, kde mám trvalý pobyt nepretržite od začiatku 90-tych rokov 20. storočia, sa nachádza v bezprostrednom susedstve popisovanej plochy využívanej na rôzne činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou SHR a odstavovanie a údržbu poľnohospodárskej techniky SHR. Náš rodinný dom bol postavený a užívaný skôr, než sa pôvodne záhrada za rodinným domom na protíľahlej strane ulice zmenila na "hospodársky dvor" SHR, a to bez uskutočnenia akýchkoľvek povolovacích konaní, v ktorých by sme ako obyvatelia bezprostredne zasiahnutí touto zmenou mali možnosť vzniesť akékoľvek námietky alebo pripomienky. Táto zmena sa udiala napriek tomu, že už od prijatia prvej verzie územného plánu obce Žilkovce v roku 2004 sa v územnom pláne obce Žilkovce uvádza "s vytváraním výrobných zariadení priamo na pozemkoch RD sa nepočíta, aby nedochádzalo k obmedzovaniu bývania prípadnými negatívnymi vplyvmi z výroby". Negatívne vplyvy na kvalitu bývania v rodinnom dome č. 111 spojené s prevádzkou predmetného hospodárskeho dvora zahŕňajú najmä hluk, prašnosť, vibrácie, a to aj v skorých ranných alebo neskorých večerných hodinách a/alebo cez víkendy a sviatky. Požiadavka na vytvorenie plochy nevýrobných služieb zo strany SHR bola predmetom dlhšej diskusie aj na zasadnutiach komisie stavebnej a životného prostredia obecného zastupiteľstva obce Žilkovce. Na základe rokovania so SHR vznikla kompromisná dohoda, ktorá detailne vymedzila rozsah nevýrobných služieb a podmienky prevádzky tak, aby v prvom rade bolo garantované, že navrhovanými nevýrobnými službami nebudú obťažovaní obyvatelia okolitých rodinných domov a nebude obmedzovaná funkcia bývania, ktorá je prioritná (ide o širšie centrum obce).

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce následne dňa 23.03.2023 hlasovaním č. 21/2023 schválilo uznesenie č. 21/2023, ktorého návrh predložil predseda komisie stavebnej a životného prostredia (t.j. autor tohto stanoviska), a ktoré reprezentuje kompromisnú dohodu so SHR: "Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce schvaľuje zmenu parcely E KN č. 987/1 v časti 15m od hranice s parcelou C KN č. 986/1 smerom k parcele C KN č. 111/1 zo súkromnej zelene na plochu nevýrobných služieb v rozsahu garáže pre vlastné traktory a poľnohospodársku techniku pre poskytovanie služieb pre SHR so sídlom v obci Žilkovce a obec Žilkovce a pre predaj prebytkov z vlastnej rastlinnej poľnohospodárskej produkcie v malom, a to len v tom prípade a do tej miery, ak týmito nevýrobnými službami a činnosťami spojenými s týmito službami a ich poskytovaním alebo následkom týchto služieb a činností nedochádza k obmedzovaniu bývania a obťažovaniu obyvateľov okolitých rodinných domov negatívnymi vplyvmi, najmä, nie však výhradne, hlukom, prašnosťou a vibráciami. Nevýrobné služby podľa prvej vety a činnosti spojené s týmito službami a ich poskytovaním sú viazané na:

1.) vytvorenie funkčnej protihlukovej bariéry zo stálezelených neopadavých drevín s výškou min. 8m na parcelách C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 v jednom súvislom neprerušovanom páse šírky min. 4m od hranice uvedených parciel s parcelou C KN č. 111/1 a

2.) podmienku, že prístupová cesta musí byť vedená výhradne cez parcelu C KN č. 987/19, pričom zároveň vjazd, vstup, prechod alebo prejazd medzi parcelou C KN č. 111/1 na jednej strane a parcelami C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 na druhej strane je zakázaný."

Nežiadam posudzovanie vplyvov ÚP Žlkovce - ZaD 04/2023 na životné prostredie podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, avšak žiadam, aby v podmienkach rozhodnutia, ktoré bude vydané v Konaní, boli rozsah nevýrobných služieb v lokalite č. 7 a podmienky prevádzky (vrátane vytvorenia funkčnej protihlukovej bariéry a trasovania prístupovej cesty) definované presne tak, ako sú definované v uznesení obecného zastupiteľstva obce Žlkovce č. 21/2023. Ide o podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, boli prerokované s SHR (a zo strany SHR akceptované) a boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Žlkovce.

