

ZÁVÄZNÁ ČASŤ- ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŽLKOVCE

18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023 sa podkapitola 18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ v príslušných podkapitolách mení a dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

a.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola a.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh **v pôvodnom ÚPN (2004)** riešil aj plochy pre rozvoj ľahkého priemyslu, výroby a skladov v lokalite č.3. **Jednalo** sa o doplnenie enklávy intravilánu na juhovýchodnom okraji zastavaného územia, čím sa predpokladalo vytvorenie nových pracovných príležitostí v rozsahu 20 pracovných miest. Vzhľadom k tomu, že **časť** navrhovanej lokality (**lokalita 3a**), ktorá je v tesnej blízkosti jestvujúcej lokality s obytnou funkciou, **dochádza v ZMENE 4/2023-f k zmene funkčného využitia na plochy verejnej zelene. Časť lokality č. 3 oproti PD zostáva vo výhľadovej etape (lokalita 3b).**

Hlavnou urbanistickou a nosnou kostrou obce sú cesty III/1311 a III/1312.

Zoznam navrhovaných lokalít:

1. Lokalita v záhradách na severe od centra – A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene a OB Plocha pre obytnú budovu
2. Lokalita pri obecnom úrade – A1 Obytné územie s prevahou bývania
3. Lokalita oproti poľnohospodárskemu družstvu – **VZ verejná zeleň (3a) a V výrobné územie vo výhľadovej etape (3b)**
4. Lokalita pri obecnom úrade, centrum obce – C občianska vybavenosť a verejná zeleň
5. Lokalita na južnom okraji obce - A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
6. **Lokalita v južnej časti k.ú. – NV nevýrobné územie – zberný dvor odpadu a kompostovisko**
7. **Lokalita v záhradách vo východnej časti obce – NV nevýrobné územie – nevýrobné služby (7a) a izolačná zeleň (7b)**

a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola a.) Prípustné,

obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch v odsekoch Polnohospodárstvo, Lesné hospodárstvo, Ťažba nerastných surovín, Cestovný ruch, rekreácia a využívaní voľného času **nemení**. Podkapitola sa **dopĺňa** o nový odsek „Nevýrobné služby“ a odseky Priemyselná výroba, Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra“ sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Priemyselná výroba

V podkapitole a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa odsek Priemyselná výroba **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V pôvodnom ÚPN obce (2004) návrh predpokladal vzhľadom na polohu obce rozsiahly stavebný rozvoj obce, tým aj množstvo pracovných príležitostí v oblasti stavebníctva.

Návrh riešil aj plochy pre rozvoj ľahkého priemyslu, výroby a skladov, v lokalite č.3. (**3a-návrhová a 3b-výhľadová etapa**), jej funkčnou náplňou **bola** výroba a **bola** začlenená do funkčnej plochy V - výrobné územie. **Jednalo** sa o doplnenie a rozšírenie už jestvujúcej výrobnéj a skladovej funkcie v súkromnom sektore, čím sa **aj** predpokladal nárast pracovných príležitostí. **V ZMENE č. 4/2023-f dochádza k zrušeniu týchto funkčných plôch v návrhovej etape (lokalita 3a). Lokalita vo výhľadovej etape (3b) je zachovaná.**

Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra

V podkapitole a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa odsek Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované lokality č.1, č.2 a **č.5** sú určené pre novú výstavbu a sú funkčne začlenené do A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene a na okraji lokality č.1 je plocha pre OB – obytnú budovu.

A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene

Ostatné limity

- **V lokalite č. 5 na výstavbu RD v dolnom konci je potrebné dodržať stavebnú čiaru 12 m od miestnej komunikácie**

Podkapitola a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa **dopĺňa** o nový odsek „Nevýrobné služby“ v nasledovnom znení:

Nevýrobné služby

Návrh rieši plochy pre rozvoj nevýrobných služieb v lokalitách č.6 a č.7. Funkčnou náplňou sú služby nevýrobného charakteru a sú začlenené do funkčných plôch NV - nevýrobné územie. Jedná sa o doplnenie a rozšírenie už jestvujúcej nevýrobnéj a skladovej funkcie v súkromnom sektore a v sektore obecných služieb.

NV - Nevýrobné služby

Hlavná funkcia:

- Nevýrobné služby
- Objekty a priestory služieb nevýrobného charakteru, administratívy a drobných prevádzok, ktoré neobmedzujú a nezaťažujú jestvujúce obytné územie a jeho obyvateľov

Prípustné:

- Plochy prislúchajúce k u vedenej činnosti, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Neprípustné:

- Objekty priemyselnej výroby a skladov
- Objekty poľnohospodárskej živočíšnej výroby,

Podlažnosť:

- Jedno podlažie a maximálne podkrovia

Intenzita využitia:

- Max 80% zastavaná plocha
- Min 20% zeleň

OSTATNÉ LIMITY

- V lokalite č. 5 na výstavbu RD v dolnom konci je potrebné dodržať stavebnú čiaru 12 m od miestnej komunikácie
- V areáloch je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Areály nevýrobných služieb musia byť zabezpečené proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia, výstavba areálov musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd).

DOPLŇUJÚCE LIMITY PRE LOKALITU Č. 7

- Na zabezpečenie kvality bývania a odizolovanie areálu (lokalita č. 7a) od obytnej zástavby je nevyhnutné v rámci jestvujúcich plôch zelene (záhrady za rodinnými domami) vytvoriť na parcelách KN C č. 987/3 a 987/28 a E KN p.č. 987/1, 989/1 a 990/1 v jednom súvislom neprerušovanom páse s výškou min. 8m a šírky min. 4m od parcely C KN č. 111/1 funkčnú protihlukovú a optickú bariéru (lokalita č. 7b) zo stálezelených neopadavých drevín.
- Prístupová cesta do lokality č. 7a musí byť vedená výhradne cez parcelu KN C č. 987/19, pričom zároveň vjazd, vstup, prechod alebo prejazd medzi parcelou C KN č. 111/1 na jednej strane a parcelami C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č 987/1, 989/1 a 990/1 na druhej strane je zakázaný.
- Prípustné sú len nevýrobné služby v rozsahu garáže pre vlastné traktory a poľnohospodársku techniku pre poskytovanie služieb pre SHR so sídlom v obci Žlkovce a obec Žlkovce a pre predaj prebytkov z vlastnej rastlinnej poľnohospodárskej produkcie v malom, a to len v tom prípade a do tej miery, ak týmito nevýrobnými službami a činnosťami spojenými s týmito službami a ich poskytovaním alebo následkom týchto služieb a činností nedochádza k obmedzovaniu bývania a obťažovaniu obyvateľov okolitých rodinných domov negatívnymi vplyvmi, najmä, nie však výhradne, hlukom, prašnosťou a vibráciami.

b.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola b.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia **nemení**.

c.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola c.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia **nemení**.

d.) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola d.) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene **nemení**.

e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa jej odstavce Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd, Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia, Pôda, Biota – územný priemet ekologickej stability územia, Hluk, Radiačné riziko, Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi a Radónové riziko **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOV 4/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Areál nevýrobných služieb navrhovaný v ZMENE 4/2023-j v lokalite č. 7a a priestor pre areál zberného dvora v lokalite č. 6 navrhovaného v ZMENE 4/2023-i musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.. Výstavba zberného dvora musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v ostatných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 4/2023 (pozemky RD) budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) napríklad akumuláciou

do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť na pozemku investora.

V riešených lokalitách ZMENY 4/2023 ÚPN obce Žilkovce musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 4/2023 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovaných lokalít ZMENY 4/2023 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia, **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v platnom ÚPN obce musia byť v súlade s platnými predpismi o ochrane ovzdušia v znení neskorších zmien. V riešených lokalitách navrhovaných v ÚPN je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia od obytnej zástavby a na miestne rozptylové podmienky, dodržať šírku a výšku izolačnej zelene v dotyku areálu nevýrobných služieb s obytným územím.

Každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší je povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce). V riešenej lokalite musia byť dodržané príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z..

Pôda

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Pôda **nemení**.

Biota – územný priemet ekologickej stability územia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Biota – územný priemet ekologickej stability územia **nemení**.

Hluk

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Hluk **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu hluku, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Radiačné riziko

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Radiačné riziko **nemení**.