Terézia Baližová; stanovisko zo dňa 01.08.2023:

Týmto zároveň žiadam byť prijatá za účastníka konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o posudzovaní vplyvov") týkajúceho sa posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚP Žlkovce - ZaD 04/2023 na životné prostredie (ďalej len "Konanie"). Som presvedčený, že vzhľadom na predmet Konania sú alebo môžu byť Konaním priamo dotknuté moje práva a právom chránené záujmy. Na

základe vyššie uvedeného považujem vznesenú požiadavku na to, aby mi bolo priznané účastníctvo v Konaní, za dostatočne odôvodnenú a oprávnenú. Predložená dokumentácia ÚP Žlkovce - ZaD 04/2023 zahŕňa aj zmenu 4/2023-j. K nej je v predložennom návrhu ÚP Žlkovce ZaD 04/2023 uvedené:

"g.) Nevýrobné služby

Pôvodný „ÚPN obce“ s plochami pre nevýrobné služby neuvažoval. Nové plochy pre nevýrobné služby sú navrhované v rámci ZMENY 4/2023-i v lokalite č. 6 a v rámci ZMENY 4/2023-j v lokalite č. 7.

...Lokalita č. 7 sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce na časti p.č. 987/29. V ZMENE 4/2023-j sa uvažuje na tomto území s vytvorením plôch pre nevýrobné služby, ktoré predstavujú plochu jestvujúceho prevádzkového objektu (odstavovanie, resp. garážovanie poľnohospodárskej techniky). Objekt je situovaný v záhradách za jestvujúcimi rodinnými domami. Na zabezpečenie doterajšej kvality bývania v danom území je nevyhnutné v rámci jestvujúcich plôch zelene vytvoriť v dotyku s obytným územím funkčnú protihlukovú a optickú bariéru." Uvedené vymedzenie rozsahu nevýrobných služieb a formuláciu podmienok prevádzky považujem za nedostatočnú. Rodinný dom č. 110 v obci Žlkovce, ktorý obývam nepretržite od roku 1975, sa nachádza v bezprostrednom susedstve popisovanej plochy využívanej na rôzne činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou SHR a odstavovanie a údržbu poľnohospodárskej techniky SHR. Náš rodinný dom bol postavený a užívaný skôr, než sa pôvodne záhrada za rodinným domom na protil'ahlej strane ulice zmenila na "hospodársky dvor" SHR, a to bez uskutočnenia akýchkoľvek povolovacích konaní, v ktorých by sme ako obyvatelia bezprostredne zasiahnutí touto zmenou mali možnosť vzniesť akékoľvek námietky alebo pripomienky. Táto zmena sa udiala napriek tomu, že už od prijatia prvej verzie územného plánu obce Žlkovce v roku 2004 sa v územnom pláne obce Žlkovce uvádza "s vytváraním výrobných zariadení priamo na pozemkoch RD sa nepočíta, aby nedochádzalo k obmedzovaniu bývania prípadnými negatívnymi vplyvmi z výroby". Negatívne vplyvy na kvalitu bývania v rodinnom dome č. 110 spojené s prevádzkou predmetného hospodárskeho dvora zahŕňajú najmä hluk, prašnosť, vibrácie, a to aj v skorých ranných alebo neskorých večerných hodinách a/alebo cez víkendy a sviatky. Požiadavka na vytvorenie plochy nevýrobných služieb zo strany SHR bola predmetom dlhšej diskusie aj na zasadnutiach komisie stavebnej a životného prostredia obecného zastupiteľstva obce Žlkovce. Na základe rokovania so SHR vznikla kompromisná dohoda, ktorá detailne vymedzila rozsah nevýrobných služieb a podmienky prevádzky tak, aby v prvom rade bolo garantované, že navrhovanými nevýrobnými službami nebudú obťažovaní obyvatelia okolitých rodinných domov a nebude obmedzovaná funkcia bývania, ktorá je prioritná (ide o širšie centrum obce).

Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce následne dňa 23.03.2023 hlasovaním č. 21/2023 schválilo uznesenie č. 21/2023, ktorého návrh predložil predseda komisie stavebnej a životného prostredia, a ktoré reprezentuje kompromisnú dohodu so SHR: "Obecné zastupiteľstvo obce Žlkovce schvaľuje zmenu parcely E KN č. 987/1 v časti 15m od hranice s parcelou C KN č. 986/1 smerom k parcele C KN č. 111/1 zo súkromnej zelene na plochu nevýrobných služieb v rozsahu garáže pre vlastné traktory a poľnohospodársku techniku pre poskytovanie služieb pre SHR so sídlom v obci Žlkovce a obec Žlkovce a pre predaj prebytkov z vlastnej rastlinnej poľnohospodárskej produkcie v malom, a to len v tom prípade a do tej miery, ak týmito nevýrobnými službami a činnosťami spojenými s týmito službami a ich poskytovaním alebo následkom týchto služieb a činností nedochádza k obmedzovaniu bývania a obťažovaniu obyvateľov okolitých rodinných domov negatívnymi vplyvmi, najmä, nie však výhradne, hlukom,

prašnosťou a vibráciami. Nevýrobné služby podľa prvej vety a činnosti spojené s týmito službami a ich poskytovaním sú viazané na:

1.) vytvorenie funkčnej protihlukovej bariéry zo stálezelených neopadavých drevín s výškou min. 8m na parcelách C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 v jednom súvislom neprerušovanom páse šírky min. 4m od hranice uvedených parciel s parcelou C KN č. 111/1 a

2.) podmienku, že prístupová cesta musí byť vedená výhradne cez parcelu C KN č. 987/19, pričom zároveň vjazd, vstup, prechod alebo prejazd medzi parcelou C KN č. 111/1 na jednej strane a parcelami C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 na druhej strane je zakázaný."

Nežiadam posudzovanie vplyvov ÚP Žlkovce - ZaD 04/2023 na životné prostredie podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, avšak žiadam, aby v podmienkach rozhodnutia, ktoré bude vydané v Konaní, boli rozsah nevýrobných služieb v lokalite č. 7 a podmienky prevádzky (vrátane vytvorenia funkčnej protihlukovej bariéry a trasovania prístupovej cesty) definované presne tak, ako sú definované v uznesení obecného zastupiteľstva obce Žlkovce č. 21/2023. Ide o podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, boli prerokované s SHR (a zo strany SHR akceptované) a boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Žlkovce.

Vyjadrenie k pripomienkam dotknutej verejnosti:

- Vybudovanie ochranného pásu zelene bolo zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- Do výrokovej časti rozhodnutia bolo zapracované rešpektovanie uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/2023, v ktorom boli určené podmienky na elimináciu negatívnych vplyvov nevýrobnej činnosti na životné prostredie.
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie navrhuje urobiť také opatrenia, ktoré by zamedzili zvýšeniu hlučnosti, prašnosti a pachových látok v obývanej lokalite.
- Stanovisko dotknutej verejnosti sa berie na vedomie.

Dňa 31.07.2023 sa uskutočnil telefonický rozhovor so starostom obce, v ktorom bol informovaný o nesúhlasnom stanovisku orgánu ochrany ovzdušia z Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, z dôvodu nedostatočnej odstupovej vzdialenosti plánovaných rodinných domov od stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Pán starosta oznámil, že kvôli danej problematike bude zvolané obecné zastupiteľstvo, pri ktorom sa prerokuje zmena predmetného bodu 4/2023-f.

Obecné zastupiteľstvo dňa 21.08.2023 Uznesením č. 40/2023 schválilo zmenu využitia parcely č. 335/5 na plochu verejnej zelene s vytvorením účelovej komunikácie popri toku Dudváh. V predmetnej lokalite 4/2023-f nedôjde k výstavbe nových rodinných domov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia oznámila dňa 11.09.2023, že na základe uznesenia č. 40/2023 obecného zastupiteľstva obce Žlkovce nežiada ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Obec Ratkovce, Obec Malženice, Obec Červeník, Obec Trakovice.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, za podmienky dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Alica Fridrichová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10128

Doručuje sa

Obec Žlkovce, Žlkovce 158, 920 42 Žlkovce, Slovenská republika

Mgr. Michal Daniška PhD., Žlkovce 111, 920 42 Žlkovce, Slovenská republika

MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Terézia Baližová, Žlkovce 110, 920 42 Žlkovce, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6 , 917 09 Trnava, Slovenská republika

Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník, Slovenská republika

Obec Ratkovce, Ratkovce 293, 920 42 Ratkovce, Slovenská republika

Obec Malženice, Malženice 294, 919 29 Malženice, Slovenská republika

Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice, Slovenská republika