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zber tuhého komunálneho odpadu zabezpečuje obec Žlkovce. **Pôvodná skládka TKO, ktorá slúžila pre zvozový obvod desiatich obcí bola zrušená a následne zrekultivovaná.** Návrh uvažuje s **vybudovaním zberného dvora a kompostoviska v južnej časti katastrálneho územia v lokalite č. 6. Výstavba areálu zberného dvora bude spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd) čím sa súčasná situácia v zbere odpadov v obci vylepší.**

Radónové riziko

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Radónové riziko **nemení**.

f.) Vymedzenie zastavaného územia obce.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola f.) Vymedzenie zastavaného územia obce **mení a dopĺňa nasledovne** (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Vlastným riešeným územím je celé katastrálne územie s dôrazom na územie vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia k 1.1.1990 a príslušným zastavaným územím navrhovaným **v platnom ÚPN** potrebným pre ďalší rozvoj obce Žlkovce. Jedná sa hlavne v návrhovom období o rozšírenie hranice zastavaného územia **vo** východnej časti a **v** južnej časti obce. Zakreslené sú vo výkresovej časti.

g.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole g.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov jej odstavce Hygienické ochranné pásma, Ochranné pásmo cintorína, Z hľadiska ochrany

kultúrnych pamiatok **nemenia**. Odstavce Technické ochranné pásma a Z hľadiska ochrany prírody sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Technické ochranné pásma

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v odstavci Technické ochranné pásma jeho odseky Elektrické zariadenia, Telekomunikačné zariadenia a Plynárenské zariadenia **nemenia**. Odseky Doprava a Vodohospodárske zariadenia, sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Doprava

Podľa cestného zákona č.135/1961 Zb., v jeho **platnom** znení je nutné dodržať:

- ochranné pásma ciest III/1311, III/1312, ktoré majú mimo zastavané územie ochranné pásma 20 m od osi vozovky a v zastavanom území je potrebné zachovať ochranné pásma 6 m od okraja vozovky
- ochranné pásma cesty I/61 je 50 m od osi komunikácie
- ochranné pásma diaľnice je 100 m od osi krajného jazdného pruhu

Podľa § 11 ods. 1 zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení je hranica súvisle zastavaného územia stanovená v platnom územnom pláne obce. V ochrannom pásme cesty môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.

Vodohospodárske zariadenia

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri drobných vodných tokoch územia do 5m od brehovej čiary **a pri vodohospodársky významných vodných tokoch 10 m od brehovej čiary.**

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom musia byť umiestnené za hranicou ochranného pásma.

Z hľadiska ochrany prírody

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa odstavec Z hľadiska ochrany prírody **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Funkčnosť regionálneho biocentra (presahujúce z k.ú. Ratkovce), regionálneho biokoridoru Horný Dudvák a miestnych (lokálnych) biokoridorov zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou (neumiestňovať budovy, oplotenia a iné bariérové prvky a stavebné zámery), to znamená rešpektovať minimálnu šírku biokoridorov, ktorá je v zmysle Metodiky pre vypracovávanie ÚSES pre biokoridor regionálneho významu 40 m a lokálny biokoridor 20 m.**

h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti prírody.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti prírody **nemení**.

i.) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a prípadne aj schváliť podrobnejšiu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny).

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola j.) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a prípadne aj schváliť podrobnejšiu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny) **nemení**.

j.) Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola j.) Zoznam verejnoprospešných stavieb **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Medzi navrhované verejnoprospešné stavby sú zahrnuté:

- všetky komunikácie a k nim prilahlé plochy, potrebné pre vybudovanie technickej infraštruktúry v nových lokalitách č. 1, 2, 4 a **5**. Jedná sa o cesty, chodníky, vodovodné a kanalizačné rozvody, vedenia elektrickej energie, slaboprúdových rozvodov, káblovú televíziu, plynovod a verejnú zeleň, tak v zastavanom území ako aj mimo zast. územia
- **zberný dvor odpadov a kompostovisko v lokalite č. 6**
- miestne biokoridory, ochranná zeleň a chránené lokality z hľadiska ochrany prírody vyžadujú osobitnú pozornosť, preto sú zahrnuté do verejnoprospešných plôch.

k.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných častí.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola k.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných častí **dopĺňa** o riešené zmeny (viď grafická časť) **Riešením ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023 sa podkapitola 18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ** v príslušných podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

a.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola a.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh **v pôvodnom ÚPN (2004)** riešil aj plochy pre rozvoj ľahkého priemyslu, výroby a skladov v lokalite č.3. **Jednalo** sa o doplnenie enklávy intravilánu na juhovýchodnom okraji zastavaného územia, čím sa predpokladalo vytvorenie nových pracovných príležitostí v rozsahu 20 pracovných miest. Vzhľadom k tomu, že **časť**

navrhovanej lokality (**lokalita 3a**), ktorá je v tesnej blízkosti jestvujúcej lokality s obytnou funkciou, **dochádza v ZMENE 4/2023-f k zmene funkčného využitia na plochy verejnej zelene. Časť lokality č. 3 oproti PD zostáva vo výhľadovej etape (lokalita 3b).**

Hlavnou urbanistickou a nosnou kostrou obce sú cesty III/1311 a III/1312.

Zoznam navrhovaných lokalít:

2. Lokalita v záhradách na severe od centra – A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene a OB Plocha pre obytnú budovu
2. Lokalita pri obecnom úrade – A1 Obytné územie s prevahou bývania
3. Lokalita oproti poľnohospodárskemu družstvu – **VZ verejná zeleň (3a) a V výrobné územie vo výhľadovej etape (3b)**
4. Lokalita pri obecnom úrade, centrum obce – C občianska vybavenosť a verejná zeleň
5. Lokalita na južnom okraji obce - A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
6. **Lokalita v južnej časti k.ú. – NV nevýrobné územie – zberný dvor odpadu a kompostovisko**
7. **Lokalita v záhradách vo východnej časti obce – NV nevýrobné územie – nevýrobné služby (7a) a izolačná zeleň (7b)**

b.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch v odsekoch Poľnohospodárstvo, Lesné hospodárstvo, Ťažba nerastných surovín, Cestovný ruch, rekreácia a využívaní voľného času **nemení**. Podkapitola sa **dopĺňa** o nový odsek „Nevýrobné služby“ a odseky Priemyselná výroba, Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra“ sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Priemyselná výroba

V podkapitole a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa odsek Priemyselná výroba **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V pôvodnom ÚPN obce (2004) návrh predpokladal vzhľadom na polohu obce rozsiahly stavebný rozvoj obce, tým aj množstvo pracovných príležitostí v oblasti stavebníctva.

Návrh riešil aj plochy pre rozvoj ľahkého priemyslu, výroby a skladov, v lokalite č.3. (**3a-návrhová a 3b-výhľadová etapa**), jej funkčnou náplňou **bola** výroba a **bola** začlenená do funkčnej plochy V - výrobné územie. **Jednalo** sa o doplnenie a rozšírenie už jestvujúcej výrobnéj a skladovej funkcie v súkromnom sektore, čím sa **aj** predpokladal nárast pracovných príležitostí. **V ZMENE č. 4/2023-f dochádza k zrušeniu týchto funkčných plôch v návrhovej etape (lokalita 3a). Lokalita vo výhľadovej etape (3b) je zachovaná.**

Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra

V podkapitole a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa odsek Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované lokality č.1, č.2 a **č.5** sú určené pre novú výstavbu a sú funkčne začlenené do A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene a na okraji lokality č.1 je plocha pre OB – obytnú budovu.

A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene

Ostatné limity

- **V lokalite č. 5 na výstavbu RD v dolnom konci je potrebné dodržať stavebnú čiaru 12 m od miestnej komunikácie**

Podkapitola a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa **dopĺňa** o nový odsek „Nevýrobné služby“ v nasledovnom znení:

Nevýrobné služby

Návrh rieši plochy pre rozvoj nevýrobných služieb v lokalitách č.6 a č.7. Funkčnou náplňou sú služby nevýrobného charakteru a sú začlenené do funkčných plôch NV - nevýrobné územie. Jedná sa o doplnenie a rozšírenie už jestvujúcej nevýrobnej a skladovej funkcie v súkromnom sektore a v sektore obecných služieb.

NV - Nevýrobné služby

Hlavná funkcia:

- **Nevýrobné služby**
- **Objekty a priestory služieb nevýrobného charakteru, administratívy a drobných prevádzok, ktoré neobmedzujú a nezaťažujú jestvujúce obytné územie a jeho obyvateľov**

Prípustné:

- **Plochy prislúchajúce k u vedenej činnosti, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava**

Nepripustné:

- **Objekty priemyselnej výroby a skladov**
- **Objekty poľnohospodárskej živočíšnej výroby,**

Podlažnosť:

- **Jedno podlažie a maximálne podkrovie**

Intenzita využitia:

- **Max 80% zastavaná plocha**
- **Min 20% zeleň**

OSTATNÉ LIMITY

- **V lokalite č. 5 na výstavbu RD v dolnom konci je potrebné dodržať stavebnú čiaru 12 m od miestnej komunikácie**

- V areáloch je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Areály nevýrobných služieb musia byť zabezpečené proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia, výstavba areálov musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd).

DOPLŇUJÚCE LIMITY PRE LOKALITU Č. 7

- Na zabezpečenie kvality bývania a odizolovanie areálu (lokalita č. 7a) od obytnej zástavby je nevyhnutné v rámci jestvujúcich plôch zelene (záhrady za rodinnými domami) vytvoriť na parcelách KN C č. 987/3 a 987/28 a E KN p.č. 987/1, 989/1 a 990/1 v jednom súvislom neprerušovanom páse s výškou min. 8m a šírky min. 4m od parcely C KN č. 111/1 funkčnú protihlukovú a optickú bariéru (lokalita č. 7b) zo stálezelených neopadavých drevín.
- Prístupová cesta do lokality č. 7a musí byť vedená výhradne cez parcelu KN C č. 987/19, pričom zároveň vjazd, vstup, prechod alebo prejazd medzi parcelou C KN č. 111/1 na jednej strane a parcelami C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č. 987/1, 989/1 a 990/1 na druhej strane je zakázaný.
- Prípustné sú len nevýrobné služby v rozsahu garáže pre vlastné traktory a poľnohospodársku techniku pre poskytovanie služieb pre SHR so sídlom v obci Žilkovce a obec Žilkovce a pre predaj prebytkov z vlastnej rastlinnej poľnohospodárskej produkcie v malom, a to len v tom prípade a do tej miery, ak týmito nevýrobnými službami a činnosťami spojenými s týmito službami a ich poskytovaním alebo následkom týchto služieb a činností nedochádza k obmedzovaniu bývania a obťažovaniu obyvateľov okolitých rodinných domov negatívnymi vplyvmi, najmä, nie však výhradne, hlukom, prašnosťou a vibráciami.

b.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola b.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia **nemení**.

c.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola c.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia **nemení**.

d.) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola d.) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene **nemení**.

e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa jej odstavce Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd, Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia, Pôda, Biota – územný priemet ekologickej stability územia, Hluk, Radiačné riziko, Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi a Radónové riziko **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 4/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Areál nevýrobných služieb navrhovaný v ZMENE 4/2023-j v lokalite č. 7a a priestor pre areál zberného dvora v lokalite č. 6 navrhovaného v ZMENE 4/2023-i musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.. Výstavba zberného dvora musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v ostatných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 4/2023 (pozemky RD) budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť na pozemku investora.

V riešených lokalitách ZMENY 4/2023 ÚPN obce Žilkovce musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 4/2023 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovaných lokalít ZMENY 4/2023 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia, **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v platnom ÚPN obce musia byť v súlade s platnými predpismi o ochrane ovzdušia v znení neskorších zmien. V riešených lokalitách navrhovaných v ÚPN je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia od obytnej zástavby a na miestne rozptylové podmienky, dodržať šírku a výšku izolačnej zelene v dotyku areálu nevýrobných služieb s obytným územím.

Každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší je povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce). V riešenej lokalite musia byť dodržané príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z..

Pôda

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Pôda **nemení**.

Biota – územný priemet ekologickej stability územia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Biota – územný priemet ekologickej stability územia **nemení**.

Hluk

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Hluk **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu hluku, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Radiačné riziko

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Radiačné riziko **nemení**.

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Návrh zásad a opatrení pre

nakladanie s odpadmi **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zber tuhého komunálneho odpadu zabezpečuje obec Žlkovce. **Pôvodná** skládka TKO, ktorá slúžila pre zvozový obvod desiatich obcí **bola zrušená a následne zrehabilitovaná**. Návrh uvažuje s **vybudovaním zberného dvora a kompostoviska v južnej časti katastrálneho územia v lokalite č. 6. Výstavba areálu zberného dvora bude spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd) čím sa súčasná situácia v zbere odpadov v obci vylepší.**

Radónové riziko

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Radónové riziko **nemení**.

f.) Vymedzenie zastavaného územia obce.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola f.) Vymedzenie zastavaného územia obce **mení a dopĺňa nasledovne** (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Vlastným riešeným územím je celé katastrálne územie s dôrazom na územie vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia k 1.1.1990 a príslušným zastavaným územím navrhovaným **v platnom ÚPN** potrebným pre ďalší rozvoj obce Žlkovce. Jedná sa hlavne v návrhovom období o rozšírenie hranice zastavaného územia **vo** východnej časti a **v** južnej časti obce. Zakreslené sú vo výkresovej časti.

g.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole g.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov jej odstavce Hygienické ochranné pásma, Ochranné pásmo cintorína, Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok **nemenia**. Odstavce Technické ochranné pásma a Z hľadiska ochrany prírody sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Technické ochranné pásma

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v odstavci Technické ochranné pásma jeho odseky Elektrické zariadenia, Telekomunikačné zariadenia a Plynárenské zariadenia **nemenia**. Odseky Doprava a Vodohospodárske zariadenia, sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Doprava

Podľa cestného zákona č.135/1961 Zb., v jeho **platnom** znení je nutné dodržať:

- ochranné pásmo ciest III/1311, III/1312, ktoré majú mimo zastavané územie ochranné pásmo 20 m od osi vozovky a v zastavanom území je potrebné zachovať ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky

- ochranné pásmo cesty I/61 je 50 m od osi komunikácie
- ochranné pásmo diaľnice je 100 m od osi krajného jazdného pruhu

Podľa § 11 ods. 1 zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení je hranica súvisle zastavaného územia stanovená v platnom územnom pláne obce. V ochrannom pásme cesty môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.

Vodohospodárske zariadenia

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri drobných vodných tokoch územia do 5m od brehovej čiary **a pri vodohospodársky významných vodných tokoch 10 m od brehovej čiary.**

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom musia byť umiestnené za hranicou ochranného pásma.

Z hľadiska ochrany prírody

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa odstavec Z hľadiska ochrany prírody **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- ***Funkčnosť regionálneho biocentra (presahujúce z k.ú. Ratkovce), regionálneho biokoridoru Horný Dudváh a miestnych (lokálnych) biokoridorov zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou (neumiestňovať budovy, oplotená a iné bariérové prvky a stavebné zámery), to znamená rešpektovať minimálnu šírku biokoridorov, ktorá je v zmysle Metodiky pre vypracovávanie ÚSES pre biokoridor regionálneho významu 40 m a lokálny biokoridor 20 m.***

h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti prírody.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti prírody **nemení.**

i.) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a prípadne aj schváliť podrobnejšiu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny).

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola j.) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a prípadne aj schváliť podrobnejšiu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny) **nemení.**

j.) Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola j.) Zoznam

verejnoprospešných stavieb **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Medzi navrhované verejnoprospešné stavby sú zahrnuté:

- všetky komunikácie a k nim priložené plochy, potrebné pre vybudovanie technickej infraštruktúry v nových lokalitách č. 1, 2, 4 a **5**. Jedná sa o cesty, chodníky, vodovodné a kanalizačné rozvody, vedenia elektrickej energie, slaboprúdových rozvodov, káblovú televíziu, plynovod a verejnú zeleň, tak v zastavanom území ako aj mimo zast. územia
- **zberný dvor odpadov a kompostovisko v lokalite č. 6**
- miestne biokoridory, ochranná zeleň a chránené lokality z hľadiska ochrany prírody vyžadujú osobitnú pozornosť, preto sú zahrnuté do verejnoprospešných plôch.

k.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných častí.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola k.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných častí **dopĺňa** o riešené zmeny (viď grafická časť).

